



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014

CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA DIECINUEVE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTÍCINCO, EN LAS INSTALACIONES QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, UBICADAS EN CALLE ALFONSO REYES SIN NÚMERO, COLONIA SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. CÓDIGO POSTAL 54820; Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 50, 51, 52, 53 Y 54 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; SE REUNIERON LOS SERVIDORES PÚBLICOS E INVITADOS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, A FIN DE LLEVAR A CABO LA **PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS**, DEL PROCEDIMIENTO DE **INVITACIÓN RESTRINGIDA** AL RUBRO CITADO, MISMO QUE FUE PRESIDIDO POR EL **LIC. J. RICARDO GONZÁLEZ MARI**, EN SU CARÁCTER DE **SUBDIRECTOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO PARA PRESIDIR ESTE EVENTO** DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO NÚMERO **DOP/879/2025**.

SIGUIENDO CON EL DESARROLLO DE ESTA DILIGENCIA, LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS **INVITADOS** INSCRITOS, SE RECIBIERON CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE ESTA **INVITACIÓN RESTRINGIDA**; PROCEDIENDO A REALIZAR LA APERTURA DEL SOBRE CERRADO QUE CONTIENE LA PROPUESTA LEGAL-ADMINISTRATIVA Y ECONÓMICA, A FIN DE LLEVAR A CABO LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:

NO.	INVITADOS QUE PRESENTA PROPOSICIONES
01	LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.
02	PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.
03	CONSTRUMARDIZ, S.A. DE C.V.

COMO RESULTADO DEL ESCRUTINIO, SE RELACIONA A LOS **INVITADOS** CUYAS PROPOSICIONES FUERON ACEPTADAS PARA SU DEBIDO ANÁLISIS CUALITATIVO:

NO.	INVITADOS CUYAS PROPUESTAS FUERON ACEPTADAS
01	LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.
02	PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.



03 **CONSTRUMARDIZ, S.A. DE C.V.**

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE DEJA CONSTANCIA PARA LOS EFECTOS LEGALES A LOS QUE HAYA LUGAR DE QUE DURANTE EL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES NO HUBO CAUSAS QUE MOTIVARON LA DESCALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS:

PROPUESTAS DESECHADAS		
NOMBRE DEL INVITADO	MOTIVO	FUNDAMENTO LEGAL
NINGUNO	NINGUNO	-----

ADEMÁS, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL INCISO A) DE LA FRACCIÓN III DEL ARTÍCULO 52 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO A LO INDICADO EN LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE **INVITACIÓN RESTRINGIDA**; DE LAS PROPOSICIONES ACEPTADAS PARA SU ESTUDIO, ANÁLISIS Y DICTAMEN, SE RUBRICARON LOS "**CATÁLOGOS DE CONCEPTOS DE TRABAJO Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIONES**".

ACTO SEGUIDO, SE DIO LECTURA AL IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTAS, CUYOS MONTOS SE CONSIGNAN A TRAVÉS DE LA TABLA SUBSECUENTE:

NOMBRE DE LOS INVITADOS	IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA SIN I.V.A.
LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.	\$ 511,117.61 (QUINIENTOS ONCE MIL CIENTO DIECISIETE PESOS 61/100 M.N.)
PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.	\$ 521,337.56 (QUINIENTOS VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 56/100 M.N.)
CONSTRUMARDIZ, S.A. DE C.V.	\$ 525,280.79 (QUINIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 79/100 M.N.)

LA DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE LAS PROPOSICIONES SE RECIBEN PARA SU ANÁLISIS CUALITATIVO Y CON BASE EN ESTE ANÁLISIS, SE EMITIRÁ EL **FALLO** CORRESPONDIENTE, QUE SERÁ DADO A CONOCER EL DÍA **VEINTICINCO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO, A LAS 10:30 HORAS**, EN LAS INSTALACIONES QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, UBICADAS EN CALLE ALFONSO REYES SIN NÚMERO, COLONIA SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. CÓDIGO POSTAL 54820.

UNA VEZ LEIDA Y ACEPTADA LA PRESENTE, SE DA POR TERMINADO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS PARA LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP)**, UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, SIENDO LAS **10:54 HORAS** DEL DÍA EN QUE SE ACTUA FIRMANDOLA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES QUIENES EN ELLA INTERVINIERON.



