



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA

Para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 12.57,12.58,,12.59,12.64,y 12.65 del Libro Decimo Segundo del Código Administrativo del Estado de Mexico,en relación con los diversos 230,231,y 232 de su Reglamento,113 D fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México y 236 del Código Financiero del Estado de México, En el Municipio de Cuautitlán Estado de México, siendo las **11:00 am hrs. del día 13 de SEPTIEMBRE del año 2024**, reunidos en la fecha y hora señalada, para realizar la entrega recepción física de la obra con nombre **CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE EDUCACION FISICA EN PREESCOLAR JARDIN DE NIÑOS SILVINA JARDON C.C.T.15EJN2977A** ubicada **FRACCIONAMIENTO SAN BLAS UNO**, Cuautitlán México, de esta jurisdicción territorial, estando presentes las partes interesadas en la ubicación de la obra objeto de la presente acta.

Esta obra fue realizada con Recursos (FAISMUN), ejercicio fiscal 2024 con el número de presupuesto **08-FAISMUN-2024** y de acuerdo con el programa y especificaciones de este Municipio a través de la Dirección de Obras Publicas por la modalidad de contrato por la empresa **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S DE C.V** .con el número de contrato **CUAM/DOP/IR-028/FAISMUN/CONTRATO-030/2024**, de fecha **14/AGOSTO/2024**.

FECHAS DE CONTRATO		FECHAS REALES DE EJECUCIÓN	
INICIO: 15/AGOSTO/2024		INICIO: 15/AGOSTO/2024	
TERMINO:13/SEPTIEMBRE/2024		TERMINO:13/SEPTIEMBRE/2024	
REPROGRAMACIÓN POR DIFERIMIENTO DE ANTICIPO			
INICIO: N/A		TERMINO: N/A	
CONVENIO MODIFICATORIO POR AMPLIACION DE MONTO			
INICIO: N/A		TERMINO: N/A	

Participando en esta acta:

- La empresa: **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S DE C.V**

C.MARIO SANCHEZ SANCHEZ
ING.LUCIO GONZALEZ ORAN

Administrador Unico.
Superintendente de Obra

- Los representantes del Municipio de Cuautitlán México:

ARQ.JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ
ARQ.CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
SUBDIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y
RESIDENTE DE OBRAS

- Los representantes del COCICOVI Cuautitlán México

ANA KAREN MARTINEZ RODRIGUEZ
NAYELY AGATON CLEMENTE
VIANEY ESCALONA ALMRAZ

SOCIAL "A"
SOCIAL "B"
SOCIAL "C"

- Los representantes invitados del Gobierno del Estado de México:

_____ Secretaria de Obra Pública.
 _____ Secretaria de Finanzas.
 _____ Secretaria de la Contraloría.

No. DE ACTA: CUAM/DOP/IR-028/FAISMUN/CONTRATO-030/2024

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

000306



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

Quienes procedieron a la Entrega-Recepción de los trabajos motivo de la presente acta.

SERVICIO		
OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	MODIFICACIÓN
X		

TIPO DE OBRA		
CONSTRUCCIÓN	REHABILITACIÓN	MANTENIMIENTO
	X	

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS;

