



### ACTA DE FINIQUITO

**CONTRATO No.:** MC/DOP/01RP/2025/LPN-002

**CONTRATISTA:** LTR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

**OBRA:** PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE FRACCIÓN SANTIAGO, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA 2 Y CALLE SANTA MARÍA, EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES.

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 20 DE NOVIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

### II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.  
EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; RESIDENTE DE OBRA.

### POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. MIGUEL ÁNGEL RODRÍGUEZ BAUTISTA** ADMINISTRADOR ÚNICO Y EL **C. ING. ARQ. MARTÍN HERNÁNDEZ ZARCO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN** DE LA EMPRESA CONTRATISTA **LTR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

### III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS DE CONCRETO SIMPLE POR MEDIOS MECÁNICOS, CORTE EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO Y/O ASFÁLTICO, CARGA Y ACARREO EN CAMIÓN DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN CON APARATOS TOPOGRÁFICOS, CARGA POR MEDIOS MECÁNICOS Y ACARREO EN CAMIÓN VOLTEO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, REUBICACIÓN DE POSTE DE MADERA, REUBICACIÓN DE POSTE DE CONCRETO (CFE), EXCAVACIÓN DE MATERIAL BASE PARA NIVELAR BANQUETAS, CORTE Y/O EXCAVACIÓN EN CAJA POR MEDIOS MECÁNICOS PARA DAR NIVEL DE SUB RASANTE, CONSTRUCCIÓN DE BASE HIDRÁULICA (GRAVA 3/4" 70%-ARENA 30%), ADICIONANDO AGUA NECESARIA PARA SU COMPACTACIÓN, TENDIDO POR MEDIOS MECÁNICOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TEPETATE PARA DESPLANTE DE BANQUETAS Y/O ANDADORES, RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA, APLICADA CON PETROLIZADORA A RAZÓN DE 1.50 L/M2, RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA APLICADA CON PETROLIZADORA A RAZÓN DE 0.70 l/m2, GUARNICIÓN DE 0.15 X 0.20 X 0.50 M DE CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 200 kg/cm2, CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE 10 CM DE ESPESOR, CONCRETO PREMEZCLADO DE F'C= 150 kg/cm2, BROCAL CON TAPA ABIERTO O CIEGO PARA POZO DE VISITA DE POLICONCRETO CON LOGOTIPO INSTITUCIONAL, RENIVELACIÓN DE HASTA 40 CM DE REGISTRO DE AGUA POTABLE, COLADERA PLUVIAL DE BANQUETA DE 60 X 65 CM DE POLICONCRETO, DESCARGA DOMICILIARIA DE 15 CM ALBAÑAL DE CONCRETO DE 6 M DE DESARROLLO, TOMA DOMICILIARIA DE 1/2" DE DIÁMETRO DE 6 m DE DESARROLLO. INCLUYE: ABRAZADERA DE 2" CON SALIDA A 1/2", SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN GUARNICIONES COLOR SEÑALAMIENTO DE TRÁNSITO COLOR AMARILLO, PINTURA TRÁFICO PARA BALIZAMIENTO COLOR AMARILLO NO. 68-53 COMEX O COLOR BLANCO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA MARIMBAS Y FLECHAS, PARA TRÁFICO AMARILLO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TEZONTLE EN GREÑA TAMAÑO MAXIMO 4" PARA MEJORAMIENTO, CARPETA DE 6 CM DE ESPESOR COMPACTOS DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMA DE ARENA PARA ASENTAR TUBERIA, CONSTRUCCIÓN DE POZO DE VISITA, LIMPIEZA GENERAL PARA LA ENTREGA DE OBRA.



**ACTA DE FINIQUITO**

**CONTRATO No.:** MC/DOP/01RP/2025/LPN-002

**CONTRATISTA:** LTR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

**OBRA:** PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE FRACCIÓN SANTIAGO, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA 2 Y CALLE SANTA MARÍA, EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES.

**IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.**

- CONTRATO: **\$ 12,995,125.97** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 12,995,125.97** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

**V. PERIODO DE EJECUCIÓN:**

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **15 DE MAYO DE 2025 AL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **29 DE MAYO DE 2025 AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

**VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
01 (UNO)	29/05/2025	26/07/2025	\$ 4,346,959.16	\$ 5,042,472.63	\$ 1,512,741.79	\$ 3,529,730.84	\$ 0.00
02 (DOS) FINIQUITO	27/07/2025	25/09/2025	\$ 6,855,735.64	\$ 7,952,653.34	\$ 2,385,796.00	\$ 5,566,857.34	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 11,202,694.80	\$ 12,995,125.97	\$ 3,898,537.79	\$ 9,096,588.18	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

**RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:** PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE FRACCIÓN SANTIAGO, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA 2 Y CALLE SANTA MARÍA, EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

**VII.- PENAS CONVENCIONALES:**

- NO APLICAN

**VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN 02 (DOS) FINIQUITO:**

FECHA DE ELABORACIÓN: **12 DE NOVIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **27 DE JULIO DE 2025 AL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
02 (DOS) FINIQUITO	27/07/2025	25/09/2025	\$ 6,855,735.64	\$ 7,952,653.34	\$ 2,385,796.00	\$ 5,566,857.34	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 6,855,735.64	\$ 7,952,653.34	\$ 2,385,796.00	\$ 5,566,857.34	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**



**ACTA DE FINIQUITO**

**CONTRATO No.:** MC/DOP/01RP/2025/LPN-002

**CONTRATISTA:** LTR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

**OBRA:** PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE FRACCIÓN SANTIAGO, UBICACIÓN ENTRE AVENIDA 2 Y CALLE SANTA MARÍA, EJIDO DE SAN MATEO IXTACALCO Y SUS FRACCIONES.

POR LO QUE NO HABIENDO MÁS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL 20 DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

**POR EL AYUNTAMIENTO**

**ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y  
SUPERVISIÓN

**ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**  
RESIDENTE DE OBRA

**POR EL CONTRATISTA**

  

---

**C. MIGUEL ÁNGEL RODRÍGUEZ BAUTISTA**  
ADMINISTRADOR ÚNICO

  

---

**ING. ARQ. MARTÍN HERNÁNDEZ ZARCO**  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN