



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014
CONTRATISTA: LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA DIECINUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO EN LOS NUMERALES 230, 231 Y 232 DE SU REGLAMENTO, SE CONSTITUYEN EL M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA, SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ, JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ, RESIDENTE DE OBRA Y ENCARGADO DE LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] MTRO. MIGUEL ÁNGEL CUATE RUÍZ, ENCARGADO DEL DESPACHO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] INTERVINIENDO ESTE ÚLTIMO EN EL PRESENTE ACTO EN ATENCIÓN A LA INVITACIÓN FORMULADA MEDIANTE OFICIO NÚMERO DOP/1521/2025. LO ANTERIOR CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP), UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.** MISMA QUE FUE ADJUDICADA BAJO EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014, A FAVOR DE LA EMPRESA LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL CIUDADANO VICTOR HONORIO ÁVILA REYES. EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] Y COMPARECE A EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO REQUERIDO MEDIANTE OFICIO NÚMERO DOP/1522/2025, DE FECHA DIECISÍS DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO; OBRA QUE FUE AUTORIZADA DURANTE EL DESAHOGO DEL PUNTO TRES DE LA SEXTA SESIÓN DEL AYUNTAMIENTO, CON CARÁCTER DE EXTRAORDINARIA, DE FECHA ONCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

ASÍ MISMO, EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD BENEFICIADA CON LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, COMPARECEN LOS MIEMBROS DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI), A SABER: C. MARCO ANTONIO CANO VICTORINO, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "A"; C. ANA MARÍA FRAGOSO FLORES, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "B"; Y C. YOLANDA BARCENAS SANTAMARÍA, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "C"; QUIENES INTERVIENEN PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 113 A, 113 B, 113 C, 113 D FRACCIÓN VII Y 113 G DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 12.57 Y 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ASÍ COMO 230, 231 Y 232 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL PROPIO CÓDIGO ADMINISTRATIVO.

POR LO ANTERIOR, SE DEJA CONSTANCIA DE LO SIGUIENTE:

I. LUGAR, FECHA Y HORA EN QUE SE LEVANTE:

POR CUANTO HACE A LA FECHA Y HORA HAN QUEDADO ESTABLECIDAS AL PROEMIO DE LA PRESENTE ACTA, Y SE ENCUENTRAN CONSTITUIDAS "LAS PARTES" QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE OBRA PÚBLICA, CONSTITUYÉNDOSE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

II. NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE Y DEL SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y DEL SUPERINTENDENTE POR PARTE DEL CONTRATISTA:

RESIDENTE DE OBRA	ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ
SUPERVISOR DE OBRA (EN SU CASO)	N/A
SUPERINTENDENTE DE OBRA "EL CONTRATISTA"	ING. ARQ. CARLOS BERISTAIN LÓPEZ

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

SE REALIZARON LOS TRABAJOS TRAZO Y NIVELACIÓN PARA DESPLANTE DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, EXCAVACIÓN DE CEPAS A MANO EN MATERIAL TIPO B EN SECO, DE 0.00 A 2.00 M DE PROFUNDIDAD, CARGA POR MEDIOS MANUALES Y ACARREO EN CAMIÓN VOLTEO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN, AFINE Y COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL POR MEDIOS MECÁNICOS, PLANTILLA DE 5 CM DE ESPESOR DE CONCRETO F'C= 100 KG/CM², ZAPATA AISLADA DE CIMENTACIÓN Z-1 DIMENSIONES DE 0.80 X 0.80 X 0.15 M DE CONCRETO, TRABE DE LIGA TL-1 DE 0.15 X 0.30 M A BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA Y/O PREMEZCLADO F'C= 250 KG/CM², RELLENO CON MATERIAL DE BANCO (TEPETATE),





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/01FAISMUN/2025/1R-014
CONTRATISTA: LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP),
UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

COMPACTADO AL 85% DE SU P.V.S.M, MURO DE 12 CM DE ESPESOR DE BLOCK 12 X 20 X 40 CM, ASENTADO CON MEZCLA MORTERO-ARENA PROPORCIÓN 1:4, CASTILLO K-1 SECCIÓN 0.15 X 0.15 M DE CONCRETO HECHO EN OBRA Y/O PREMEZCLADO DE F'C= 250 KG/CM2, CADENA C-2 SECCIÓN 0.15 X 0.15 M DE CONCRETO HECHO EN OBRA Y/O PREMEZCLADO DE F'C= 250 KG/CM2, CADENA C-1 DE CERRAMIENTO SECCIÓN 0.15 X 0.30 M DE CONCRETO HECHO EN OBRA Y/O PREMEZCLADO DE F'C= 250 KG/CM2, LOSA DE 10 CM ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA Y/O PREMEZCLADO F'C= 250 KG/CM2, FIRME 10 CM ESPESOR ACABADO PULIDO DE CONCRETO HECHO EN OBRA Y/O PREMEZCLADO F'C= 200 KG/CM2, APLANADO ACABADO FINO EN MUROS Y/O PLAFONES, A PLOMO Y REGLA, EMBOQUILLADO CON MEZCLA MORTERO-ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:4, INSTALACIÓN ELÉCTRICA (DOS LUMINARIAS, DOS CONTACTOS DOBLES Y APAGADOR DOBLE), PUERTA ABATIBLE DE UNA HOJA DE 2.20 X 0.90 M Y UN ANTEPECHO SUPERIOR DE 0.90 X 0.10 M, VENTANA UN FIJO Y UN CORREDIZO DE 1.70 M DE ANCHO POR 1.20 M DE ALTURA, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS MARCA COMEX, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS MARCA COMEX, PLACA DE 0.21 X 0.35 M (IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA), LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO EL DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS;

MONTO CONTRATADO CON IVA	MONTO EJERCIDO DE CONTRATO CON IVA	IMPORTE POR CANCELAR NO EJERCIDO DEL CONTRATO CON IVA	IMPORTE AMORTIZADO DEL MONTO EJERCIDO DEL CONTRATO
\$ 592,896.43	\$ 592,896.43	\$ 00.00	\$ 177,868.92

MONTO DE CONVENIO EJERCIDO CON IVA
 \$ 0.00

V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS;

PLAZO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO	PERIODO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO	PERIODO REAL DE EJECUCIÓN	PERIODO REAL DE EJECUCIÓN DE CONVENIO
60 (SESENTA) DÍAS CALENDARIO	26 DE AGOSTO DE 2025 AL 24 DE OCTUBRE DE 2025	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 09 DE NOVIEMBRE DE 2025	N/A

VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS A LA FECHA, ASÍ COMO LOS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN;

ESTIMACIONES PAGADAS O POR PAGAR:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO) FINIQUITO	11/09/2025	09/11/2025	\$ 511,117.61	\$ 592,896.43	\$ 177,868.92	0.00	\$ 415,027.51
		TOTAL	\$ 511,117.61	\$ 592,896.43	\$ 177,868.92	0.00	\$ 415,027.51





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014
CONTRATISTA: LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP),
UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS.

ENTREGA DE:			OBSERVACIÓN
PLANOS ACTUALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL	SI		
MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO		NO	
CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y DE SERVICIO DE LOS BIENES INSTALADOS		NO	

VIII. CONSTANCIA DE QUE EL CONTRATISTA ENTREGÓ A LA RESIDENCIA LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

BAJO QUE DOCUMENTAL LA RESIDENCIA Y/O SUPERVISIÓN HACEN CONSTAR LA ENTREGA DE DOCUMENTOS: SE ENTREGA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

POR OTRA PARTE, LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA HACEN CONSTAR LA SIGUIENTE:

- a) **FUENTE DEL RECURSO:** FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN 2025).
- b) **GARANTÍAS:**

ANTICIPO:

FIANZA NÚMERO: 25A38270
AFIANZADORA: DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
MONTO: \$ 177,868.92
VIGENCIA: DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.
BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:

FIANZA NÚMERO: 25A38275
AFIANZADORA: DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
MONTO: \$ 59,289.64
VIGENCIA: DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.
BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS:

FIANZA NÚMERO: 25A64057
AFIANZADORA: DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
MONTO: \$ 59,289.64
VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA MISMA QUE DEBERÁ ESTAR VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.
BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

DE IGUAL FORMA, SE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL CONTRATISTA QUE NO OBSTANTE LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, DE MANERA FORMAL QUE EN ESTE ACTO SE LLEVA A CABO, QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO NÚMERO MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 231, 234 Y DEMÁS DISPOSICIONES





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014
CONTRATISTA: LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP),
OBRA: UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

[Handwritten signature]

NORMATIVAS APLICABLES DE SU REGLAMENTO. ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES QUE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA FUNGEN EN ESTA DILIGENCIA DE ENTREGA DE OBRA PÚBLICA COMO TESTIGOS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS NUMERALES 113 D FRACCION VII Y 113 G DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

NO EXISTIENDO OBSERVACIONES NI MANIFESTACIONES ADICIONALES RESPECTO DE LA PRESENTE ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONCERNIENTES A LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, SE DA POR CONCLUIDA SIENDO **LAS 11 HORAS, CON 30 MINUTOS** DE LA MISMA FECHA Y LUGAR DE SU INICIO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y/O ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

**POR EL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO,
SU UNIDAD EJECUTORA:**

[Handwritten signature]
M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

[Handwritten signature]
ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA
SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y
CONSTRUCCIÓN

[Handwritten signature]
Yolanda

[Handwritten signature]
ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN

[Handwritten signature]
ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ
RESIDENTE DE OBRA

[Handwritten signature]
Martín

POR "EL CONTRATISTA"
LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.

[Handwritten signature]
C. VICTOR HONORIO ÁVILA REYES
APODERADO LEGAL

[Handwritten signature]
ING. ARQ. CARLOS BERISTAIN LÓPEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

[Handwritten signature]





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/01FAISMUN/2025/IR-014
CONTRATISTA: LA COMPUERTA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA (ZAP),
UBICACIÓN DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN.

POR "EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL"
DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, MÉXICO"

INTRO. MIGUEL ÁNGEL CUATE RUÍZ
ENCARGADO DEL DESPACHO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL.

POR "OTRAS DEPENDENCIAS"

No asistió se invitó mediante

Oficio No. DOP/1525/2025
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E
INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO.

No asistió se invitó mediante

Oficio No. DOP/1527/2025
SECRETARÍA DE FINANZAS DEL
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

No asistió se invitó mediante

Oficio No. DOP/1526/2025
SECRETARÍA DE CONTRALORÍA DEL
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO.

POR EL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI):

C. MARCO ANTONIO CANO VICTORINO
CONTRALOR SOCIAL "A"

C. ANA MARÍA FRAGOSO FLORES
CONTRALOR SOCIAL "B"

C. YOLANDA BARCENAS SANTAMARÍA
CONTRALOR SOCIAL "C"