TRAZO Y NIVELACIÓN TOPOGRÁFICO DE TERRENO, PARA TRABAJOS DE EDIFICACIÓN (OBRA CIVIL Y ALBAÑILERÍA), ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, DESCARIFICADO DE COLUMNA, POR MEDIOS MANUALES EN UN ESPESOR DE 0.00 A 0.20 CMS., A UNA ALTURA DE 4 METROS, PARA ANCLAR PLACAS DE CONEXIÓN, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, CARGA, ACARREO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. DEMOLICIÓN DE MUROS EXISTENTES DE BLOCK HUECO DE 15x20x40 CM. DEMOLICION DE POR MEDIOS MANUALES DE ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO EXISTENTE PARA ANCLAJE DE NUEVA ZAPATA AISLADA. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, CARGA, ACARREO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. DEMOLICION DE POR MEDIOS MANUALES DE TRABE DE 20 x 15 CMS. DE CONCRETO EXISTENTE PARA ANCLAJE DE COLUMNA. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, CARGA, ACARREO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. Demolicion de banca a base de tabique y plancha armada con varilla de 3/8", con dimensiones de 0.40 x 0.40 x 0.80 m. incluye: retiro de escombro (producto de la demolición), retiro de tierra, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. Retiro de vegetación (árboles y arbustos) de 0.00 a 3.00 mts de altura. incluye: mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. RETIRO DE MALLA CAL. 12.5. SIN RECUPERACIÓN, DE 1.00M. DE ALTURA, CON POSTES DE ARRANQUE Y DEFLEXIÓN DE 3" E INTERMEDIOS DE 2". INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA CAL. 12.5. DE 1.00M. DE ALTURA, CON POSTES DE ARRANQUE Y DEFLEXIÓN DE 3" E INTERMEDIOS DE 2". INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. EXCAVACIÓN A MANO EN CEP. EN MATERIAL TIPO II. INCLUYE: AFINE DE FONDO Y TALUDES, TRASPALCOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, SIN INCLUIR ACARREOS. PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE FC=100 KG/CM2 DE 5 CMS. DE ESPESOR. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CARGAS, VACIADO, NIVELADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA. CONSTRUCCION DE ZAPATA AISLADA DE 120 POR 120 CMS. Y 20 CMS. DE PERALTE PROMEDIO, DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE FC=250 KG/CM2, ARMADO CON VARILLA DEL NO. 3 a CADA 15 CMS. EN AMBOS SENTIDOS PARRILLA SUPERIOR, Y ARMADO CON VARILLA DEL NO. 4 a CADA 15 CMS. EN AMBOS SENTIDOS PARRILLA INFERIOR INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS EN CARRETILLA A 20 MTS., CORTES, TRASLAPES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, EQUIPO Y HERRAMIENTA. CONSTRUCCION DE DADO DE 35 POR 35 CMS POR 80 CMS DE ALTURA, DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE FC=250 KG/CM2, 8 VARILLAS DEL No.4 Y DOBLE ESTRIBOS DEL NO.3 @15 CMS. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS EN CARRETILLA A 20 MTS., CORTES, TRASLAPES, DESPERDICIOS, HABILITADO, CIMBRADO, ACABADO COMÚN, DESCIMBRADO, EQUIPO Y HERRAMIENTA. CONSTRUCCION DE COLUMNA DE 35 POR 35 CMS, DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE FC=250 KG/CM2, 8 VARILLAS DEL No.4 Y DOBLE ESTRIBOS DEL NO.3 @15 CMS. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS EN CARRETILLA A 20 MTS., CORTES, TRASLAPES, DESPERDICIOS, HABILITADO, CIMBRADO, ACABADO COMÚN, DESCIMBRADO, EQUIPO Y HERRAMIENTA. TRABE DE LIGA, DE 20 X 30 CM. A BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE FC=250 KG/CM2 ARMADA CON 4 VARILLAS DEL No.4 Y DOS VARILLAS ADICIONALES DEL No. 3 CON ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CM ACABADO COMÚN. CIMBRA, DESCIMBRA, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO, FABRICACIÓN Y VACIADO DE CONCRETO, VIBRADO, CURADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, RELLENO DE CEPAS CON MATERIAL DE BANCO (TEPETATE), COMPACTADO POR MEDIOS MANUALES "BAILARINA", AL 90% DE SU PVSUM. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA ???. CARGA A CAMIÓN, POR MEDIOS MANUALES Y ACARREO FUERA DE LA OBRA, DE MATERIALES PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICION, INCLUYE, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. CONSTRUCCION DE FIRME DE CONCRETO DE FC=150 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 ACABADO RAYADO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. PINTURA VINÍLICA LÍNEA OSELO SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, COLOR BLANCO CONSSELLADOR 5X1, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, OBRAS DE PROTECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, DESPERDICIOS, PROTECCIÓN DE SUPERFICIE ADYACENTE CON MASQUIN TAPE, PAPEL Y PLÁSTICO PLASTICADO, SELLADOR, APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, ANDAMIOS, ELEVACIÓN A CUALQUIER ALTURA, LIMPIEZA Y TODO LO ECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLUMNA A BASE DE ESTRUCTURA METÁLICA DE IPR 4" X 12" KG/M 23.80. CON PLACA BASE SOLDADA DE 35 X 35 CMS. DE 3/8". INCLUYE: MEDICIÓN, TRAZOS, CORTES, 4 ANCLAS DE VARILLA DE 3/8" CON UN DESARROLLO DE 15 CM. Y ESCUADRA DE 7 CM. PUNTEO P/FIJACIÓN TEMPORAL, SOLDADURA, DESBASTE, ACARREOS, CARGAS Y ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES. GRUA MÉCANICA, CARDEO, UNA MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. PLACA DE CONEXION DE 3/8" DE ESPESOR DE 30 X 40 CMS. EN LA PARTE SUPERIOR DE LA COLUMNA, HASTA UNA ALTURA DE ACUERDO A PROYECTO, CON 6 ANCLAS DE VARILLA DE 3/8" CON UN DESARROLLO DE 20 CM. Y ESCUADRA DE 7 CM. EN EXTREMO, APLICACIÓN DE PRIMARIO ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE MARCA COMEX O SIMILAR, A 2 MANOS, INCLUYE: MATERIALES, SOLDADURA, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA FABRICADA DE ANGLUO DE 2" x 3/16" Y PIR DE 2" CAL. 12" A UNA ALTURA DE 6 METROS INCLUYE: MEDICIÓN, TRAZOS, CORTES, PUNTEO P/FIJACIÓN TEMPORAL, SOLDADURA, DESBASTE, ACARREOS, CARGAS Y ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES. GRUA MÉCANICA, CARDEO, UNA MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. MONTAJE DE PERFIL 2R-300 CAL.18. A UNA ALTURA DE 6 METROS INCLUYE: MEDICIÓN, TRAZOS, CORTES, PUNTEO P/FIJACIÓN TEMPORAL, SOLDADURA, DESBASTE, ACARREOS, CARGAS Y ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES, GRUA MÉCANICA, CARDEO, UNA MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. PINTURA DE ESMALTE DE LA MARCA COMEX EN ESTRUCTURA DE PERFILES METÁLICOS, "CANALÓN", APLICADA CON COMPRESORA. INCLUYE: INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO Y MONTAJE ZDE LAMINA GALVANIZADA R101 CALIBRE 22 A UNA ALTURA DE 6 METROS. INCLUYE: EL SUMINISTRO EN OBRA DE LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SELLADO, FLETES, MANIOBRAS DE ELEVACIÓN Y MONTAJE, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO DE SEGURIDAD, MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA, MONTAJE DE CABALLETE DE LAMINA GALVANIZADA CALBRE 22 A UNA ALTURA DE 6 METROS. INCLUYE: EL SUMINISTRO EN OBRA DE LOS MATERIALES, ACARREOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SELLADO, FLETES, MANIOBRAS DE ELEVACIÓN Y MONTAJE, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO DE SEGURIDAD, MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN, A BASE DE LAMINA GALVANIZADA CAL.22 DE SECCIÓN VARIABLE, DE 15 CM DE PERALTE EN EL CENTRO DE TECHUMBRE A TERMINAR EN 25 CM. INCLUYE: SOPORTE DE PTR. (BLANCO) DE 1 1/2" X 1 1/2" A CADA 2 METROS A TODO LO LARGO DEL CANALÓN, SOLDADURA, SELLADO, TRASLAPES, MANIOBRAS, PIJAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, CASQUILLO DE LAMINA GALVANIZADA DE 4" DE DIAM., CON BRIDA, PARA DESAGÜE DE CANALÓN, FIJACIÓN Y SELLADO CON SILICON, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. ELABORACION DE FIGURAS CON PINTURA DE ACEITE EN CANCHA, INCLUYE: TRAZO DE FIGURAS, LIMPIEZA DEL AREA, MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA DE ESMALTE DE COLOR A ELEGIR POR SUPERVISIÓN, MARCA COMEX, EN PISO DE CONCRETO. INCLUYE: PREPARACION DE LA ZONA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, LIMPIEZA FINA DE LA OBRA PARA ENTREGA, PARA VOLÚMENES MAYORES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