PROCEDIMIENTO: MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014
 PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025
 NÚMERO DE CONTROL: 01FAISMUN25

EN TÉRMINOS DE NOTIFICACIÓN, SE HACE ENTREGA DE COPIA SIMPLE DEL ACTA FIRMADA A CADA PARTICIPANTE.

POR EL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
LIC. J. RICARDO GONZÁLEZ MARI	SUBDIRECTOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	
LIC. EVA MARIEL PONCIANO MONTOYA	ASESOR JURÍDICO DE LA SUBDIRECCIÓN JURÍDICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	
LIC. JESSICA PADILLA ROMERO	JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CUENTA PÚBLICA DE LA SINDICATURA MUNICIPAL	
C. GUADALUPE DEL CARMEN MENDOZA AGUILAR	JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS ESPECIALES DE LA TESORERÍA MUNICIPAL	
LIC. MARISOL GONZÁLEZ TOLEDO	JEFA DE DEPARTAMENTO DE ASESORIA CIVIL, MERCANTIL Y AMPARO DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA	
LIC. JAIME AURELIO MARTÍNEZ OSORIO	COORDINADOR DE AUDITORÍA DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	
LIC. VANIA PAOLA CONTRERAS REYES	AUXILIAR DE LA SUBDIRECCIÓN JURÍDICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	



PROCEDIMIENTO: MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014
PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025
NÚMERO DE CONTROL: 01FAISMUN25

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	REPRESENTANTE / CARGO	FIRMA
LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.	Victor Honorio Avila Reyes Representante Legal	
PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.	Sandra Daniela Hidalgo Garfias Auxiliar Administrativo	
CONSTRUMARDIZ, S.A. DE C.V.	Ing. Arq. Diana Raquel Cuevas Garcia Apoderada Legal	

----- FIN DEL ACTA -----

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE LA APERTURA DE PROPUESTAS DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014. RELATIVA A LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: REHABILITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN ATENCIÓN DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

Recibi copia.
Jessica Padilla Romero.
Jup 19/Ago/2025.

Recibo copia
Guadalupe del Carmen Mendoza
Hgab 19-08-25

Recibi copia
Isidro de la Cruz y Patricia Osuna
19-08-25

Recibe copia
Marisol Gonzalez Toledo
Tel 19-08-25

Recibi copia
Sandra Daniela Hidalgo Garfias
Sandra 19-08-2025

Recibi copia
Ing. Arq. Diana Raquel Cuevas Garcia
19-Agosto-2025

Recibi copia
Victor Avila
19-Agosto-2025

CARTA PODER PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Tepetzotlán, Estado de México, a 19 de agosto de 2025.

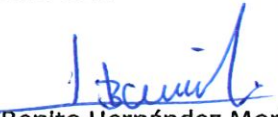
M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, DEL AYUNTAMIENTO
DE CUAUTILÁN, ESTADO DE MÉXICO.
P R E S E N T E.

BENITO HERNÁNDEZ MORLAN "bajo protesta de decir verdad", en mi carácter de **APODERADO LEGAL** de la empresa denominada **PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.** según consta en el testimonio notarial **3,317** de **27 de Abril de 2022** otorgado ante la fe del Notario Público **TANIA LORENA LUGO PAZ** número **181** de **Atizapán de Zaragoza, Estado de México**; por este conducto autorizo a **SANDRA DANIELA HIDALGO GARFIAS** para que a mi nombre y de mi representada se encargue de las gestiones correspondientes para participar en el procedimiento de **INVITACIÓN RESTRINGIDA** No. **MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014** Relativo a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP)**, Ubicación, **DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTILÁN**, y que consistirá en:

- A) Entregar y recibir documentación relativa a la propuesta.
- B) Comparecer a los actos de visita de obra, junta de aclaraciones, apertura de propuesta y fallo.
- C) Firma de las actas correspondientes de los actos mencionados.

