



**ACTA DE FINIQUITO**

**CONTRATO No.:** MC/DOP/12FEFOM/2025/IR-024

**CONTRATISTA:** CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.

**OBRA:** PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE PASCUAL MORLAN, UBICACIÓN DEL CADENAMIENTO KM 0+000 AL KM 0+237.5, EN EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES, CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

**II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:**

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.  
EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; RESIDENTE DE OBRA.

**POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.**

EL **C. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO** ADMINISTRADOR ÚNICO Y EL **C. ING. RAYBEL LÓPEZ PELÁEZ** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.**, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

**III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:**

TRAZO Y NIVELACIÓN PARA DESPLANTE, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO, APERTURA DE CAJA, CONSTRUCCIÓN DE LÍNEA DRENAJE, LÍNEA DE AGUA, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BASE HIDRÁULICA, CARGA Y ACARREO, CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO DE 15 CM DE ESPESOR F'C=250 KG/CM2, CONSTRUCCIÓN DE TOPES, GUARNICIONES Y BANQUETAS, CORTE EN BANQUETAS Y GUARNICIONES, CORTE EN PAVIMENTO, RENIVELACIONES DE POZOS, PINTURA EN GUARNICIONES, MARIMBAS Y BALIZAMIENTO, COLADERAS DE PISO, TOMAS Y DESCARGAS DOMICILIARIAS Y LIMPIEZA PARA ENTREGA.

**IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.**

- CONTRATO: **\$ 3,058,462.83** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 3,058,462.83** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

**V. PERIODO DE EJECUCIÓN:**

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **31 DE OCTUBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **31 DE OCTUBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.**

*(Handwritten signatures and initials)*



**ACTA DE FINIQUITO**

**CONTRATO No.:** MC/DOP/12FEFOM/2025/IR-024

**CONTRATISTA:** CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.

**OBRA:** PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE PASCUAL MORLAN, UBICACIÓN DEL CADENAMIENTO KM 0+000 AL KM 0+237.5, EN EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES, CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

**VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	31/10/2025	15/12/2025	\$ 2,636,605.89	\$ 3,058,462.83	\$ 1,547,687.66	\$ 1,510,775.17	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 2,636,605.89	\$ 3,058,462.83	\$ 1,547,687.66	\$ 1,510,775.17	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

**RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:** PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE PASCUAL MORLAN, UBICACIÓN DEL CADENAMIENTO KM 0+000 AL KM 0+237.5, EN EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES, CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

**VII.- PENAS CONVENCIONALES:**

- NO APLICAN

**VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN ÚNICA FINIQUITO:**

FECHA DE ELABORACIÓN: **23 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **31 DE OCTUBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	31/10/2025	15/12/2025	\$ 2,636,605.89	\$ 3,058,462.83	\$ 1,547,687.66	\$ 1,510,775.17	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 2,636,605.89	\$ 3,058,462.83	\$ 1,547,687.66	\$ 1,510,775.17	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 16:30 HORAS DEL 31 DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

*[Handwritten signatures]* Página 2 | 3



**ACTA DE FINIQUITO**

**CONTRATO No.:** MC/DOP/12FEFOM/2025/IR-024

**CONTRATISTA:** CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.

**OBRA:** PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE PASCUAL MORLAN, UBICACIÓN DEL CADENAMIENTO KM 0+000 AL KM 0+237.5, EN EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES, CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

**POR EL AYUNTAMIENTO**

**ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN  
Y SUPERVISIÓN

**ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**  
RESIDENTE DE OBRA

**POR EL CONTRATISTA**

**C. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO**  
ADMINISTRADOR ÚNICO

**ING. RAYBEL LÓPEZ PELÁEZ**  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.