No. DE ACTA: CUAM/DOP/IR-028/FAISMUN/CONTRATO-030/2024

Los trabajos fueron debidamente ejecutados para el buen funcionamiento y concluidos con un costo estimado de: **\$846,207.72**
Para la ejecución de los trabajos de esta obra se utilizaron los siguientes recursos:

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO AUTORIZADO	MONTO CONTRATO	MONTO EJERCIDO	REMANENTE
FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN)	\$850,000.00	\$846,207.72	\$846,207.72	\$3,792.28

Los Recursos Propios (RP) ejercicio fiscal 2024, para el contrato fueron autorizados mediante la **VIGESIMA SEPTIMA SESION ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLAN MEXICO**, EN FECHA **27/MAYO/2024**

000307

RELACION DE FIANZAS

Afianzadora: LIBERTY Y FIANZAS S.A DE C. V
Fianza de Cumplimiento:2520843-0000

De fecha: 04-JULIO-2024

Afianzadora: LIBERTY Y FIANZAS S.A DE C. V
Fianza de Cumplimiento:253189-0000

De fecha: 04-JULIO-2024

ESTIMACION PAGADA

ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	2% SUPERVISIÓN Y C.O.	0.5% CMIC	0.2% ICIC	IMPORTE LIQUIDO
UNICA (FINIQUITO)	05-07-2024 AL 20-07-2024	\$729,489.41	\$116,718.31	\$846,207.72	-	\$ 0.0	\$ 0.0	\$ 0.0	\$0.0	\$846,207.72

Una vez verificada la obra mediante el recorrido de entrega recepción por las partes de la contratante y la contratista, se testifica que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto de inversión ejercida. En consecuencia, dicha obra es recibida por la unidad responsable de su operación conservación y mantenimiento, en términos del **Artículo 231**, que su letra dice: Si, durante la verificación de los trabajos, el contratante observa deficiencias, deberá solicitar al contratista que realice las correcciones o reparaciones conforme a lo establecido en el contrato. En este caso, el plazo de verificación de los trabajos, pactado en el contrato, se podrá ampliar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que el contratante opte por la rescisión del contrato.

La presente acta no exime a la compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos y se obliga a la contratista a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Estado o el Municipio, amparando los vicios ocultos mediante fianza de la aseguradora.

Entrega-Recepción de la contratista, por medio de esta acta al el Municipio de los trabajos asignados en esta obra, firmando al calce los participantes.

000808

No. DE ACTA: CUAM/DOP/IR-028/FAISMUN/CONTRATO-030/2024

**ENTREGA CONTRATISTA
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S DE C.V**




C. MARIO SANCHEZ SANCHEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO



ING. LUCIO GONZALEZ ORAN
SUPERINTENDENTE DE OBRA

RECIBE POR EL MUNICIPIO



ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

**POR EL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
ASISTE AL ACTO**



LIC. ANA SILVIA ROA MORENO

TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

LA CONTRALORIA MUNICIPAL FIRMA LA PRESENTE, SIN QUE ELLOS IMPLIQUE LA ACEPTACION PLENA DE LOS TRABAJOS, ASI COMO NO INVADIR LA ESFERA DE RESPONSABILIDADES DE LA UNIDAD EJECUTORA DE OBRA, EN RELACION A LA CORRECTA Y OPORTUNA EJECUCION DE LOS MISMOS, Y LA APLICACION DE LOS RECURSOS RESPECTIVOS.

No. DE ACTA: CUAM/DOP/IR-028/FAISMUN/CONTRATO-030/2024

000809




"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEL MUNICIPIO AL PLANTEL Y CIUDADANIA.

Acto seguido, el Gobierno Municipal por medio de esta Acta Entrega-Recepción en este momento se hace entrega de la obra denominada, **CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE EDUCACION FISICA EN PREESCOLAR JARDIN DE NIÑOS SILVINA JARDON C.C.T.15EJN2977A**, ubicada FRACCIONAMIENTO SAN BLAS UNO Cuautitlán México. por el cual reciben la obra y asumen el compromiso de conservarla para su adecuada operación.

ENTREGA POR EL MUNICIPIO


ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS


ARQ. CARLOS ENRIQUE DÍAZ VELÁZQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

REPRESENTANTES DEL COCICOVI


ANA KAREN MARTINEZ RODRIGUEZ
SOCIAL "A"


NAYELY AGATON CLEMENTE
SOCIAL "B"


VIANEY ESCALONA ALMARAZ
SOCIAL "C"



No. DE ACTA: CUAM/DOP/IR-028/FAISMUN/CONTRATO-030/2024

000913