



**ACTA DE FINIQUITO**

<b>CONTRATO No.:</b> MC/DOP/03RP/2025/LPN-003	<b>CONTRATISTA:</b> PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.
<b>OBRA:</b> CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA ENTUBADA, CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFALTICO DE CALLE AMADO NERVO, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA AMADO NERVO Y CALLE XOLOTH, COLONIA EL PARAISO.	

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 19 DE NOVIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

**II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:**

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.

**POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.**

EL **C. BENITO HERNÁNDEZ MORLAN** APODERADO LEGAL Y EL **C. ARQ. BENITO HERNÁNDEZ MORLAN** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.**, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

**III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:**

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS DE CONCRETO SIMPLE POR MEDIOS MECÁNICOS, CARGA POR MEDIOS MECÁNICOS Y ACARREO EN CAMIÓN VOLTEO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN CON APARATOS TOPOGRÁFICOS PARA ESTABLECER EJES, BANCOS DE NIVEL, LLENADO Y COLOCACIÓN DE COSTAL DE RAFIA ( 50 KG) CON TEPETATE, PARA CONTENCIÓN DE TALUDES EN EXCAVACIONES ( ZANJAS ), OBRA DE DESVIÓ EN EL TREN DE DESCARGA DE AGUAS RESIDUALES DEL CÁRCAMO DE BOMBEO DE CANAL A RED DE DRENAJE (CAJA COLECTORA), EXCAVACIÓN PARA DESAZOLVE EN CANAL DE AGUAS RESIDUALES, CON EXTRACCIÓN DE LODO, BOMBEO DE ACHIQUE, CON MOTOBOMBA DE 76 MM DE DIÁMETRO, CARGA POR MEDIOS MECÁNICOS Y ACARREO EN CAMIÓN VOLTEO DE MATERIAL PRODUCTO DE DESAZOLVE, CONSTRUCCIÓN DE CAPA ESTABILIZADORA EN CANAL DE AGUAS RESIDUALES, CON MATERIAL PRODUCTO DE BANCO (BALASTRE DE 2" A 6"), REUBICACIÓN DE POSTE DE MADERA (TELÉFONO) DE ACUERDO A PROYECTO, REUBICACIÓN Y REPOSICIÓN DE POSTE DE CONCRETO (CFE) DE ACUERDO A PROYECTO, CORTE Y/O EXCAVACIÓN EN CAJA POR MEDIOS MECÁNICOS PARA DAR NIVEL DE SUB RASANTE, CARGA POR MEDIOS MECÁNICOS Y ACARREO EN CAMIÓN VOLTEO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN, AFINE Y COMPACTACIÓN DE LA SUB RASANTE POR MEDIOS MECÁNICOS, CONSTRUCCIÓN DE SUB-BASE HIDRÁULICA DE GRAVA CONTROLADA (GRAVA 3/4" 70% -TEPETATE 30%), DE 20 CM DE ESPESOR TERMINADA, CONSTRUCCIÓN DE BASE HIDRÁULICA DE GRAVA CONTROLADA (GRAVA 3/4" 70%-ARENA 30%), RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA, APLICADA CON PETROLIZADORA A RAZÓN DE 1.50 L/M2., RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA APLICADA CON PETROLIZADORA A RAZÓN DE 0.70 L/M2., CARPETA DE 5 CM DE ESPESOR COMPACTOS DE CONCRETO ASFÁLTICO, SELLO DE CEMENTO GRIS SOBRE ASFALTO, CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO PREMEZCLADO MR-35 DE 15 CM DE ESPESOR, EN RAMPAS VEHICULARES Y DE EMPATE CON CALLE EXISTENTE, CORTE DE TERRENO A MÁQUINA PARA BANQUETAS Y GUARNICIONES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TEPETATE PARA DESPLANTE DE BANQUETAS Y/O ANDADORES, GUARNICIÓN DE 0.15 X 0.20 X 0.50 M DE CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 200 KG/CM2, CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE 10 CM DE ESPESOR, CONCRETO PREMEZCLADO DE F'C= 150 KG/CM2, MURO DE PIEDRA BRAZA, DE 30 CMS DE CORONA Y 80 CMS DE BASE, ALTURA VARIABLE, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN GUARNICIONES, ALQUINAL HULE CLORADO VÍA COLOR SEÑALAMIENTO DE TRÁNSITO COLOR AMARILLO, PINTURA TRÁFICO PARA BALIZAMIENTO COLOR AMARILLO NO. 68-53 COMEX O COLOR BLANCO 68-51 COMEX VÍA COLOR SEÑALAMIENTO DE TRÁNSITO, CON MICRO ESFERA REFLEJANTE, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA MARIMBAS, TOPES Y FLECHAS, PARA TRÁFICO AMARILLO NO.

