



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: <u>MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014</u>	CONTRATISTA: <u>LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.</u>
OBRA: <u>CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.</u>	

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 22 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN
EL **C. ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. VICTOR HONORIO ÁVILA REYES** APODERADO LEGAL Y EL **ING. ARQ. CARLOS BERISTAIN LÓPEZ** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.**, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

SE REALIZARON LOS TRABAJOS TRAZO Y NIVELACIÓN PARA DESPLANTE DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, EXCAVACIÓN DE CEPAS A MANO EN MATERIAL TIPO B EN SECO, DE 0.00 A 2.00 M DE PROFUNDIDAD, CARGA POR MEDIOS MANUALES Y ACARREO EN CAMIÓN VOLTEO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN, AFINE Y COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL POR MEDIOS MECÁNICOS, PLANTILLA DE 5 CM DE ESPESOR DE CONCRETO F'C= 100 KG/CM², ZAPATA AISLADA DE CIMENTACIÓN Z-1 DIMENSIONES DE 0.80 X 0.80 X 0.15 M DE CONCRETO, TRABE DE LIGA TL-1 DE 0.15 X 0.30 M A BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA Y/O PREMEZCLADO F'C= 250 KG/CM², RELLENO CON MATERIAL DE BANCO (TEPETATE), COMPACTADO AL 85% DE SU P.V.S.M, MURO DE 12 CM DE ESPESOR DE BLOCK 12 X 20 X 40 CM, ASENTADO CON MEZCLA MORTERO-ARENA PROPORCIÓN 1:4, CASTILLO K-1 SECCIÓN 0.15 X 0.15 M DE CONCRETO HECHO EN OBRA Y/O PREMEZCLADO DE F'C= 250 KG/CM², CADENA C-2 SECCIÓN 0.15 X 0.15 M DE CONCRETO HECHO EN OBRA Y/O PREMEZCLADO DE F'C= 250 KG/CM², CADENA C-1 DE CERRAMIENTO SECCIÓN 0.15 X 0.30 M DE CONCRETO HECHO EN OBRA Y/O PREMEZCLADO DE F'C= 250 KG/CM², LOSA DE 10 CM ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA Y/O PREMEZCLADO F'C= 250 KG/CM², FIRME 10 CM ESPESOR ACABADO PULIDO DE CONCRETO HECHO EN OBRA Y/O PREMEZCLADO F'C= 200 KG/CM², APLANADO ACABADO FINO EN MUROS Y/O PLAFONES, A PLOMO Y REGLA, EMBOQUILLADO CON MEZCLA MORTERO-ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:4, INSTALACIÓN ELÉCTRICA (DOS LUMINARIAS, DOS CONTACTOS DOBLES Y APAGADOR DOBLE), PUERTA ABATIBLE DE UNA HOJA DE 2.20 X 0.90 M Y UN ANTEPECHO SUPERIOR DE 0.90 X 0.10 M, VENTANA UN FIJO Y UN CORREDIZO DE 1.70 M DE ANCHO POR 1.20 M DE ALTURA, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS MARCA COMEX, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS MARCA COMEX, PLACA DE 0.21 X 0.35 M (IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA), LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 592,896.43** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 592,896.43** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014

CONTRATISTA: LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **26 DE AGOSTO DE 2025 AL 24 DE OCTUBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 09 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

VI.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO) FINIQUITO	11/09/2025	09/11/2025	\$ 511,117.61	\$ 592,896.43	\$ 177,868.92	\$ 415,027.51	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 511,117.61	\$ 592,896.43	\$ 177,868.92	\$ 415,027.51	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 00.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN ÚNICA FINIQUITO:

FECHA DE ELABORACIÓN: **19 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 09 DE NOVIEMBRE DE 2025**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO) FINIQUITO	11/09/2025	09/11/2025	\$ 511,117.61	\$ 592,896.43	\$ 177,868.92	\$ 415,027.51	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 511,117.61	\$ 592,896.43	\$ 177,868.92	\$ 415,027.51	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 00.00**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014

CONTRATISTA: LA COMPUERTA URBANIZACIÓN
E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP),
UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTILÁN.

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 13:30 HORAS DEL 22 DE DICIEMBRE
DE DOS MIL VEINTICINCO, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA
AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU
CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN

ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ

RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

C. VICTOR HONORIO ÁVILA REYES
APODERADO LEGAL

ING. ARQ. CARLOS BERISTAIN LÓPEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.