



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/09FEFOM/2025/IR-022

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A.
DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DE LA GUARDIA CIVIL MUNICIPAL, UBICACIÓN EN PUENTE JABONERO, CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 30 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN
EL **C. ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO** APODERADO LEGAL Y EL **ING. RAYBEL LÓPEZ PELÁEZ** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.**, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

TRAZO Y NIVELACIÓN PARA DESPLANTE DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO REFORZADO, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE PAVIMENTO DE CONCRETO ASFÁLTICO DE HASTA 10 CM DE ESPESOR, EXCAVACIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE CEPAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A -4.00 M, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS, CARGA POR MEDIOS MECÁNICOS Y ACARREO EN CAMIÓN VOLTEO, PLANTILLA DE 5 CM DE ESPESOR DE CONCRETO F'C= 100 KG/CM², ZAPATA AISLADAS DE CONCRETO HECHO EN OBRA Y/O PREMEZCLADO F'C=250 KG/CM², TRABE DE LIGA TL DE 0.25 X 0.60 M, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO (TEPETATE), COLUMNA DE CONCRETO C1 DE 0.35 X 0.35 A BASE DE CONCRETO, TRABES DE CONCRETO F C= 250 KG/CM², LOSA DE 11 CM ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA, MURO DE 12 CM DE ESPESOR DE BLOCK 12 X 20 X 40 CM, CASTILLO K1 SECCIÓN 0.15 X 0.15 M DE CONCRETO, FIRME 10 CM ESPESOR, APLANADO ACABADO FINO EN MUROS, Y PLAFONES, ENTORTADO DE 5 CM. DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA DE 60 X 60 CM, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA, PUERTA ABATIBLE DE TAMBOR, VENTANAS DE PERFILES DE ALUMINIO DE 2", INSTALACIÓN HIDRÁULICA, INSTALACIÓN SANITARIA, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS Y LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE LA OBRA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$2,975,527.72** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$2,975,527.72** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/09FEFOM/2025/IR-022

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A.
DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DE LA GUARDIA CIVIL MUNICIPAL, UBICACIÓN EN PUENTE JABONERO, CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **31 DE OCTUBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **31 DE OCTUBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.**

VI.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	31/10/2025	15/12/2025	\$ 2,565,110.10	\$ 2,975,527.72	\$ 1,505,719.63	\$ 1,469,808.09	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 2,565,110.10	\$ 2,975,527.72	\$ 1,505,719.63	\$ 1,469,808.09	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 00.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DE LA GUARDIA CIVIL MUNICIPAL, UBICACIÓN EN PUENTE JABONERO, CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN ÚNICA FINIQUITO:

FECHA DE ELABORACIÓN: **26 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **31 DE OCTUBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	31/10/2025	15/12/2025	\$ 2,565,110.10	\$ 2,975,527.72	\$ 1,505,719.63	\$ 1,469,808.09	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 2,565,110.10	\$ 2,975,527.72	\$ 1,505,719.63	\$ 1,469,808.09	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 00.00**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL 30 DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/09FEFOM/2025/IR-022

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A.
DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DE LA GUARDIA CIVIL MUNICIPAL, UBICACIÓN EN PUENTE JABONERO, CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN

ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ

RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

C. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO

APODERADO LEGAL

ING. RAYBEL LÓPEZ PELÁEZ

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.