



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/08FEFOM/2025/IR-020

CONTRATISTA: "INGENIERÍA Y URBANIZACIÓN LEÓN", S.A. DE C.V.

OBRA: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE PROLONGACIÓN FRANCISCO SARABIA, UBICACIÓN DEL CADENAMIENTO KM 0+000 AL KM 0+220, EN EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES, CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 24 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.
EL **C. ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. ING. MANUEL VERGARA HERNÁNDEZ** ADMINISTRADOR ÚNICO Y SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA "**INGENIERÍA Y URBANIZACIÓN LEÓN**", S.A. DE C.V., CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

SE REALIZÓ TRAZO Y NIVELACIÓN, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO, APERTURA DE CAJA, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PEDRAPLÉN Y BASE HIDRÁULICA, CARGA Y ACARREO, CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO DE 15CM DE ESPESOR F'C=250 KG/CM², CONSTRUCCIÓN DE TOPES, GUARNICIONES Y BANQUETAS, CORTE EN BANQUETAS Y GUARNICIONES, CORTE EN PAVIMENTO, RENIVELACIONES DE POZOS, PINTURA EN GUARNICIONES, MARIMBAS Y BALIZAMIENTO, COLADERAS DE PISO, TOMAS Y DESCARGAS DOMICILIARIAS Y LIMPIEZA PARA ENTREGA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 3,714,718.16** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 3,714,718.16** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **20 DE OCTUBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **20 DE OCTUBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.**
-

VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/08FEFOM/2025/IR-020

CONTRATISTA: "INGENIERÍA Y URBANIZACIÓN LEÓN", S.A. DE C.V.

OBRA: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE PROLONGACIÓN FRANCISCO SARABIA, UBICACIÓN DEL CADENAMIENTO KM 0+000 AL KM 0+220, EN EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES, CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO)	20/10/2025	28/11/2025	\$ 2,009,393.12	\$ 2,330,896.02	\$ 1,179,513.77	\$ 1,151,382.25	\$ 0.00
02 (DOS) FINIQUITO	29/11/2025	15/12/2025	\$ 1,192,950.12	\$ 1,383,822.14	\$ 700,261.72	\$ 683,560.42	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 3,202,343.24	\$ 3,714,718.16	\$ 1,879,775.49	\$ 1,834,942.67	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE PROLONGACIÓN FRANCISCO SARABIA, UBICACIÓN DEL CADENAMIENTO KM 0+000 AL KM 0+220, EN EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES, CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

FECHA DE ELABORACIÓN: **23 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **29 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
02 (DOS) FINIQUITO	29/11/2025	15/12/2025	\$ 1,192,950.12	\$ 1,383,822.14	\$ 700,261.72	\$ 683,560.42	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 1,192,950.12	\$ 1,383,822.14	\$ 700,261.72	\$ 683,560.42	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 16:30 HORAS DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2025, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/08FEFOM/2025/IR-020

CONTRATISTA: "INGENIERÍA Y URBANIZACIÓN LEÓN",
S.A. DE C.V.

OBRA: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE PROLONGACIÓN FRANCISCO SARABIA, UBICACIÓN DEL CADENAMIENTO KM 0+000 AL KM 0+220, EN EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES, CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
Y SUPERVISIÓN

ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

C. MANUEL VERGARA HERNÁNDEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

ING. MANUEL VERGARA HERNÁNDEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.