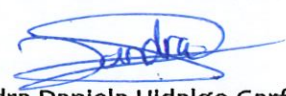
ATENTAMENTE

PODERDANTE




Arq. Benito Hernández Morlan legal
Apoderado

APODERADO



Sandra Daniela Hidalgo Garfias

Testigos



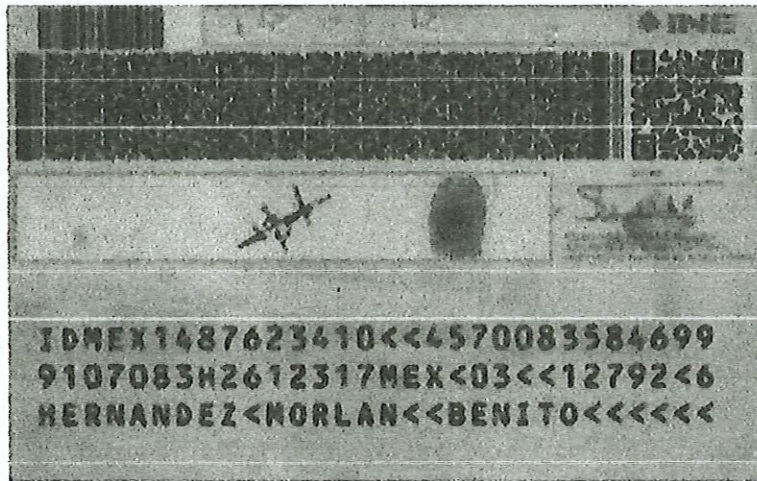
Martin Vazquez Pozos



Karen Evelin Batun Alcocer

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.

SE ANEXA COPIA SIMPLE DE IDENTIFICACION OFICIAL DE QUIEN OTORGA Y ACEPTA EL PODER, ASI COMO DE LOS TESTIGOS.



JSH

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
HIDALGO
GARFIAS
SANDRA DANIELA

SEXO M

DOMICILIO
CARRA TONANTLA 1818
PELO SAN MIGUEL XALTUCAN 85700
NEXTLALPAN, MEX.

CLAVE DE ELECTOR HEDGNSN020010M400

CLIP H0808120MIA00P0000

FECHA DE NACIMIENTO 06/12/1985

SECCION 3042

ANO DE REGISTRO 2014 01

VALIDEZCA 2023 - 2033





INE




000014
M. Elena Lopez

IDREX2549732576<<3042096982812
9512058M3312315MEX<01<<23780<1
HIDALGO<GARFIAS<<SANDRA<DANIEL

JJA



IDNEX2685151572<<05780979988934
 9604168W3412518WEX2D1<<32576<0
 BATUN<ALCOGER<<KAREN<LEVELYN<<<

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CONSEJO GENERAL PARA VOYAR



NOMBRE
 DAYAN
 ALONSO
 TORRES RAMOS

GRUPO
 C/REGISTRADOS

CLASIFICACION ESTADONACIONAL
 C/REGISTRADOS

FECHA DE EMISION 2014 01
VALIDEZ 05/01 2014



NOMBRE
 KAREN
 LEVELYN

GRUPO
 C/REGISTRADOS

CLASIFICACION ESTADONACIONAL
 C/REGISTRADOS

FECHA DE EMISION 2014 01
VALIDEZ 05/01 2014

Handwritten signature

Handwritten mark



Municipio de Cuautitlán, Estado de México a 19 de Agosto del Año 2025.

REGISTRO DE ASISTENCIA PARA APERTURA DE PROPUESTAS
INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014
CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP), UBICACIÓN
DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

	NOMBRE COMPLETO DE LOS PARTICIPANTES	ÁREA Y/O EMPRESA QUE REPRESENTA	CARGO	FIRMA
01	Sandra Daniela Hidalgo Garfias	PROYECTOS Y MATERIA C AECUTECH, S.A DE C.U.	Auxiliar Administrativo	
02	Diana Raquel Cuevas Garcia	CONSTEL MAE012, S.A. DE CV	Apooderado Legal	
03	Victor Honorio Avila Reges	La Compañía Urbanizadora e Infraestructura SA de CV	Representante Legal	
04	Guadalupe del Carmen Mendoza Aguilar	Tesorería Municipal	Jefa de departamento programas especiales	
05	Jessica Padilla Romero	Sindicaltaria	Jefa del Depto de Cuenta Pública.	
06	Juan Antonio Ramirez Borja	D/C	Compañía de ASESORES	
07	Maresol Gonzalez Toledo	Consejería Juridica	Jefa de Depto de Ases. Const. Nec. y Ampo	
08	Francois Paréno Montañ	Obras publicas	Asesor jurídico	
09	Nania Paola Contreras Reyes-	Obras publicas	Auxiliar Jurídico	
10	J. Ricardo Gonzalez Mori	Dr. Obras Públicas.	Subdirector Jurídico	