



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

MUNICIPIO DE CUAUTITLAN, ESTADO DE MÉXICO

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.: CUAM/DOP/AD-023/FAISMUN/CONTRATO-021/2024

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA  
A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**

**MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.**

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO N°: **CUAM/DOP/AD-023/FAISMUN/CONTRATO-021/2024**

CONCURSO N°: **CUAM/DOP/AD-023/FAISMUN/2024**

MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN: **ADJUDICACIÓN DIRECTA**

FECHA DE ADJUDICACIÓN: **DOCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**

FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: **QUINCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**

OBJETO DEL CONTRATO:

OBRA	UBICACIÓN	PRESUPUESTO
13-FAISMUN-2024 REHABILITACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE 2 DE MARZO DEL TRAMO DE CAMINO A XALTIPA A CALLE INSURGENTES.	BARRIO TLALTEPAN, LOCALIDAD DE CUAUTITLAN	13-FAISMUN-2024

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: **FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN) EJERCICIO FISCAL 2024**

**IMPORTE**

**SUBTOTAL: \$434,737.63 SIN I.V.A**

**I.V.A. \$ 69,558.02**

**TOTAL \$504,295.65 CON I.V.A.**

**AUTORIZACIÓN**

VIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN MÉXICO

DÍA	MES	AÑO
<u>27</u>	<u>MAYO</u>	<u>2024</u>

CONTRATISTA: **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S. DE C.V.**

IMPORTE TOTAL CONTRATADO: **\$ 504,295.65 (QUINIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 65/100 M.N.) INCLUYENDO EL I. V. A.**

**VIGENCIA O PLAZO DE EJECUCIÓN:**

FECHA DE INICIO:		
<u>16</u>	<u>JULIO</u>	<u>2024</u>

FECHA DE TERMINACIÓN:		
<u>14</u>	<u>AGOSTO</u>	<u>2024</u>

000335

**MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**  
**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.: CUAM/DOP/AD-023/FAISMUN/CONTRATO-021/2024**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA OBRA IDENTIFICADA COMO, 13-FAISMUN-2024 REHABILITACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE 2 DE MARZO DEL TRAMO DE CAMINO A XALTIPA A CALLE INSURGENTES UBICADA EN BARRIO TLALTEPAN, LOCALIDAD DE CUAUTITLÁN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LIC. CARLOS RUÍZ DOMÍNGUEZ, DIRECTOR JURÍDICO Y CONSULTIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL, APODERADO LEGAL DEL MUNICIPIO; Y EL ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VÍQUEZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, A QUIENES PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARA EN LO SUCESIVO "EL MUNICIPIO" Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S. DE C.V. REPRESENTADA POR C. MARIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "LA CONTRATISTA"; QUIENES ACTUANDO DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARA "LAS PARTES", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

**DECLARACIONES**

I.- "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE:

