



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/06RP/2025/LPN-004
CONTRATISTA: PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: REPAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE HACIENDA DE LOS LAURELES, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA ARTURO MONTIEL ROJAS Y CALLE HACIENDA DE LOS FRESNOS, CONJUNTO URBANO HACIENDA DE CUAUTITLÁN.

EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA VEINTICINCO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO EN LOS NUMERALES 230, 231 Y 232 DE SU REGLAMENTO, SE CONSTITUYEN EL M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA, SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ARQ. JAVIER ORTIZ HUERTA, JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN Y ENCARGADO DE LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] LIC. JAIME AURELIO MARTÍNEZ OSORIO, COORDINADOR DE AUDITORÍA ADSCRITO AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] INTERVIENIENDO ESTE ÚLTIMO EN EL PRESENTE ACTO EN ATENCIÓN A LA INVITACIÓN FORMULADA MEDIANTE OFICIO NÚMERO DOP/895/2025. LO ANTERIOR CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA "REPAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE HACIENDA DE LOS LAURELES, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA ARTURO MONTIEL ROJAS Y CALLE HACIENDA DE LOS FRESNOS, CONJUNTO URBANO HACIENDA DE CUAUTITLÁN", MISMA QUE FUE ADJUDICADA BAJO EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO MC/DOP/06RP/2025/LPN-004, A FAVOR DE LA EMPRESA PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL CIUDADANO BENITO HERNÁNDEZ MORIÁN EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] Y COMPARECE A EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO REQUERIDO MEDIANTE OFICIO NÚMERO DOP/896/2025, DE FECHA VEINTIUNO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO.

ASIMISMO, EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD BENEFICIADA CON LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, COMPARECEN LOS MIEMBROS DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI), A SABER: C. FEDERICO TAFOYA SOLÍS, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "A"; C. CÉSAR ALONSO ESQUIVEL MARTÍNEZ, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "B"; Y C. IDELFONSO OBISPO LOZANO, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "C"; QUIENES INTERVIENEN PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 113 A, 113 B, 113 C, 113 D FRACCIÓN VII Y 113 G DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 12.57 Y 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ASÍ COMO 230, 231 Y 232 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL PROPIO CÓDIGO ADMINISTRATIVO.

POR LO ANTERIOR, SE DEJA CONSTANCIA DE LO SIGUIENTE:

I. LUGAR, FECHA Y HORA EN QUE SE LEVANTE;

POR CUANTO HACE A LA FECHA Y HORA HAN QUEDADO ESTABLECIDAS AL PROEMIO DE LA PRESENTE ACTA, Y SE ENCUENTRAN CONSTITUIDAS "LAS PARTES" QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE OBRA PÚBLICA, CONSTITUYÉNDOSE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

II. NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE Y DEL SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y DEL SUPERINTENDENTE POR PARTE DEL CONTRATISTA;

JEFE DE DTO. DE CONSTRUCCION Y SUPERVISION	ING. ARQ. JAVIER ORTIZ HUERTA
SUPERVISOR DE OBRA (EN SU CASO)	N/A
SUPERINTENDENTE DE "EL CONTRATSITA"	ING. MARTIN VÁZQUEZ POZOS





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/06RP/2025/LPN-004
CONTRATISTA: PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: REPAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE HACIENDA DE LOS LAURELES, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA ARTURO MONTIEL ROJAS Y CALLE HACIENDA DE LOS FRESNOS, CONJUNTO URBANO HACIENDA DE CUAUTITLÁN.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO, CARGA Y ACARREO POR MEDIOS MECÁNICOS, DESMONTAJE DE SEÑALAMIENTO VERTICAL, TRAZO Y NIVELACIÓN, FRESADO DE CARPETA ASFÁLTICA, CORTE EN CARPETA ASFÁLTICA, APERTURA DE CAJA, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN, BARRIDO DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO, RIEGO DE IMPREGNACIÓN, RIEGO DE LIGA, CARPETA ASFÁLTICA DE 5 CM DE ESPESOR, CARPETA ASFÁLTICA DE 7 CM DE ESPESOR, SELLO DE CEMENTO GRIS, CONSTRUCCIÓN DE TOPE DE CONCRETO ASFÁLTICO, RENIVELACIÓN DE REGISTROS, RENIVELACIÓN DE REJILLAS, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA GUARNICIONES, APLICACIÓN DE PINTURA PARA LÍNEA CONTINUA O DISCONTINUA, APLICACIÓN DE PINTURA EN MARIMBAS, LIMPIEZA GENERAL.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO EL DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS:

MONTO CONTRATADO CON IVA	MONTO EJERCIDO DE CONTRATO CON IVA	IMPORTE POR CANCELAR NO EJERCIDO DEL CONTRATO CON IVA	IMPORTE AMORTIZADO DEL MONTO EJERCIDO DEL CONTRATO
\$ 6,999,000.00	\$ 6,884,670.61	\$ 114,329.39	\$ 3,499,499.99

MONTO DE CONVENIO EJERCIDO CON IVA
 \$ 0.00

V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS:

PLAZO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO	PERIODO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO	PERIODO REAL DE EJECUCIÓN	PERIODO REAL DE EJECUCIÓN DE CONVENIO
45 (CUARENTA Y CINCO) DÍAS CALENDARIO	31 DE MAYO DE 2025 AL 14 DE JULIO DE 2025	31 DE MAYO DE 2025 AL 14 DE JULIO DE 2025	N/A

VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS A LA FECHA, ASÍ COMO LOS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN:

ESTIMACIONES PAGADAS O POR PAGAR:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO)	31/05/2025	30/06/2025	\$ 5,553,392.89	\$ 6,441,935.75	\$ 3,220,967.88	\$ 0.00	\$ 3,220,967.87
02 (DOS) FINIQUITO	01/07/2025	14/07/2025	\$ 381,667.98	\$ 442,734.86	\$ 278,532.11	\$ 0.00	\$ 164,202.75
		TOTAL	\$ 5,935,060.87	\$ 6,884,670.61	\$ 3,499,499.99	\$ 0.00	\$ 3,385,170.62

VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, Y

☎ Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820
 ✉ cuautitlanmx.humanista@gmail.com
 ☎ 55 2620 7800 www.cuautitlan.gob.mx





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/06RP/2025/LPN-004
CONTRATISTA: PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: REPAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE HACIENDA DE LOS LAURELES, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA ARTURO MONTIEL ROJAS Y CALLE HACIENDA DE LOS FRESNOS, CONJUNTO URBANO HACIENDA DE CUAUTITLÁN.

ENTREGA DE:	SI	NO	OBSERVACIÓN
PLANOS ACTUALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL	SI		
MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO		NO	
CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y DE SERVICIO DE LOS BIENES INSTALADOS		NO	

VIII. CONSTANCIA DE QUE EL CONTRATISTA ENTREGÓ A LA RESIDENCIA LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

BAJO QUE DOCUMENTAL LA RESIDENCIA Y/O SUPERVISIÓN HACEN CONSTAR LA ENTREGA DE DOCUMENTOS: SE ENTREGA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

POR OTRA PARTE, LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA HACEN CONSTAR LA SIGUIENTE:

- a) **FUENTE DEL RECURSO:** RECURSOS PROPIOS (RP).
- b) **GARANTÍAS:**

ANTICIPO:

FIANZA NÚMERO: **3908-06641-1**
 AFIANZADORA: **ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.**
 MONTO: **\$ 3,499,499.99**
 VIGENCIA: **DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.**
 BENEFICIARIO: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.**

CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:

FIANZA NÚMERO: **3908-06642-0**
 AFIANZADORA: **ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.**
 MONTO: **\$ 699,900.00**
 VIGENCIA: **DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.**
 BENEFICIARIO: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.**

DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS:

FIANZA NÚMERO: **3908-06687-7**
 AFIANZADORA: **ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.**
 MONTO: **\$ 688,467.06**
 VIGENCIA: **DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA MISMA QUE DEBERA ESTAR VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.**
 BENEFICIARIO: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.**

DE IGUAL FORMA, SE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL CONTRATISTA QUE NO OBSTANTE LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, DE MANERA FORMAL QUE EN ESTE ACTO SE LLEVA A CABO, QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO NÚMERO **MC/DOP/06RP/2025/LPN-004**, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 231, 234 Y DEMÁS DISPOSICIONES NORMATIVAS APLICABLES DE SU REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DE LA OBRA PUBLICA DEL CODIGOADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO. ASI MISMO SE LES SOLICITA A LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/06RP/2025/LPN-004
CONTRATISTA: PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECT, S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: REPAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE HACIENDA DE LOS LAURELES, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA ARTURO MONTIEL ROJAS Y CALLE HACIENDA DE LOS FRESNOS, CONJUNTO URBANO HACIENDA DE CUAUTITLÁN.

CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA QUE TAMBIEN FUNJAN COMO TETIGOS, ESTO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 113 D FRACCION VII Y 113 G DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MEXICO.

NO HABIENDO MÁS QUE AGREGAR A LA PRESENTE ACTA DE RECEPCION FISICA DE LOS TRABAJOS, SE DA POR CONCLUIDA SIENDO **LAS 11:00 HORAS, CON 00 MINUTOS** DE LA MISMA FECHA Y LUGAR DE SU INICIO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y/O ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO,
SU UNIDAD EJECUTORA:

M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA
SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y
CONSTRUCCIÓN

ING. ARQ. JAVIER ORTIZ HUERTA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN

POR "EL CONTRATISTA"
PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECT, S.A DE C.V.

C. BENITO HERNÁNDEZ MORLAN
APODERADO LEGAL

ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/06RP/2025/LPN-004
CONTRATISTA: PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: REPAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE HACIENDA DE LOS LAURELES, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA ARTURO MONTIEL ROJAS Y CALLE HACIENDA DE LOS FRESNOS, CONJUNTO URBANO HACIENDA DE CUAUTITLÁN.

POR "EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL"
DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, MÉXICO"


L.C. Jaime Antonio Martínez Osorio

COMISIONADO BAJO NO. DE OFICIO OIC/CUA/CA/1374/2025
CON FUNDAMENTO AL ARTICULO 6.9 FRACCIÓN XV Y ARTICULO 6.11 FRACCIÓN XVII DEL
REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

POR EL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI):


C. FEDERICO TAFOYA SOLIS
CONTRALOR SOCIAL "A"


C. CESAR ALONSO ESQUIVEL MARTÍNEZ
CONTRALOR SOCIAL "B"


C. IDELFONSO OBISPO LOZANO
CONTRALOR SOCIAL "C"

