



PROCEDIMIENTO: MC/DOP/01PFyE/2025/IR-025
PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025
NÚMERO DE CONTROL: 01PFyE25

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS INVITACIÓN RESTRINGIDA No. MC/DOP/01PFyE/2025/IR-025

REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO "B" DEL PALACIO MUNICIPAL (PRIMERA ETAPA), UBICACIÓN CALLE ALFONSO REYES S/N FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA CINCO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, EN LAS INSTALACIONES QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, UBICADAS EN CALLE ALFONSO REYES SIN NÚMERO, COLONIA SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. CÓDIGO POSTAL 54820; CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 50, 51, 52, 53 Y 54 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; SE REUNIERON LOS SERVIDORES PÚBLICOS E **INVITADOS** CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, A FIN DE LLEVAR A CABO LA **PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS**, DEL PROCEDIMIENTO DE **INVITACIÓN RESTRINGIDA** AL RUBRO CITADO, MISMO QUE FUE PRESIDIDO POR EL **LIC. J. RICARDO GONZÁLEZ MARI**, EN SU CARÁCTER DE **SUBDIRECTOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO PARA PRESIDIR ESTE EVENTO DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO NÚMERO DOP/0000/2025**.

CONTINUANDO CON EL DESARROLLO DE ESTA DILIGENCIA, SE HACE CONSTAR QUE LAS PROPUESTAS DE LOS **INVITADOS** FUERON RECIBIDAS CONFORME A LO PREVISTO EN LAS BASES DE LA **INVITACIÓN RESTRINGIDA**, EFECTUÁNDOSE LA APERTURA DE LOS SOBRES CERRADOS QUE CONTIENEN LA PROPUESTA LEGAL-ADMINISTRATIVA Y ECONÓMICA DE CADA UNO DE ÉSTOS, A FIN DE REALIZAR LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:

No.	INVITADOS QUE PRESENTAN PROPOSICIONES
01	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ECONIG, S.A. DE C.V.
02	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BADIS, S.A. DE C.V.
03	EDIFICADORA & MOBILIARIA MIGAN, S.A. DE C.V.

COMO RESULTADO DE LA REVISIÓN CUANTITATIVA EFECTUADA A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR CADA **INVITADO**, SE DEJA CONSTANCIA DE QUE LAS PROPOSICIONES SATISFACEN LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN

Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820

caautitlanmx.humanista@gmail.com

55 2620 7800 www.cuautitlan.gob.mx



Gobierno de Cuautitlán

Página 1 de 4





PROCEDIMIENTO: MC/DOP/01PFyE/2025/IR-025
 PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025
 NÚMERO DE CONTROL: 01PFyE25

LAS BASES, QUEDANDO FORMALMENTE **ACEPTADAS** PARA SU ANÁLISIS CUALITATIVO, ASENTÁNDOSE LO ANTERIOR PARA LOS EFECTOS LEGALES CONDUCENTES:

No.	INVITADOS CUYAS PROPUESTAS FUERON ACEPTADAS
01	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ECONIG, S.A. DE C.V.
02	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BADIS, S.A. DE C.V.
03	EDIFICADORA & MOBILIARIA MIGAN, S.A. DE C.V.

EN MÉRITO DE LO EXPUESTO, SE DECLARA, QUE DURANTE EL DESARROLLO DE LAS PRESENTES ACTIVIDADES NO SE ADVIRTIERON CAUSALES QUE MOTIVARAN LA DESCALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, QUEDANDO LO ANTERIOR DEBIDAMENTE ASENTADO EN EL PRESENTE INSTRUMENTO PARA LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR:

PROPUESTAS DESECHADAS		
NOMBRE DEL INVITADO	MOTIVO	FUNDAMENTO LEGAL
NINGUNO	NINGUNO	-----

ADEMÁS, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL INCISO a) DE LA FRACCIÓN III DEL ARTÍCULO 52 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO A LO INDICADO EN LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE **INVITACIÓN RESTRINGIDA**; DE LAS PROPOSICIONES ACEPTADAS PARA SU ESTUDIO, ANÁLISIS Y DICTAMEN, SE RUBRICARON LOS **"CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE TRABAJO Y MONTO TOTAL DE CADA UNA DE LAS PROPOSICIONES"**.

ACTO SEGUIDO, SE DIO LECTURA AL IMPORTE TOTAL DE CADA PROPUESTA, CUYOS MONTOS SE CONSIGNAN A TRAVÉS DE LA TABLA SUBSECUENTE:

NOMBRE DEL INVITADO	IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA SIN I.V.A.
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ECONIG, S.A. DE C.V.	\$3,015,703.48 (TRES MILLONES QUINCE MIL SETECIENTOS TRES PESOS 48/100 M.N)
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BADIS, S.A. DE C.V.	\$3,019,341.22 (TRES MILLONES DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 22/100 M.N.)





PROCEDIMIENTO: MC/DOP/01PFyE/2025/IR-025
 PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025
 NÚMERO DE CONTROL: 01PFyE25

EDIFICADORA & MOBILIARIA MIGAN, S.A. DE C.V.	\$3,055,297.35 (TRES MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 35/100 M.N)
--	---

LA DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE LAS PROPOSICIONES SE RECIBE PARA SU ANÁLISIS CUALITATIVO Y CON BASE EN ESTE ANÁLISIS, **SE EMITIRÁ EL FALLO CORRESPONDIENTE**, QUE SERÁ DADO A CONOCER EL DÍA **DIEZ DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO**, A LAS **10:30 HORAS**, EN LAS INSTALACIONES QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, UBICADAS EN CALLE ALFONSO REYES SIN NÚMERO, COLONIA SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. CÓDIGO POSTAL 54820.

