



**ACTA DE FINIQUITO**

**CONTRATO No.:** MC/DOP/06RP/2025/LPN-004

**CONTRATISTA:** PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.

**OBRA:** REPAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE HACIENDA DE LOS LAURELES, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA ARTURO MONTIEL ROJAS Y CALLE HACIENDA DE LOS FRESNOS, CONJUNTO URBANO HACIENDA DE CUAUTITLÁN.

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 27 DE AGOSTO DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

**II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:**

EL C. ING. ARQ. JAVIER ORTIZ HUERTA; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.

**POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.**

EL C. BENITO HERNÁNDEZ MORLAN APODERADO LEGAL Y EL C. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V., CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

**III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:**

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO, CARGA Y ACARREO POR MEDIOS MECÁNICOS, TRAZO Y NIVELACIÓN, FRESADO DE CARPETA ASFÁLTICA, CORTE EN CARPETA ASFÁLTICA, APERTURA DE CAJA, CONSTRUCCIÓN DE BASE HIDRÁULICA, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN, BARRIDO DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO, RIEGO DE IMPREGNACIÓN, RIEGO DE LIGA, CARPETA ASFÁLTICA DE 5 CM DE ESPESOR, CARPETA ASFÁLTICA DE 7 CM DE ESPESOR, SELLO DE CEMENTO GRIS, CONSTRUCCIÓN DE TOPES DE CONCRETO ASFÁLTICO, RENIVELACIÓN DE REGISTROS, RENIVELACIÓN DE REJILLAS, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA GUARNICIONES, APLICACIÓN DE PINTURA PARA LÍNEA CONTINUA O DISCONTINUA, APLICACIÓN DE PINTURA EN MARIMBAS, LIMPIEZA GENERAL.

**IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.**

- CONTRATO: **\$ 6, 999,000.00** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 6,884,670.61** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 114,329.39** CON I.V.A.

**V. PERIODO DE EJECUCIÓN:**

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **31 DE MAYO DE 2025 AL 14 DE JULIO DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **31 DE MAYO DE 2025 AL 14 DE JULIO DE 2025.**



**ACTA DE FINIQUITO**

**CONTRATO No.:** MC/DOP/06RP/2025/LPN-004

**CONTRATISTA:** PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.

**OBRA:** REPAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE HACIENDA DE LOS LAURELES, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA ARTURO MONTIEL ROJAS Y CALLE HACIENDA DE LOS FRESNOS, CONJUNTO URBANO HACIENDA DE CUAUTITLÁN.

**VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:**

| ESTIMACIÓN NÚMERO  | PERIODO DE EJECUCIÓN |            | MONTOS          |                 | TOTAL DE DEDUCCIONES | PAGADO NETO     | ADEUDO NETO   |
|--------------------|----------------------|------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|---------------|
|                    | DE:                  | A:         | SIN I.V.A.      | CON I.V.A.      |                      |                 |               |
| 01 (UNO)           | 31/05/2025           | 30/06/2025 | \$ 5,553,392.89 | \$ 6,441,935.75 | \$ 3,220,967.88      | \$ 3,220,967.87 | \$ 0.00       |
| 02 (DOS) FINIQUITO | 01/07/2025           | 14/07/2025 | \$ 381,667.98   | \$ 442,734.86   | \$ 278,532.11        | \$ 0.00         | \$ 164,202.75 |
|                    |                      | TOTAL      | \$ 5,935,060.87 | \$ 6,884,670.61 | \$ 3,499,499.99      | \$ 3,220,967.87 | \$ 164,202.75 |

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 114,329.39**

**RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:** REPAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE HACIENDA DE LOS LAURELES, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA ARTURO MONTIEL ROJAS Y CALLE HACIENDA DE LOS FRESNOS, CONJUNTO URBANO HACIENDA DE CUAUTITLÁN.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

**VII.- PENAS CONVENCIONALES:**

- NO APLICAN

**VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN 02 (DOS) FINIQUITO:**

FECHA DE ELABORACIÓN: **25 DE AGOSTO 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **01 DE JULIO DE 2025 AL 14 DE JULIO DE 2025**

| ESTIMACIÓN NÚMERO  | PERIODO DE EJECUCIÓN |            | MONTOS        |               | TOTAL DE DEDUCCIONES | PAGADO NETO | ADEUDO NETO   |
|--------------------|----------------------|------------|---------------|---------------|----------------------|-------------|---------------|
|                    | DE:                  | A:         | SIN I.V.A.    | CON I.V.A.    |                      |             |               |
| 02 (DOS) FINIQUITO | 01/07/2025           | 14/07/2025 | \$ 381,667.98 | \$ 442,734.86 | \$ 278,532.11        | \$ 0.00     | \$ 164,202.75 |
|                    |                      | TOTAL      | \$ 381,667.98 | \$ 442,734.86 | \$ 278,532.11        | \$ 0.00     | \$ 164,202.75 |

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 114,329.39**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL 27 DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.



**ACTA DE FINIQUITO**

**CONTRATO No.:** MC/DOP/06RP/2025/LPN-004

**CONTRATISTA:** PROYECTOS Y MATERIAL  
ARQUITECH, S.A. DE C.V.

**OBRA:** REPAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE HACIENDA DE LOS LAURELES, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA ARTURO MONTIEL ROJAS Y CALLE HACIENDA DE LOS FRESNOS, CONJUNTO URBANO HACIENDA DE CUAUTITLÁN.

**POR EL AYUNTAMIENTO**

**ING. ARQ. JAVIER ORTIZ HUERTA**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN  
Y SUPERVISIÓN

**POR EL CONTRATISTA**

**C. BENITO HERNÁNDEZ MORLAN**  
APODERADO LEGAL

**ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS**  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.