



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01PFyE/2025/IR-025

CONTRATISTA: "INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
ECONIG", S.A. DE C.V.

OBRA: REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO "B" DEL PALACIO MUNICIPAL (PRIMERA ETAPA), UBICACIÓN CALLE ALFONSO REYES S/N FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 30 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN
EL **C. ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. GUSTAVO GONZÁLEZ VÁZQUEZ** APODERADO LEGAL Y EL **ARQ. JOSÉ DANIEL MENDOZA LÓPEZ** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.**, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

DEMOLICIÓN DE MURO 14 CM, DE ESPESOR DE TABLAROCA, DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA, RETIRO DE CONTACTOS Y APAGADORES EXISTENTES, RETIRO DE LUMINARIA EXISTENTE PARA SU CAMBIO FÍSICO, RETIRO Y DESMANTELAMIENTO DE PLAFONES FALSOS, DEMOLICIÓN DE PISO DE LOSETA EXISTENTE, RETIRO DE BARRA DE ATENCIÓN DE 10.28 M DE LARGO, RETIRO DE MUEBLES SANITARIOS CON RECUPERACIÓN, RETIRO DE MAMPARA SANITARIA SIN RECUPERACIÓN, SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, SALIDA ELÉCTRICA PARA APAGADOR SENCILLO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED MOD. TECNOLITE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENTRO DE CARGA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAVABO MARCA HELVEX, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JABONERA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MINGITORIO SECO HELVEX, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PAPELERA REDONDA MARCA JOFEL. SALIDA DE AIRE CON EXTRACTOR, SISTEMA DE PUERTAS CON BIOMÉTRICOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, MAMPARAS DE BAÑO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DOMO ESTRUCTURAL, MURO DE TABLAROCA DE 13 MM. DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE MADERA, PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX VINIMEX, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARRA HECHA TABIQUE ROJO REOCIDO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCEL EXTERIOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE LOSETA DE 60 X 60, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AZULEJO MARCA INTERCERAMIC, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA DE MARMOL EN BAÑOS, BARRA DE MADERA SOBRE MURO DE PLAFON, SUMINISTRO COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: \$ 3,498,216.04 CON I.V.A.
- EJECUTADO: \$ 3,498,216.04 CON I.V.A.
- CANCELADO: \$ 0.00 CON I.V.A.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01PFyE/2025/IR-025

CONTRATISTA: "INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ECONIG", S.A. DE C.V.

OBRA: REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO "B" DEL PALACIO MUNICIPAL (PRIMERA ETAPA), UBICACIÓN CALLE ALFONSO REYES S/N FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **11 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **11 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.**

VI.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	11/11/2025	15/12/2025	\$ 3,015,703.48	\$ 3,498,216.04	\$ 1,749,108.02	\$ 1,749,108.02	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 3,015,703.48	\$ 3,498,216.04	\$ 1,749,108.02	\$ 1,749,108.02	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 00.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO "B" DEL PALACIO MUNICIPAL (PRIMERA ETAPA), UBICACIÓN CALLE ALFONSO REYES S/N FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN ÚNICA FINIQUITO:

FECHA DE ELABORACIÓN: **26 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **11 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	11/11/2025	15/12/2025	\$ 3,015,703.48	\$ 3,498,216.04	\$ 1,749,108.02	\$ 1,749,108.02	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 3,015,703.48	\$ 3,498,216.04	\$ 1,749,108.02	\$ 1,749,108.02	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 00.00**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01PFyE/2025/IR-025

CONTRATISTA: "INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ECONIG", S.A. DE C.V.

OBRA: REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO "B" DEL PALACIO MUNICIPAL (PRIMERA ETAPA), UBICACIÓN CALLE ALFONSO REYES S/N FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **11 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **11 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.**

VI.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	11/11/2025	15/12/2025	\$ 3,015,703.48	\$ 3,498,216.04	\$ 1,749,108.02	\$ 1,749,108.02	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 3,015,703.48	\$ 3,498,216.04	\$ 1,749,108.02	\$ 1,749,108.02	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 00.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO "B" DEL PALACIO MUNICIPAL (PRIMERA ETAPA), UBICACIÓN CALLE ALFONSO REYES S/N FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN ÚNICA FINIQUITO:

FECHA DE ELABORACIÓN: **26 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **11 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	11/11/2025	15/12/2025	\$ 3,015,703.48	\$ 3,498,216.04	\$ 1,749,108.02	\$ 1,749,108.02	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 3,015,703.48	\$ 3,498,216.04	\$ 1,749,108.02	\$ 1,749,108.02	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 00.00**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01PFyE/2025/IR-025

CONTRATISTA: "INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
ECONIG", S.A. DE C.V.

OBRA: REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO "B" DEL PALACIO MUNICIPAL (PRIMERA ETAPA), UBICACIÓN CALLE ALFONSO REYES S/N FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 10:30 HORAS DEL 30 DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN

ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ

RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

C. GUSTAVO GONZÁLEZ VÁZQUEZ

APODERADO LEGAL

ARQ. JOSÉ DANIEL MENDOZA LÓPEZ

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.