UNA VEZ LEIDA Y ACEPTADA LA PRESENTE, SE DA POR TERMINADO EL **ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS** PARA LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: **REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO "B" DEL PALACIO MUNICIPAL (PRIMERA ETAPA)**, UBICACIÓN CALLE ALFONSO REYES S/N FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **10:55 HORAS** DEL DÍA EN QUE SE ACTUA, FIRMANDOLA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES QUIENES EN ELLA INTERVINIERON.

EN TÉRMINOS DE NOTIFICACIÓN, SE HACE ENTREGA DE COPIA SIMPLE DEL ACTA FIRMADA A CADA PARTICIPANTE.

POR EL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
LIC. J. RICARDO GONZÁLEZ MARI	SUBDIRECTOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO PARA PRESIDIR EL EVENTO	
LIC. EVA MARIEL PONCIANO MONTOYA	ASESOR JURÍDICO DE LA SUBDIRECCIÓN JURÍDICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	
LIC. VANIA PAOLA CONTRERAS REYES	AUXILIAR DE LA SUBDIRECCIÓN JURÍDICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	





PROCEDIMIENTO: MC/DOP/01PFyE/2025/IR-025
 PROGRAMA DE OBRA ANUAL (POA) EJERCICIO FISCAL 2025
 NÚMERO DE CONTROL: 01PFyE25

LIC. JESSICA PADILLA ROMERO	JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CUENTA PÚBLICA DE LA SINDICATURA MUNICIPAL	
LIC. OMAR OBED HERNÁNDEZ VENTURA	PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HONOR Y JUSTICIA DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA	

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	REPRESENTANTE / CARGO	FIRMA
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ECONIG, S.A. DE C.V.	GUSTAVO GONZALEZ VAZQUEZ APODERADO ESPECIAL	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BADIS, S.A. DE C.V.	WENCESLAO BAPTISTA SANTIAGO ADMINISTRADOR ÚNICO	
EDIFICADORA & MOBILIARIA MIGAN, S.A. DE C.V.	Miguel Angel Martinez Cristobal	

FIN DEL ACTA

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE LA APERTURA DE PROPUESTAS DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA No. MC/DOP/01PFyE/2025/IR-025. RELATIVA A LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO "B" DEL PALACIO MUNICIPAL (PRIMERA ETAPA), UBICACIÓN CALLE ALFONSO REYES S/N FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.



Recibi copia
Miguel Angel Martinez Cristobal
5-NOV-2025

~~Handwritten signature~~

Recibi copia
Jessica Padilla Romero
05-NOV-2025

Handwritten signature

RECIBI COPIA 5-11-25 OMAR OBED HERNANDEZ VENTURCI

~~Handwritten signature~~

GUSTAVO GONZALEZ VAZQUEZ
RECIBI COPIA
5/NOV/2025

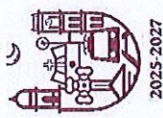
Handwritten signature

RECIBI COPIA
LUENCESLAD BAUTISTA SANTIAGO
5-11-2025

Handwritten signature

FIN DEL ACTA

LA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE LA ASAMBLEA DE PROPOSITOS DE LA INICIACION REGISTRADA NO. [illegible] RELATIVA A LA OBRAS PUBLICAS DE REHABILITACION DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO "B" DEL PALACIO MUNICIPAL (PRIMERA ETAPA) UBICACION CALLE ALFONSO MARTINEZ S/N FRACC. DOMINIO SANTA MARIA MUNICIPIO DE CHAUTUMAL, ESTADO DE YUCATAN.



Municipio de Cuautitlán, Estado de México a 05 de Noviembre del Año 2025.

REGISTRO DE ASISTENCIA PARA APERTURA DE PROPUESTAS
INVITACIÓN RESTRINGIDA No. MC/DOP/01PFYE/2025/IR-025

REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO "B" DEL PALACIO MUNICIPAL (PRIMERA ETAPA), UBICACIÓN CALLE ALFONSO REYES S/N FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

NOMBRE COMPLETO DE LOS PARTICIPANTES	ÁREA Y/O EMPRESA QUE REPRESENTA	CARGO	FIRMA
01 Miguel Angel Martinez Cristobal	Edificios y Obras Mobiliarias Miguel Saade C.V.	Representante Legal	
02 GUSTAVO GONZALEZ VAZQUEZ	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ECONIG, S.A-DE C.V.	APODERADO ESPECIAL.	
03 ING. WENCESLAO BAPTISTA SANTIAGO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BAOS J. A DE CV	ADMINISTRADOR UNICO	
04 OMAR OBEO HERNANDEZ VENTURA	CONSEJERIA JURIDICA	PRESIDENTE DE LA COMISION DE HONOR Y JUSTICIA	
05 Jessica Padilla Romero	Sindicatura	Jefe del Dpto de Cuenta Publica	
06 Evaristo Irfenciano M.	Obras Publicas	A. Juridico	
07 Vania Paola Contreras Reyes	Obras Publicas	Auxiliar Juridico	
08 J. Ricardo Gonzalez M	Obras Publicas	Subdirector J.	
09			
10			