



**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

**CONTRATO:** MC/DOP/01RP/2025/LPN-002  
**CONTRATISTA:** LTR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.  
**NOMBRE DE LA OBRA:** PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE FRACCIÓN SANTIAGO, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA 2 Y CALLE SANTA MARÍA, EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES.

EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA DOCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO EN LOS NUMERALES 230, 231 Y 232 DE SU REGLAMENTO, SE CONSTITUYEN EL M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA, SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN; QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ, RESIDENTE DE OBRA Y ENCARGADO DE LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] MTRO. MIGUEL ÁNGEL CUATE RUIZ, ENCARGADO DEL DESPACHO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] INTERVINIENDO ESTE ÚLTIMO EN EL PRESENTE ACTO EN ATENCIÓN A LA INVITACIÓN FORMULADA MEDIANTE OFICIO NÚMERO DOP/1313/2025. LO ANTERIOR CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE FRACCIÓN SANTIAGO, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA 2 Y CALLE SANTA MARÍA, EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES, MISMA QUE FUE ADJUDICADA BAJO EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO MC/DOP/01RP/2025/LPN-002, A FAVOR DE LA EMPRESA LTR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL CIUDADANO MIGUEL ÁNGEL RODRÍGUEZ BAUTISTA, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] COMPARECE A EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO REQUERIDO MEDIANTE OFICIO NÚMERO DOP/1314/2025, DE FECHA VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO; OBRA QUE FUE AUTORIZADA DURANTE EL DESAHOGO DEL PUNTO TRES DE LA SEXTA SESIÓN DEL AYUNTAMIENTO, CON CARÁCTER DE EXTRAORDINARIA, DE FECHA ONCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

ASÍ MISMO, EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD BENEFICIADA CON LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, COMPARECEN LOS MIEMBROS DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI), A SABER: C. LEONARDA MARTÍNEZ BLASCO, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "A"; C. ANA KAREN DOMÍNGUEZ URBAN, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "B"; Y C. ANDRES CARRASCO PIÑA, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "C"; QUIENES INTERVIENEN PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 113 A, 113 B, 113 C, 113 D FRACCIÓN VII Y 113 G DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 12.57 Y 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ASÍ COMO 230, 231 Y 232 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL PROPIO CÓDIGO ADMINISTRATIVO.

POR LO ANTERIOR, SE DEJA CONSTANCIA DE LO SIGUIENTE:

**I. LUGAR, FECHA Y HORA EN QUE SE LEVANTE;**

POR CUANTO HACE A LA FECHA Y HORA HAN QUEDADO ESTABLECIDAS AL PROEMIO DE LA PRESENTE ACTA, Y SE ENCUENTRAN CONSTITUIDAS "LAS PARTES" QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE OBRA PÚBLICA, CONSTITUYÉNDOSE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

**II. NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE Y DEL SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y DEL SUPERINTENDENTE POR PARTE DEL CONTRATISTA;**

RESIDENTE DE OBRA	ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
SUPERVISOR DE OBRA (EN SU CASO)	N/A
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN "EL CONTRATISTA"	ING. ARQ. MARTÍN HERNÁNDEZ ZARCO

**III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN;**

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS DE CONCRETO SIMPLE POR MEDIOS MECÁNICOS, CORTE EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO Y/O ASFÁLTICO, CARGA Y ACARREO EN CAMIÓN DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN CON APARATOS TOPOGRÁFICOS, CARGA POR MEDIOS MECÁNICOS Y ACARREO EN CAMIÓN, REUBICACIÓN DE POSTE DE MADERA, REUBICACIÓN DE POSTE DE CONCRETO (CFE), EXCAVACIÓN DE MATERIAL BASE PARA NIVELAR BANQUETAS, CORTE Y/O EXCAVACIÓN EN CAJA POR MEDIOS MECÁNICOS PARA DAR NIVEL DE SUB RASANTE, CONSTRUCCIÓN DE BASE HIDRÁULICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TEPETATE PARA DESPLANTE DE BANQUETAS Y/O ANDADORES, RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA, RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA, CONSTRUCCIÓN GUARNICIÓN DE CONCRETO, CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE 10 CM DE ESPESOR,





**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

**CONTRATO:** MC/DOP/01RP/2025/LPN-002  
**CONTRATISTA:** LTR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.  
**NOMBRE DE LA OBRA:** PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE FRACCIÓN SANTIAGO, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA 2 Y CALLE SANTA MARÍA, EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES,

BROCAL CON TAPA ABIERTO Ó CIEGO PARA POZO DE VISITA DE POLICONCRETO, RENIVELACIÓN REGISTRO DE AGUA POTABLE, COLADERA PLUVIAL DE BANQUETA DE POLICONCRETO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN GUARNICIONES, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA MARIMBAS Y FLECHAS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TEZONTLE EN GREÑA TAMAÑO MÁXIMO 4" PARA MEJORAMIENTO, CARPETA DE 6 CM DE ESPESOR DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMA DE ARENA PARA ASENTAR TUBERÍA, CONSTRUCCIÓN DE POZO DE VISITA, LIMPIEZA GENERAL PARA LA ENTREGA DE OBRA.

**IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO EL DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS;**

MONTO CONTRATADO CON IVA	MONTO EJERCIDO DE CONTRATO CON IVA	IMPORTE POR CANCELAR NO EJERCIDO DEL CONTRATO CON IVA	IMPORTE AMORTIZADO DEL MONTO EJERCIDO DEL CONTRATO
\$ 12,995,125.97	\$ 12,995,125.97	\$ 0.00	\$ 3,898,537.79

**MONTO DE CONVENIO EJERCIDO CON IVA**  
**\$ 0.00**

**V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS;**

PLAZO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO	PERIODO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO	PERIODO REAL DE EJECUCIÓN	PERIODO REAL DE EJECUCIÓN DE CONVENIO
120 (CIENTO VEINTE) DÍAS CALENDARIO	15 DE MAYO DE 2025 AL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025	29 DE MAYO DE 2025 AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	N/A

**VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS A LA FECHA, ASÍ COMO LOS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN;**

**ESTIMACIONES PAGADAS O POR PAGAR:**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO)	29/05/2025	26/07/2025	\$ 4,346,959.16	\$ 5,042,472.63	\$ 1,512,741.79	\$ 3,529,730.84	\$ 0.00
02 (DOS) FINIQUITO	27/07/2025	25/09/2025	\$ 6,855,735.64	\$ 7,952,653.34	\$ 2,385,796.00	\$ 0.00	\$ 5,566,857.34
		TOTAL	\$ 11,202,694.80	\$ 12,995,125.97	\$ 3,898,537.79	\$ 3,529,730.84	\$ 5,566,857.34

**VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, Y**

ENTREGA DE:		OBSERVACIÓN
PLANOS ACTUALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL	SI	
MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	NO	
CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y DE SERVICIO DE LOS BIENES INSTALADOS	NO	





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

**CONTRATO:** MC/DOP/01RP/2025/LPN-002  
**CONTRATISTA:** LTR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.  
**NOMBRE DE LA OBRA:** PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE FRACCIÓN SANTIAGO, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA 2 Y CALLE SANTA MARÍA, EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES.

**VIII. CONSTANCIA DE QUE EL CONTRATISTA ENTREGÓ A LA RESIDENCIA LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.**

BAJO QUE DOCUMENTAL LA RESIDENCIA Y/O SUPERVISIÓN HACEN CONSTAR LA ENTREGA DE DOCUMENTOS: SE ENTREGA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

**POR OTRA PARTE, LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA HACEN CONSTAR LA SIGUIENTE:**

- a) **FUENTE DEL RECURSO:** RECURSOS PROPIOS (RP).
- b) **GARANTÍAS:**

**ANTICIPO:**

FIANZA NÚMERO: BKY-0372-0249964  
AFIANZADORA: BERKLEY INTERNATIONAL COPAÑIAS DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.  
MONTO: \$ 3,898,537.79  
VIGENCIA: DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.  
BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

**CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:**

FIANZA NÚMERO: BKY-0372-0249969  
AFIANZADORA: BERKLEY INTERNATIONAL COPAÑIAS DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.  
MONTO: \$ 1,299,512.60  
VIGENCIA: DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.  
BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

**DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS:**

FIANZA NÚMERO: BKY-0372-0276231  
AFIANZADORA: BERKLEY INTERNATIONAL COPAÑIAS DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.  
MONTO: \$ 1,299,512.60  
VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA MISMA QUE DEBERA ESTAR VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.  
BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

DE IGUAL FORMA, SE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL CONTRATISTA QUE NO OBSTANTE LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, DE MANERA FORMAL QUE EN ESTE ACTO SE LLEVA A CABO, QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO NÚMERO MC/DOP/01RP/2025/LPN-002, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 231, 234 Y DEMÁS DISPOSICIONES NORMATIVAS APLICABLES DE SU REGLAMENTO. ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES QUE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA FUNGEN EN ESTA DILIGENCIA DE ENTREGA DE OBRA PÚBLICA COMO TESTIGOS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS NUMERALES 113 D FRACCION VII Y 113 G DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

NO EXISTIENDO OBSERVACIONES NI MANIFESTACIONES ADICIONALES RESPECTO DE LA PRESENTE ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONCERNIENTES A LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, SE DA POR CONCLUIDA SIENDO **LAS 12 HORAS, CON 30 MINUTOS** DE LA MISMA FECHA Y LUGAR DE SU INICIO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y/O ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.





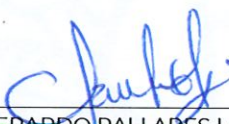
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/01RP/2025/LPN-002  
CONTRATISTA: LTR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.  
NOMBRE DE LA OBRA: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE FRACCIÓN SANTIAGO, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA 2 Y CALLE SANTA MARÍA, EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES.

POR EL AYUNTAMIENTO DE CUAUTILÁN, ESTADO DE MÉXICO,  
SU UNIDAD EJECUTORA:


  
M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

  
ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA  
SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN

  
ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ  
RESIDENTE DE OBRA

POR "EL CONTRATISTA"  
LTR CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.

  
C. MIGUEL ÁNGEL RODRÍGUEZ BAUTISTA  
ADMINISTRADOR ÚNICO

  
ING. ARQ. MARTÍN HERNÁNDEZ ZARCO  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

POR "EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL"  
DEL MUNICIPIO DE CUAUTILÁN, MÉXICO"

  
MTRO. MIGUEL ÁNGEL CUATE RUIZ  
ENCARGADO DEL DESPACHO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/01RP/2025/LPN-002  
CONTRATISTA: LTR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.  
NOMBRE DE LA OBRA: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE FRACCIÓN SANTIAGO, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA 2 Y CALLE SANTA MARÍA, EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES.

POR "OTRAS DEPENDENCIAS"

No ASISTIO, SE INVITO MEDIANTE  
OFICIO No. DOP/1299/2025  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E  
INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO.

POR EL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI):

Leonarda A-B  
C. LEONARDA MARTÍNEZ BLASCO  
CONTRALOR SOCIAL "A"

[Signature]  
C. ANA KAREN DOMINGUEZ URBAN  
CONTRALOR SOCIAL "B"

[Signature]  
C. ANDRES CARRASCO PIÑA  
CONTRALOR SOCIAL "C"