- 1.1. EL MUNICIPIO ESTA INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA PROPIA, CON UN GOBIERNO AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y EN LA ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA PÚBLICA CUENTA CON ATRIBUCIONES LEGALES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES II, III INCISOS A), B), G), I) Y FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 112, 113, 116, 125 FRACCIÓN I, Y 138 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, Y 1, 3, 31 FRACCIÓN VII Y 48 FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.
- 1.2. EL MUNICIPIO ES GOBERNADO POR UN AYUNTAMIENTO QUE TIENE ENTRE SUS ATRIBUCIONES LA DE CONVENIR, CONTRATAR O CONCESIONAR EN TÉRMINOS DE LEY LA EJECUCIÓN DE OBRAS CON PARTICULARES, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 15 Y 31 FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.
- 1.3. LA DIRECCIÓN JURÍDICA Y CONSULTIVA ES LA DEPENDENCIA RESPONSABLE DE OTORGAR ASISTENCIA Y REPRESENTACIÓN JURÍDICA AL AYUNTAMIENTO Y A LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, ANTE LAS DISTINTAS AUTORIDADES JURISDICCIONALES, EN LAS TRES ESFERAS DE GOBIERNO, PARA SALVAGUARDAR SUS DERECHOS E INTERESES, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 124 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, 2, 3, 86 Y 88 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, Y 94 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DOS MIL VEINTITRÉS DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.
- 1.4. EL DIRECTOR JURÍDICO Y CONSULTIVO, LIC. CARLOS RUÍZ DOMÍNGUEZ, SE ENCUENTRA FACULTADO PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DEL INSTRUMENTO NOTARIAL MEDIANTE EL CUAL SE OTORGÓ A SU FAVOR EL PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, DE FECHA VEINTICUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, REGISTRADO CON EL NUMERO MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO, VOLUMEN ESPECIAL NÚMERO OCHENTA Y UNO, PASADO ANTE LA FE DEL LICENCIADO LUIS OCTAVIO HERMOSO Y COLIN, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO OCHENTA Y NUEVE DEL ESTADO DE MÉXICO CON RESIDENCIA EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 2, 31 FRACCIÓN VII, 86 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y 94 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DOS MIL VEINTITRÉS DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.
- 1.5. LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS ESTÁ A CARGO DE LA PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN, PRESUPUESTACIÓN, ADJUDICACIÓN, CONTRATACIÓN, EJECUCIÓN Y CONTROL DE LAS OBRAS, ASÍ COMO LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SE ENCARGA DE LA SUPERVISIÓN Y PARTICIPACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE LAS MISMAS, EN COADYUVANCIA CON LOS ÓRGANOS AUXILIARES COMPETENTES, EN APEGO A LOS ORDENAMIENTOS LEGALES APLICABLES.
- 1.6. EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VÍQUEZ, ASISTE EN LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DEL NOMBRAMIENTO APROBADO EN LA TRIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA DIECINUEVE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO Y EMITIDO A SU FAVOR EN ESA MISMA FECHA, ASÍ COMO CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 2, 86, 87 FRACCIÓN III Y 96 BIS DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

**MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**  
**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.: CUAM/DOP/AD-023/FAISMUN/CONTRATO-021/2024**

87 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DOS MIL VEINTICUATRO DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

- I.7. LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE DERIVA DEL PROCEDIMIENTO DE LA **ADJUDICACIÓN DIRECTA** NÚMERO **CUAM/DOP/AD-023/FAISMUN/2024** CORRESPONDIENTE A LA OBRA NÚMERO **13-FAISMUN-2024** MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN MÉXICO Y ADJUDICADA MEDIANTE EL OFICIO DE ASIGNACION, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE FECHA **DOCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**.
- I.8. SE CUENTA CON RECURSOS PRESUPUESTALES PARA HACER FRENTE A LAS OBLIGACIONES DE PAGO QUE SE ESTABLECEN EN EL PRESENTE CONTRATO DE ACUERDO CON EL OFICIO NÚMERO **TM/SP-982 DE FECHA 16 DE JULIO DE 2024** MEDIANTE EL CUAL SE EMITIÓ LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL POR UN MONTO TOTAL DE **\$506,186.60** (QUINIENTOS SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS 60/100 M.N.) CON CARGO A RECURSO DEL FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN) EJERCICIO FISCAL 2024, MISMO QUE SE ANEXA EN COPIA SIMPLE Y FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE.
- I.9. PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, REGIRÁN TODAS LAS ESTIPULACIONES, REQUISITOS Y FORMALIDADES QUE SE ESTABLECEN DENTRO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y SU RESPECTIVO REGLAMENTO, ENCONTRÁNDOSE A CARGO DE ELLO, LA **DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS** DE CONFORMIDAD CON LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE A ESTA ÚLTIMA EL ARTÍCULO 96 BIS DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.
- I.10. PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL EL UBICADO EN CALLE **ALFONSO REYES ESQ. VENUSTIANO CARRANZA, FRACCIONAMIENTO PASEOS DE SANTA MARÍA S/N C.P. 54820, CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**.
- I.11. QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES, BAJO LA CLAVE **MCU800101S75**.

