



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/11FEFOM/2025/LPN-021

CONTRATISTA: "EDMAJE CONSTRUCCIONES", S.A. DE C.V

OBRA: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE SEGUNDA PRIVADA CAMINO A TEYAHUALCO, UBICACIÓN DEL CADENAMIENTO KM 0+000 AL KM 0+313, EN EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES, CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN
EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. EDGAR CARERA GARCÍA** ADMINISTRADOR UNICO Y EL **C. ING. EDGAR CARERA GARCÍA** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA "**EDMAJE CONSTRUCCIONES**", **S.A. DE C.V.**, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE TRAZO Y NIVELACIÓN, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO, APERTURA DE CAJA, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BASE HIDRÁULICA, CARGA Y ACARREO, CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO DE 15 CM. DE ESPESOR F'C= 250 KG/CM2, CONSTRUCCIÓN DE TOPES, GUARNICIONES, CORTE EN PAVIMENTO, RENIVELACIÓN DE POZOS, PINTURA EN GUARNICIONES, MARIMBAS, COLADERAS DE PISO, TOMAS DOMICILIARIAS Y DESCARGAS SANITARIAS, LIMPIEZA GENERAL DE OBRA.



IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$4,367,000.00 CON I.V.A.**
- EJECUTADO: **\$4,367,000.00 CON I.V.A.**
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **25 DE OCTUBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **25 DE OCTUBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.**

VI.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES:



 Página 1 | 3



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/11FEFOM/2025/LPN-021

CONTRATISTA: "EDMAJE CONSTRUCCIONES", S.A. DE C.V

OBRA: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE SEGUNDA PRIVADA CAMINO A TEYAHUALCO, UBICACIÓN DEL CADENAMIENTO KM 0+000 AL KM 0+313, EN EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES, CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
UNICA FINIQUITO	25/10/2025	15/12/2025	\$ 3,764,655.17	\$ 4,367,000.00	\$ 2,209,852.59	\$2,157,147.41	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 3,764,655.17	\$ 4,367,000.00	\$ 2,209,852.59	\$2,157,147.41	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE TRAZO Y NIVELACIÓN, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO, APERTURA DE CAJA, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BASE HIDRÁULICA, CARGA Y ACARREO, CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO DE 15 CM. DE ESPESOR F'C= 250 KG/CM², CONSTRUCCIÓN DE TOPES, GUARNICIONES, CORTE EN PAVIMENTO, RENIVELACIÓN DE POZOS, PINTURA EN GUARNICIONES, MARIMBAS, COLADERAS DE PISO, TOMAS DOMICILIARIAS Y DESCARGAS SANITARIAS, LIMPIEZA GENERAL DE OBRA

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN UNICA FINIQUITO:

FECHA DE ELABORACIÓN: **23 DE DICIEMBRE DE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **25 DE OCTUBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
UNICA FINIQUITO	25/10/2025	15/12/2025	\$ 3,764,655.17	\$ 4,367,000.00	\$ 2,209,852.59	\$2,157,147.41	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 3,764,655.17	\$ 4,367,000.00	\$ 2,209,852.59	\$2,157,147.41	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

[Handwritten signature]
Página 2 | 3



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/11FEFOM/2025/LPN-021

CONTRATISTA: "EDMAJE CONSTRUCCIONES", S.A. DE C.V

OBRA: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE SEGUNDA PRIVADA CAMINO A TEYAHUALCO, UBICACIÓN DEL CADENAMIENTO KM 0+000 AL KM 0+313, EN EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES, CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 10:30 HORAS DEL 31 DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
Y CONSTRUCCIÓN

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

C. EDGAR CARERA GARCÍA
ADMINISTRADOR UNICO

ING. EDGAR CARERA GARCÍA
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.