



**ACTA DE FINIQUITO**

<b>CONTRATO No.:</b> MC/DOP/14RP/2025/AD-027	<b>CONTRATISTA:</b> "GRUPO NUFRA", S.A. DE C.V.
<b>OBRA:</b> REHABILITACIÓN DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS DEL PUENTE FRANCISCO I. MADERO, UBICACIÓN EL INFIERNILLO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.	

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 9:00 HORAS DEL DÍA 22 DE NOVIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

**II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:**

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.  
EL **C. ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA**; RESIDENTE DE OBRA.

**POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.**

EL **C. JORGE BELTRÁN OLIVARES** ADMINISTRADOR ÚNICO Y EL **C. ING. IRVING CARRERA SALVADOR** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **GRUPO NUFRA, S.A DE C.V.**, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

**III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:**

SE REALIZÓ SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUNTA DE DILATACIÓN TIPO WOSD100 CON TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (TRAZO, CORTES, DEMOLICIONES, ARMADO DE ACERO Y ANCLAJES, PERFIL ELASTOMÉTRICO, CIMBRA, COLADO DE CONCRETO, CARGA DE MATERIAL DE DEMOLICIÓN) Y LIMPIEZA PARA ENTREGA FINAL.

**IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.**

- CONTRATO: **\$ 1,799,000.00** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 1,799,000.00** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

**V. PERIODO DE EJECUCIÓN:**

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **13 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 02 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **13 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 02 DE DICIEMBRE DE 2025.**

**VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	13/11/2025	02/12/2025	\$ 1,550,862.07	\$ 1,799,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1,799,000.00
		TOTAL	\$ 1,550,862.07	\$ 1,799,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1,799,000.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**



**ACTA DE FINIQUITO**

**CONTRATO No.:** MC/DOP/14RP/2025/AD-027

**CONTRATISTA:** "GRUPO NUFRA", S.A. DE C.V.

**OBRA:** REHABILITACIÓN DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS DEL PUENTE FRANCISCO I. MADERO, UBICACIÓN EL INFIERNILLO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

**RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:** REHABILITACIÓN DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS DEL PUENTE FRANCISCO I. MADERO.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

**VII.- PENAS CONVENCIONALES:**

- NO APLICAN

**VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN ÚNICA FINIQUITO.**

FECHA DE ELABORACIÓN: **19 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **13 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 02 DE DICIEMBRE DE 2025.**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	13/11/2025	02/12/2025	\$ 1,550,862.07	\$ 1,799,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1,799,000.00
		TOTAL	\$ 1,550,862.07	\$ 1,799,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1,799,000.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 9:30 HORAS DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2025, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

**POR EL AYUNTAMIENTO**

  
**ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN

  
**ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA**  
RESIDENTE DE OBRA



**ACTA DE FINIQUITO**

**CONTRATO No.:** MC/DOP/14RP/2025/AD-027

**CONTRATISTA:** "GRUPO NUFRA", S.A. DE C.V.

**OBRA:** REHABILITACIÓN DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS DEL PUENTE FRANCISCO I. MADERO, UBICACIÓN EL INFIERNILLO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

**POR EL CONTRATISTA**

**C. JORGE BELTRÁN OLIVARES**  
ADMINISTRADOR ÚNICO

**ING. IRVING CARRERA SALVADOR**  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.