



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA CORRESPONDIENDO ESPECÍFICAMENTE AL FRENTE: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.
EL **C. ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. ING. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO** ADMINISTRADOR ÚNICO Y EL **C. ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.** CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE EN FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO, EXCAVACIÓN POR MEDIOS MANUALES, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE FONDO DE EXCAVACIÓN, COLOCACIÓN DE PLANTILLA, ARMADO, CIMBRADO.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

COLADO Y DESCIMBRADO DE ZAPATA, DADOS Y CONTRATABRES, CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO, CARGA Y ACARREO, RELLENO CON TEPETATE, COLOCACIÓN DE PLACA BASE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIGA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN, CUBIERTA DE ARCOS MODULARES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, PLUVIAL, PINTURA DEPORTIVA EN CANCHA, PLACA DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO Y LIMPIEZA PARA ENTREGA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 2,288,500.00** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 2,288,500.00** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025.**
-

VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,972,844.83	\$2,288,500.00	\$13,809.91	\$2,274,690.09	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,972,844.83	\$2,288,500.00	\$13,809.91	\$2,274,690.09	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

FECHA DE ELABORACIÓN: **27 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025..**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,972,844.83	\$2,288,500.00	\$13,809.91	\$2,274,690.09	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,972,844.83	\$2,288,500.00	\$13,809.91	\$2,274,690.09	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS **9:30** HORAS DEL **29 DE DICIEMBRE DE 2025**, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
Y SUPERVISIÓN

ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA
RESIDENTE DE OBRA



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

POR EL CONTRATISTA

C. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO
ADMINISTRADOR ÚNICO

ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA CORRESPONDIENDO ESPECÍFICAMENTE AL FRENTE: 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.
EL C. ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL C. ING. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO ADMINISTRADOR ÚNICO Y EL C. ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.** CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE EN FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO, EXCAVACIÓN POR MEDIOS MANUALES, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE FONDO DE EXCAVACIÓN, COLOCACIÓN DE PLANTILLA, ARMADO, CIMBRADO,



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

COLADO Y DESCIMBRADO DE ZAPATA, DADOS Y CONTRATABRES, CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO, CARGA Y ACARREO, RELLENO CON TEPETATE, COLOCACIÓN DE PLACA BASE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIGA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN, CUBIERTA DE ARCOS MODULARES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, PLUVIAL, PINTURA DEPORTIVA EN CANCHA, PLACA DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO Y LIMPIEZA PARA ENTREGA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 2,219,000.00** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 2,219,000.00** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025.**

VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,912,931.03	\$2,219,000.00	\$13,390.52	\$2,205,609.48	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,912,931.03	\$2,219,000.00	\$13,390.52	\$2,205,609.48	\$ 0.00



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO XTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

FECHA DE ELABORACIÓN: **27 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025..**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,912,931.03	\$2,219,000.00	\$13,390.52	\$2,205,609.48	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,912,931.03	\$2,219,000.00	\$13,390.52	\$2,205,609.48	\$ 0.00



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 12:50 HORAS DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2025, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
Y SUPERVISIÓN

ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA
RESIDENTE DE OBRA



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

POR EL CONTRATISTA

C. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO
ADMINISTRADOR ÚNICO

ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA CORRESPONDIENDO ESPECÍFICAMENTE AL FRENTE: 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.
EL **C. ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. ING. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO** ADMINISTRADOR ÚNICO Y EL **C. ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.** CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE EN FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO, EXCAVACIÓN POR MEDIOS MANUALES, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE FONDO DE EXCAVACIÓN, COLOCACIÓN DE PLANTILLA, ARMADO, CIMBRADO,



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

COLADO Y DESCIMBRADO DE ZAPATA, DADOS Y CONTRATABRES, CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO, CARGA Y ACARREO, RELLENO CON TEPETATE, COLOCACIÓN DE PLACA BASE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIGA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN, CUBIERTA DE ARCOS MODULARES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, PLUVIAL, PINTURA DÉPORTIVA EN CANCHA, PLACA DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO Y LIMPIEZA PARA ENTREGA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 2,224,500.00** CON I.V.A. ✓
- EJECUTADO: **\$ 2,224,500.00** CON I.V.A. ✓
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025.**

VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,917,672.41	\$2,224,500.00	\$13,423.70	\$2,211,076.30	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,917,672.41	\$2,224,500.00	\$13,423.70	\$2,211,076.30	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

FECHA DE ELABORACIÓN: **27 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025..**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,917,672.41	\$2,224,500.00	\$13,423.70	\$2,211,076.30	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,917,672.41	\$2,224,500.00	\$13,423.70	\$2,211,076.30	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2025, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
Y SUPERVISIÓN

ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA
RESIDENTE DE OBRA



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

POR EL CONTRATISTA

C. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO
ADMINISTRADOR ÚNICO

ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA CORRESPONDIENDO ESPECÍFICAMENTE AL FRENTE: 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ;** JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.
EL **C. ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA;** RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. ING. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO** ADMINISTRADOR ÚNICO Y EL **C. ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.** CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE EN FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO, EXCAVACIÓN POR MEDIOS MANUALES, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE FONDO DE EXCAVACIÓN, COLOCACIÓN DE PLANTILLA, ARMADO, CIMBRADO,



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

COLADO Y DESCIMBRADO DE ZAPATA, DADOS Y CONTRATABRES, CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO, CARGA Y ACARREO, RELLENO CON TEPETATE, COLOCACIÓN DE PLACA BASE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIGA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN, CUBIERTA DE ARCOS MODULARES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, PLUVIAL, PINTURA DEPORTIVA EN CANCHA, PLACA DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO Y LIMPIEZA PARA ENTREGA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 2,214,200.00** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 2,214,200.00** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025.**
-

VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,908,793.10	\$2,214,200.00	\$13,361.56	\$2,200,838.44	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,908,793.10	\$2,214,200.00	\$13,361.56	\$2,200,838.44	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

FECHA DE ELABORACIÓN: **27 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025..**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,908,793.10	\$2,214,200.00	\$13,361.56	\$2,200,838.44	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,908,793.10	\$2,214,200.00	\$13,361.56	\$2,200,838.44	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 10:30 HORAS DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2025, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
Y SUPERVISIÓN

ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA

RESIDENTE DE OBRA



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

POR EL CONTRATISTA

C. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO
ADMINISTRADOR ÚNICO

ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA CORRESPONDIENDO ESPECÍFICAMENTE AL FRENTE: 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.
EL **C. ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. ING. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO** ADMINISTRADOR ÚNICO Y EL **C. ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.** CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE EN FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO, EXCAVACIÓN POR MEDIOS MANUALES, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE FONDO DE EXCAVACIÓN, COLOCACIÓN DE PLANTILLA, ARMADO, CIMBRADO,



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/
AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE
C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

COLADO Y DESCIMBRADO DE ZAPATA, DADOS Y CONTRATABRES, CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO, CARGA Y ACARREO, RELLENO CON TEPETATE, COLOCACIÓN DE PLACA BASE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIGA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN, CUBIERTA DE ARCOS MODULARES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, PLUVIAL, PINTURA DEPORTIVA EN CANCHA, PLACA DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO Y LIMPIEZA PARA ENTREGA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 2,249,300.00** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 2,249,300.00** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025.**
-

VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,939,051.72	\$2,249,300.00	\$13,573.36	\$2,235,726.64	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,939,051.72	\$2,249,300.00	\$13,573.36	\$2,235,726.64	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

FECHA DE ELABORACIÓN: **27 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025..**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,939,051.72	\$2,249,300.00	\$13,573.36	\$2,235,726.64	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,939,051.72	\$2,249,300.00	\$13,573.36	\$2,235,726.64	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 13:30 HORAS DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2025, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
Y SUPERVISIÓN

ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA
RESIDENTE DE OBRA



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

POR EL CONTRATISTA

C. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO
ADMINISTRADOR ÚNICO

ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA CORRESPONDIENDO ESPECÍFICAMENTE AL FRENTE: 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.
EL **C. ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. ING. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO** ADMINISTRADOR ÚNICO Y EL **C. ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.** CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE EN FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO, EXCAVACIÓN POR MEDIOS MANUALES, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE FONDO DE EXCAVACIÓN, COLOCACIÓN DE PLANTILLA, ARMADO, CIMBRADO,