*(Handwritten initials and marks)*



**ACTA DE FINIQUITO**

**CONTRATO No.:** MC/DOP/03RP/2025/LPN-003

**CONTRATISTA:** PROYECTOS Y MATERIAL  
ARQUITECH, S.A. DE C.V.

**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA ENTUBADA, CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFALTICO DE CALLE AMADO NERVO, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA AMADO NERVO Y CALLE XOLOTH, COLONIA EL PARAISO.

68-53 Y/O BLANCA NO. 68-51, VÍA COLOR SEÑALAMIENTO DE TRÁNSITO, CONSTRUCCIÓN DE MARCO METÁLICO PARA RESTRICCIÓN DE VEHÍCULOS PESADOS, CONSTRUCCIÓN DE SUB-BASE DE TEZONTLE EN GREÑA (4" A FINOS), CONSTRUCCIÓN DE TOPE ASFALTICO COMPACTO DE 0.12 M AL CENTRO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VÁLVULA CHECK DE PVC ANTIRRETORNO PARA DRENAJE DE 10" DE DIÁMETRO.

**IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.**

- CONTRATO: **\$ 5,999,114.43** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 5,999,114.43** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

**V. PERIODO DE EJECUCIÓN:**

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **15 DE MAYO DE 2025 AL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **17 DE JUNIO DE 2025 AL 14 DE OCTUBRE DE 2025.**

**VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO)	17/06/2025	20/08/2025	\$ 2,430,675.02	\$ 2,819,583.02	\$ 845,874.91	\$ 1,973,708.11	\$ 0.00
02 (DOS)	21/08/2025	22/09/2025	\$ 1,666,192.07	\$ 1,932,782.80	\$ 579,834.84	\$ 1,352,947.96	\$ 0.00
03 (TRES) FINIQUITO	23/09/2025	14/10/2025	\$ 1,074,783.28	\$ 1,246,748.61	\$ 374,024.58	\$ 872,724.03	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 5,171,650.37	\$ 5,999,114.43	\$ 1,799,734.33	\$ 4,199,380.10	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

**RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA ENTUBADA, CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFALTICO DE CALLE AMADO NERVO, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA AMADO NERVO Y CALLE XOLOTH, COLONIA EL PARAISO.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

**VII.- PENAS CONVENCIONALES:**

- NO APLICAN

**VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN 03 (TRES) FINIQUITO:**

FECHA DE ELABORACIÓN: **12 DE NOVIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **23 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 14 DE OCTUBRE DE 2025**



**ACTA DE FINIQUITO**

**CONTRATO No.:** MC/DOP/03RP/2025/LPN-003

**CONTRATISTA:** PROYECTOS Y MATERIAL ARQUITECH, S.A. DE C.V.

**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA ENTUBADA, CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFALTICO DE CALLE AMADO NERVO, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA AMADO NERVO Y CALLE XOLOTH, COLONIA EL PARAISO.

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
03 (TRES) FINIQUITO	23/09/2025	14/10/2025	\$ 1,074,783.28	\$ 1,246,748.61	\$ 374,024.58	\$ 872,724.03	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 1,074,783.28	\$ 1,246,748.61	\$ 374,024.58	\$ 872,724.03	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

POR LO QUE NO HABIENDO MÁS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 13:30 HORAS DEL 19 DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

**POR EL AYUNTAMIENTO**

**ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN

**POR EL CONTRATISTA**

**C. BENITO HERNÁNDEZ MORLAN**  
APODERADO LEGAL

**ARQ. BENITO HERNÁNDEZ MORLAN**  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN