



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/01PFyE/2025/IR-025
CONTRATISTA: "INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ECONIG", S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO "B" DEL PALACIO MUNICIPAL (PRIMERA ETAPA), UBICACIÓN CALLE ALFONSO REYES S/N FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA VEINTISEIS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO EN LOS NUMERALES 230, 231 Y 232 DE SU REGLAMENTO SE CONSTITUYEN EL M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA, SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ, JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ, RESIDENTE DE OBRA Y ENCARGADO DE LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] MTRO. MIGUEL ÁNGEL CUATE RUÍZ, ENCARGADO DEL DESPACHO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] INTERVINIENDO ESTE ÚLTIMO EN EL PRESENTE ACTO EN ATENCIÓN A LA INVITACIÓN FORMULADA MEDIANTE OFICIO NUMERO DOP/1614/2025. LO ANTERIOR CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO "B" DEL PALACIO MUNICIPAL (PRIMERA ETAPA), UBICACIÓN CALLE ALFONSO REYES S/N FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. MISMA QUE FUE ADJUDICADA BAJO EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO MC/DOP/01PFyE/2025/IR-025, A FAVOR DE LA EMPRESA "INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ECONIG", S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL CIUDADANO C. GUSTAVO GONZÁLEZ VÁZQUEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED] Y COMPARECE A EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO REQUERIDO MEDIANTE OFICIO NÚMERO DOP/1615/2025, DE FECHA DIECISEIS DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO; OBRA QUE FUE AUTORIZADA DURANTE EL DESAHOGO DEL PUNTO CUATRO DE LA TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN DEL AYUNTAMIENTO, CON CARÁCTER DE ORDINARIA, DE FECHA VEINTIDÓS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

ASÍ MISMO, EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD BENEFICIADA CON LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, COMPARECEN LOS MIEMBROS DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI), A SABER: C. MIRIAM ROMERO JUÁREZ, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "A"; C. MARÍA GUADALUPE GEA ZAMORA, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "B"; Y C. VICTORIA ARENA MENDOZA, EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR SOCIAL "C"; QUIENES INTERVIENEN PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 113 A, 113 B, 113 C, 113 D FRACCIÓN VII Y 113 G DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 12.57 Y 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ASÍ COMO 230, 231 Y 232 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL PROPIO CÓDIGO ADMINISTRATIVO.

POR LO ANTERIOR, SE DEJA CONSTANCIA DE LO SIGUIENTE:

I. LUGAR, FECHA Y HORA EN QUE SE LEVANTE:

POR CUANTO HACE A LA FECHA Y HORA HAN QUEDADO ESTABLECIDAS AL PROEMIO DE LA PRESENTE ACTA, Y SE ENCUENTRAN CONSTITUIDAS "LAS PARTES" QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE OBRA PÚBLICA, CONSTITUYÉNDOSE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

II. NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE Y DEL SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y DEL SUPERINTENDENTE POR PARTE DEL CONTRATISTA:

RESIDENTE DE OBRA	ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ
SUPERVISOR DE OBRA (EN SU CASO)	N/A
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN "EL CONTRATISTA"	ARQ. JOSÉ DANIEL MENDOZA LÓPEZ

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

DEMOLICIÓN DE MURO 14 CM, DE ESPESOR DE TABLAROCA, DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA, RETIRO DE CONTACTOS Y APAGADORES EXISTENTES, RETIRO DE LUMINARIA EXISTENTE PARA SU CAMBIO FÍSICO, RETIRO Y DESMANTELAMIENTO DE PLAFONES FALSOS, DEMOLICIÓN DE PISO DE LOSETA EXISTENTE, RETIRO DE BARRA DE ATENCIÓN DE 10.28 M DE LARGO, RETIRO DE MUEBLES SANITARIOS CON RECUPERACIÓN, RETIRO DE MAMPARA SANITARIA SIN RECUPERACIÓN, SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, SALIDA ELÉCTRICA PARA APAGADOR SENCILLO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/01PFyE/2025/IR-025
CONTRATISTA: "INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ECONIG", S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO "B" DEL PALACIO MUNICIPAL (PRIMERA ETAPA), UBICACIÓN CALLE ALFONSO REYES S/N FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

TIPO LED MOD. TECNOLITE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENTRO DE CARGA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAVABO MARCA HELVEX, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JABONERA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MINGITORIO SECO HELVEX, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PAPELERA REDONDA MARCA JOFEL. SALIDA DE AIRE CON EXTRACTOR, SISTEMA DE PUERTAS TIPO EXCLUSA CON BIOMÉTRICOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, MAMPARAS DE BAÑO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DOMO ESTRUCTURAL, MURO DE TABLAROCA DE 13 MM. DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE MADERA, PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX VINIMEX, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARRA HECHA TABIQUE ROJO REOCIDO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCEL EXTERIOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE LOSETA DE 60 X 60, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AZULEJO MARCA INTERCERAMIC, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA DE MARMOL EN BAÑOS, BARRA DE MADERA SOBRE MURO DE PLAFON, SUMINISTRO COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO EL DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS:

MONTO CONTRATADO CON IVA	MONTO EJERCIDO DE CONTRATO CON IVA	IMPORTE POR CANCELAR NO EJERCIDO DEL CONTRATO CON IVA	IMPORTE AMORTIZADO DEL MONTO EJERCIDO DEL CONTRATO
	\$ 3,498,216.04	\$ 0.00	\$ 1,749,108.02

MONTO DE CONVENIO
EJERCIDO CON IVA
\$ 0.00

V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS;

PLAZO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO	PERIODO DE EJECUCIÓN CONFORME A CONTRATO	PERIODO REAL DE EJECUCIÓN	PERIODO REAL DE EJECUCIÓN DE CONVENIO
35 (TERINTA Y CINCO) DÍAS CALENDARIO	11 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025	11 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025	N/A

VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS A LA FECHA, ASÍ COMO LOS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN;

ESTIMACIONES PAGADAS O POR PAGAR:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	11/11/2025	15/12/2025	\$ 3,015,703.48	\$ 3,498,216.04	\$ 1,749,108.02	\$ 1,749,108.02	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 3,015,703.48	\$ 3,498,216.04	\$ 1,749,108.02	\$ 1,749,108.02	\$ 0.00

VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, Y



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/01PFyE/2025/IR-025
CONTRATISTA: "INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ECONIG", S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO "B" DEL PALACIO MUNICIPAL (PRIMERA ETAPA), UBICACIÓN CALLE ALFONSO REYES S/N FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

ENTREGA DE:			OBSERVACIÓN
PLANOS ACTUALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL	SI		
MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO		NO	
CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y DE SERVICIO DE LOS BBIENES INSTALADOS		NO	

VIII. CONSTANCIA DE QUE EL CONTRATISTA ENTREGÓ A LA RESIDENCIA LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

BAJO QUE DOCUMENTAL LA RESIDENCIA Y/O SUPERVISIÓN HACEN CONSTAR LA ENTREGA DE DOCUMENTOS: SE ENTREGA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

POR OTRA PARTE, LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA HACEN CONSTAR LA SIGUIENTE:

- FUENTE DEL RECURSO:** PARTICIPACIONES FEDERALES Y ESTATALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
- GARANTÍAS:**

ANTICIPO:

FIANZA NÚMERO: 1265-03266-9
AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
MONTO: \$ 1,749,108.02
VIGENCIA: DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.
BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:

FIANZA NÚMERO: 1265-03267-2
AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
MONTO: \$ 349,821.60
VIGENCIA: DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA.
BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS:

FIANZA NÚMERO: 1265-03276-6
AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
MONTO: \$ 349,821.60
VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA MISMA QUE DEBERA ESTAR VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.
BENEFICIARIO: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

DE IGUAL FORMA, SE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL CONTRATISTA QUE NO OBSTANTE LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, DE MANERA FORMAL QUE EN ESTE ACTO SE LLEVA A CABO, QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO NÚMERO MC/DOP/01PFyE/2025/IR-025, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 231, 234 Y DEMÁS DISPOSICIONES NORMATIVAS APLICABLES DE SU REGLAMENTO. ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES QUE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA FUNGEN EN ESTA DILIGENCIA DE ENTREGA DE OBRA PÚBLICA COMO TESTIGOS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS NUMERALES 113 D FRACCION VII Y 113 G DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/01PFyE/2025/IR-025
CONTRATISTA: "INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ECONIG", S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO "B" DEL PALACIO MUNICIPAL (PRIMERA ETAPA), UBICACIÓN CALLE ALFONSO REYES S/N FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

NO EXISTIENDO OBSERVACIONES NI MANIFESTACIONES ADICIONALES RESPECTO DE LA PRESENTE ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONCERNIENTES A LA OBRA PÚBLICA DE REFERENCIA, SE DA POR CONCLUIDA SIENDO **LAS 11 HORAS, CON 30 MINUTOS** DE LA MISMA FECHA Y LUGAR DE SU INICIO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y/O ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO,
SU UNIDAD EJECUTORA:


M. EN ING. FELIPE DE JESÚS JIMÉNEZ RAMÍREZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS


ING. MICHEL GARCÍA ESPINOZA
SUBDIRECTOR DE RESIDENCIA Y CONSTRUCCIÓN


ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN


ARQ. MARTÍN GABRIEL DÍAZ
RESIDENTE DE OBRA

POR "EL CONTRATISTA"
"INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ECONIG", S.A. DE C.V.,


C. GUSTAVO GONZÁLEZ VÁZQUEZ
APODERADO LEGAL


ARQ. JOSÉ DANIEL MENDOZA LÓPEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN





ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

CONTRATO: MC/DOP/01PFyE/2025/IR-025
CONTRATISTA: "INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ECONIG", S.A. DE C.V.
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO "B" DEL PALACIO MUNICIPAL (PRIMERA ETAPA), UBICACIÓN CALLE ALFONSO REYES S/N FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

POR "EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL"
DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, MÉXICO"

MTRO. MIGUEL ÁNGEL CUATE RUÍZ
ENCARGADO DEL DESPACHO DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN MÉXICO.

POR "OTRAS DEPENDENCIAS"

No asistió se invitó mediante
oficio No. DOP/1618/2025

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E
INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO.

No asistió se invitó
mediante oficio No. DOP/1620/2025

SECRETARÍA DE FINANZAS DEL
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

No asistió se invitó mediante
Oficio No. DOP/1619/2025

SECRETARÍA DE CONTRALORÍA DEL
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO.

POR EL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA (COCICOVI):

C. MIRIAM ROMERO JUÁREZ
CONTRALOR SOCIAL "A"

C. MARÍA GUADALUPE GEA ZAMORA
CONTRALOR SOCIAL "B"

C. VICTORIA ARENA MENDOZA
CONTRALOR SOCIAL "C"