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

COLADO Y DESCIMBRADO DE ZAPATA, DADOS Y CONTRATABRES, CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO, CARGA Y ACARREO, RELLENO CON TEPETATE, COLOCACIÓN DE PLACA BASE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIGAS Y MONTENES METÁLICOS DE DIFERENTES MEDIDAS, ATIESADORES Y PLACAS ESPECIALES (DE MOMENTO Y CORTANTE) SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN, CUBIERTA DE GALVATEJA, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, PLUVIAL, PLACA DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO Y LIMPIEZA PARA ENTREGA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 1,779,000.00** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 1,779,000.00** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025.**

VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,533,620.69	\$1,779,000.00	\$10,735.34	\$1,768,264.66	\$ 0.00
	TOTAL		\$1,533,620.69	\$1,779,000.00	\$10,735.34	\$1,768,264.66	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

FECHA DE ELABORACIÓN: **27 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025.**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,533,620.69	\$1,779,000.00	\$10,735.34	\$1,768,264.66	\$ 0.00
	TOTAL		\$1,533,620.69	\$1,779,000.00	\$10,735.34	\$1,768,264.66	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 14:30 HORAS DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2025, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
Y SUPERVISIÓN

ING. IVAN JAFET MIJARES ROA
RESIDENTE DE OBRA



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

POR EL CONTRATISTA

C. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO
ADMINISTRADOR ÚNICO

ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 15:00 HORAS DEL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA CORRESPONDIENDO ESPECÍFICAMENTE AL FRENTE: 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.
EL **C. ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. ING. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO** ADMINISTRADOR ÚNICO Y EL **C. ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.** CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE EN FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO, EXCAVACIÓN POR MEDIOS MANUALES, AFINE, CONFORMACIÓN Y



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**

COMPACTACIÓN DE FONDO DE EXCAVACIÓN, COLOCACIÓN DE PLANTILLA, ARMADO, CIMBRADO, COLADO Y DESCIMBRADO DE ZAPATA, DADOS Y CONTRATABRES, CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO, CARGA Y ACARREO, RELLENO CON TEPETATE, COLOCACIÓN DE PLACA BASE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIGA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN, CUBIERTA DE ARCOS MODULARES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, PLUVIAL, PINTURA DEPORTIVA EN CANCHA, PLACA DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO Y LIMPIEZA PARA ENTREGA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 2,118,800.00** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 2,118,800.00** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025.**

VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,826,551.72	\$2,118,800.00	\$12,785.86	\$2,106,014.14	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,826,551.72	\$2,118,800.00	\$12,785.86	\$2,106,014.14	\$ 0.00



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

FECHA DE ELABORACIÓN: **27 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025..**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,826,551.72	\$2,118,800.00	\$12,785.86	\$2,106,014.14	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,826,551.72	\$2,118,800.00	\$12,785.86	\$2,106,014.14	\$ 0.00



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 15:30 HORAS DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2025, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
Y SUPERVISIÓN

ING. IVAN JAFET MIJARES ROA
RESIDENTE DE OBRA



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**

POR EL CONTRATISTA

C. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO
ADMINISTRADOR ÚNICO

ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA CORRESPONDIENDO ESPECÍFICAMENTE AL FRENTE: 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.
EL C. ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL C. ING. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO ADMINISTRADOR ÚNICO Y EL C. ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.** CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE EN FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO, EXCAVACIÓN POR MEDIOS MANUALES, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE FONDO DE EXCAVACIÓN, COLOCACIÓN DE PLANTILLA, ARMADO, CIMBRADO,



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

COLADO Y DESCIMBRADO DE ZAPATA, DADOS Y CONTRATABRES, CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO, CARGA Y ACARREO, RELLENO CON TEPETATE, COLOCACIÓN DE PLACA BASE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIGA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN, CUBIERTA DE ARCOS MODULARES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, PLUVIAL, PINTURA DEPORTIVA EN CANCHA, PLACA DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO Y LIMPIEZA PARA ENTREGA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 2,219,000.00** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 2,219,000.00** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025.**

VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,912,931.03	\$2,219,000.00	\$13,390.52	\$2,205,609.48	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,912,931.03	\$2,219,000.00	\$13,390.52	\$2,205,609.48	\$ 0.00



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO XTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

FECHA DE ELABORACIÓN: **27 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025..**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,912,931.03	\$2,219,000.00	\$13,390.52	\$2,205,609.48	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,912,931.03	\$2,219,000.00	\$13,390.52	\$2,205,609.48	\$ 0.00



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 12:50 HORAS DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2025, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
Y SUPERVISIÓN

ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA
RESIDENTE DE OBRA



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

POR EL CONTRATISTA

C. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO
ADMINISTRADOR ÚNICO

ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA CORRESPONDIENDO ESPECÍFICAMENTE AL FRENTE: 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.
EL **C. ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. ING. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO** ADMINISTRADOR ÚNICO Y EL **C. ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.** CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE EN FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO, EXCAVACIÓN POR MEDIOS MANUALES, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE FONDO DE EXCAVACIÓN, COLOCACIÓN DE PLANTILLA, ARMADO, CIMBRADO,



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

COLADO Y DESCIMBRADO DE ZAPATA, DADOS Y CONTRATABRES, CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO, CARGA Y ACARREO, RELLENO CON TEPETATE, COLOCACIÓN DE PLACA BASE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIGA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN, CUBIERTA DE ARCOS MODULARES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, PLUVIAL, PINTURA DÉPORTIVA EN CANCHA, PLACA DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO Y LIMPIEZA PARA ENTREGA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 2,224,500.00** CON I.V.A. ✓
- EJECUTADO: **\$ 2,224,500.00** CON I.V.A. ✓
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025.**

VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,917,672.41	\$2,224,500.00	\$13,423.70	\$2,211,076.30	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,917,672.41	\$2,224,500.00	\$13,423.70	\$2,211,076.30	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

FECHA DE ELABORACIÓN: **27 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025..**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,917,672.41	\$2,224,500.00	\$13,423.70	\$2,211,076.30	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,917,672.41	\$2,224,500.00	\$13,423.70	\$2,211,076.30	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2025, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
Y SUPERVISIÓN

ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA
RESIDENTE DE OBRA



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

POR EL CONTRATISTA

C. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO
ADMINISTRADOR ÚNICO

ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA CORRESPONDIENDO ESPECÍFICAMENTE AL FRENTE: 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ;** JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.
EL **C. ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA;** RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. ING. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO** ADMINISTRADOR ÚNICO Y EL **C. ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.** CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE EN FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO, EXCAVACIÓN POR MEDIOS MANUALES, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE FONDO DE EXCAVACIÓN, COLOCACIÓN DE PLANTILLA, ARMADO, CIMBRADO,



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

COLADO Y DESCIMBRADO DE ZAPATA, DADOS Y CONTRATABRES, CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO, CARGA Y ACARREO, RELLENO CON TEPETATE, COLOCACIÓN DE PLACA BASE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIGA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN, CUBIERTA DE ARCOS MODULARES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, PLUVIAL, PINTURA DEPORTIVA EN CANCHA, PLACA DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO Y LIMPIEZA PARA ENTREGA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 2,214,200.00** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 2,214,200.00** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025.**
-

VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,908,793.10	\$2,214,200.00	\$13,361.56	\$2,200,838.44	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,908,793.10	\$2,214,200.00	\$13,361.56	\$2,200,838.44	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

FECHA DE ELABORACIÓN: **27 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025..**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,908,793.10	\$2,214,200.00	\$13,361.56	\$2,200,838.44	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,908,793.10	\$2,214,200.00	\$13,361.56	\$2,200,838.44	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 10:30 HORAS DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2025, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
Y SUPERVISIÓN

ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA

RESIDENTE DE OBRA



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

POR EL CONTRATISTA

C. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO
ADMINISTRADOR ÚNICO

ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA CORRESPONDIENDO ESPECÍFICAMENTE AL FRENTE: 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.
EL **C. ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. ING. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO** ADMINISTRADOR ÚNICO Y EL **C. ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.** CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE EN FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO, EXCAVACIÓN POR MEDIOS MANUALES, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE FONDO DE EXCAVACIÓN, COLOCACIÓN DE PLANTILLA, ARMADO, CIMBRADO,



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/
AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE
C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

COLADO Y DESCIMBRADO DE ZAPATA, DADOS Y CONTRATABRES, CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO, CARGA Y ACARREO, RELLENO CON TEPETATE, COLOCACIÓN DE PLACA BASE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIGA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN, CUBIERTA DE ARCOS MODULARES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, PLUVIAL, PINTURA DEPORTIVA EN CANCHA, PLACA DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO Y LIMPIEZA PARA ENTREGA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 2,249,300.00** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 2,249,300.00** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025.**
-

VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,939,051.72	\$2,249,300.00	\$13,573.36	\$2,235,726.64	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,939,051.72	\$2,249,300.00	\$13,573.36	\$2,235,726.64	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

FECHA DE ELABORACIÓN: **27 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025..**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,939,051.72	\$2,249,300.00	\$13,573.36	\$2,235,726.64	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,939,051.72	\$2,249,300.00	\$13,573.36	\$2,235,726.64	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 13:30 HORAS DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2025, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
Y SUPERVISIÓN

ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA
RESIDENTE DE OBRA



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

POR EL CONTRATISTA

C. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO
ADMINISTRADOR ÚNICO

ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA CORRESPONDIENDO ESPECÍFICAMENTE AL FRENTE: 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.
EL **C. ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. ING. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO** ADMINISTRADOR ÚNICO Y EL **C. ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.** CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE EN FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO, EXCAVACIÓN POR MEDIOS MANUALES, AFINE, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE FONDO DE EXCAVACIÓN, COLOCACIÓN DE PLANTILLA, ARMADO, CIMBRADO,



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

COLADO Y DESCIMBRADO DE ZAPATA, DADOS Y CONTRATABRES, CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO, CARGA Y ACARREO, RELLENO CON TEPETATE, COLOCACIÓN DE PLACA BASE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIGAS Y MONTENES METÁLICOS DE DIFERENTES MEDIDAS, ATIESADORES Y PLACAS ESPECIALES (DE MOMENTO Y CORTANTE) SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN, CUBIERTA DE GALVATEJA, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, PLUVIAL, PLACA DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO Y LIMPIEZA PARA ENTREGA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 1,779,000.00** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 1,779,000.00** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025.**

VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,533,620.69	\$1,779,000.00	\$10,735.34	\$1,768,264.66	\$ 0.00
	TOTAL		\$1,533,620.69	\$1,779,000.00	\$10,735.34	\$1,768,264.66	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

FECHA DE ELABORACIÓN: **27 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025.**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,533,620.69	\$1,779,000.00	\$10,735.34	\$1,768,264.66	\$ 0.00
	TOTAL		\$1,533,620.69	\$1,779,000.00	\$10,735.34	\$1,768,264.66	\$ 0.00

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 14:30 HORAS DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2025, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
Y SUPERVISIÓN

ING. IVAN JAFET MIJARES ROA
RESIDENTE DE OBRA



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.** 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

POR EL CONTRATISTA

C. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO
ADMINISTRADOR ÚNICO

ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**

I.- EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 15:00 HORAS DEL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2025, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DE SU REGLAMENTO, SE SUSCRIBE LA SIGUIENTE ACTA CORRESPONDIENDO ESPECÍFICAMENTE AL FRENTE: 07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

II.- POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, INTERVIENEN:

EL **C. ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ**; JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN.
EL **C. ING. IVÁN JAFET MIJARES ROA**; RESIDENTE DE OBRA.

POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA.

EL **C. ING. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO** ADMINISTRADOR ÚNICO Y EL **C. ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS** SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V.** CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE FINIQUITO QUE GENERA EL CONTRATO EN COMENTO.

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE EN FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE ELEMENTOS DE CONCRETO, EXCAVACIÓN POR MEDIOS MANUALES, AFINE, CONFORMACIÓN Y



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**

COMPACTACIÓN DE FONDO DE EXCAVACIÓN, COLOCACIÓN DE PLANTILLA, ARMADO, CIMBRADO, COLADO Y DESCIMBRADO DE ZAPATA, DADOS Y CONTRATABRES, CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO, CARGA Y ACARREO, RELLENO CON TEPETATE, COLOCACIÓN DE PLACA BASE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIGA METÁLICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN, CUBIERTA DE ARCOS MODULARES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, PLUVIAL, PINTURA DEPORTIVA EN CANCHA, PLACA DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO Y LIMPIEZA PARA ENTREGA.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DE CONTRATO.

- CONTRATO: **\$ 2,118,800.00** CON I.V.A.
- EJECUTADO: **\$ 2,118,800.00** CON I.V.A.
- CANCELADO: **\$ 0.00** CON I.V.A.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN:

- PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**
- PERIODO DE EJECUCIÓN REAL: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025.**

VI.- RELACION DE ESTIMACIONES:

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,826,551.72	\$2,118,800.00	\$12,785.86	\$2,106,014.14	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,826,551.72	\$2,118,800.00	\$12,785.86	\$2,106,014.14	\$ 0.00



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

SALDOS RESULTANTES DEBERÁN LIQUIDARSE COMO LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 237, DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

VII.- PENAS CONVENCIONALES:

- NO APLICAN

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINIQUITO.

FECHA DE ELABORACIÓN: **27 DE DICIEMBRE 2025**

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: **03 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 24 DE DICIEMBRE DE 2025..**

ESTIMACIÓN NÚMERO	PERIODO DE EJECUCIÓN		MONTOS		TOTAL DE DEDUCCIONES	PAGADO NETO	ADEUDO NETO
	DE:	A:	SIN I.V.A.	CON I.V.A.			
ÚNICA FINIQUITO	03/12/2025	24/12/2025	\$1,826,551.72	\$2,118,800.00	\$12,785.86	\$2,106,014.14	\$ 0.00
		TOTAL	\$1,826,551.72	\$2,118,800.00	\$12,785.86	\$2,106,014.14	\$ 0.00



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**

CANTIDAD A CANCELAR CON I.V.A. **\$ 0.00**

POR LO QUE NO HABIENDO MAS QUE MANIFESTAR, SIENDO LAS 15:30 HORAS DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2025, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

POR EL AYUNTAMIENTO

ARQ. GERARDO PALLARES LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
Y SUPERVISIÓN

ING. IVAN JAFET MIJARES ROA
RESIDENTE DE OBRA



ACTA DE FINIQUITO

CONTRATO No.: MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028
ADDENDUM No.: ADD-1/MC/DOP/01GIDEM/2025/AD-028.

CONTRATISTA: "CONSTRUCTORA TEXZUM, S.A. DE C.V."

OBRA: 01GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 1063 "LUIS NISHIZAWA FLORES" C.C.T. 15EES1595X, EN CALLE PASEO VIVALDI, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO PARQUE SAN MATEO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 02GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA "ADOLFO LÓPEZ MATEOS" C.C.T. 15EST0839N, EN CALLE PRIVADA SAMUEL BARAJAS S/N, LOCALIDAD MISIONES II, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 03GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" C.C.T. 15DES0324Z, EN LA CALLE PASEO DEL JADE S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA JOYA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 04GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA 217 "FELIPE VILLANUEVA" C.C.T. 15DST0226Q, EN LA CALLE PASEOS DEL HIMALAYA S/N, LOCALIDAD FRACCIONAMIENTO LA ALBORADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 05GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA "BICENTENARIO" C.C.T. 15EPR5020T, EN LA CALLE ALBERTO FRAGOSO S/N, LOCALIDAD SAN MATEO IXTACALCO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. 06GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN JARDÍN DE NIÑOS "ROSAURA ZAPATA" C.C.T. 15DJN1038B, EN LA CALLE ROSAURA ZAPATA S/N, LOCALIDAD SANTA MARÍA HUECATITLA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. **07GIDEM25 CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE USOS MÚLTIPLES EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE MÉXICO PLANTEL CUAUTITLÁN C.C.T. 15ETC0065S, EN LA CALLE CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO LOTE 2, LOCALIDAD PASEOS DEL BOSQUE, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**

POR EL CONTRATISTA

C. ELIOTS HERNÁNDEZ FRAGOZO
ADMINISTRADOR ÚNICO

ING. MARTÍN VÁZQUEZ POZOS
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.