II.- "LA CONTRATISTA" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE:

- II.1. ES UNA EMPRESA LEGALMENTE CONSTITUIDA CON FORME A LAS LEYES MEXICANAS, LO QUE ACREDITA CON LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **SAS2021413015**, DE FECHA **VEINTICINCO DE JUNIO DE DOSMIL VEINTIUNO**, OTORGADA EMITIDA POR LA SECRETARIA DE ECONOMIA, LA CUAL ESTÁ INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, FOLIO **20210013621500H6** DE FECHA **VEINTICINCO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO**.
- II.2. SU REPRESENTADA TIENE ENTRE SUS OBJETIVOS SOCIALES: **LA CONSTRUCCIÓN DE INGENIERÍA CIVIL U OBRA PESADA, CONCURRIR Y PARTICIPAR EN TODA CLASE DE CONCURSOS Y LICITACIONES PÚBLICAS, PRIVADAS DE CUALQUIER CLASE, CONVOCADAS POR PARTICULARES O POR LOS GOBIERNOS FEDERAL, ESTATALES, DE LA CIUDAD DE MÉXICO, MUNICIPALES, SUS DEPENDENCIAS, ENTIDADES Y ÓRGANOS U ORGANISMOS DESCONCENTRADOS**.
- II.3. SU REPRESENTADA TIENE LA CAPACIDAD JURÍDICA Y ECONÓMICA PARA CONTRATAR, ASÍ COMO LA EXPERIENCIA TÉCNICA PARA OBLIGARSE EN TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO Y SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL CATÁLOGO DE CONTRATISTAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 75 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE CÓDIGO ADMINISTRATIVO.
- II.4. BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO: **12.48 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO**.
- II.5. SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: **CCB2106259G5** Y TIENE SU DOMICILIO FISCAL UBICADO EN: **AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE NO. 131, INTERIOR 5, COLONIA CUAUTITLÁN CENTRO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MEXICO**, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

**MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.: CUAM/DOP/AD-023/FAISMUN/CONTRATO-021/2024**

- II.6. SU REPRESENTANTE LEGAL ES C. MARIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ QUIEN ACREDITA SU PERSONALIDAD CON LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO SAS2021413015 DE FECHA VEINTICINCO DE JUNIO DE DOSMIL VEINTIUNO, EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA, , POR LO QUE CUENTA CON LAS FACULTADES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO Y QUE SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL, CLAVE DE ELECTOR NO. [REDACTED]
- II.7. CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE EL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y SU REGLAMENTO; LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EXPEDIDAS EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, LOS PROCEDIMIENTOS DE TRABAJO, LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES Y LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE LOS TRABAJOS, EL PROYECTO, EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, LOS MONTOS DE LOS TRABAJOS DERIVADOS DEL MISMO; Y EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, QUE COMO ANEXOS DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.
- II.8. HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DONDE SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, POR LO QUE CONOCE LAS CONDICIONES AMBIENTALES, ASÍ COMO LAS CARACTERÍSTICAS REFERENTES AL GRADO DE DIFICULTAD DE LOS TRABAJOS A DESARROLLAR Y SUS IMPLICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO, Y HA CONSIDERADO TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN, Y QUE SON CONCORDANTES CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y TODOS LOS DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DE LAS MISMAS.
- II.9. DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y HASTA QUE ÉSTA LE SEA RECIBIDA LA OBRA ESTARÁ OBLIGADO A SUJETARSE A LOS DISPOSITIVOS DE PROTECCIÓN, SEGURIDAD, HIGIENE Y SEÑALAMIENTO, ASÍ COMO A PORTAR LA INDUMENTARIA NECESARIA DE SEGURIDAD DEL PERSONAL, SIN QUE EXISTA NINGÚN VINCULO LABORAL CON "EL MUNICIPIO", TOTALMENTE POR SU CUENTA Y A TOMAR TODAS LAS PRECAUCIONES PARA PREVENIR Y EVITAR ACCIDENTES DE CUALQUIER NATURALEZA, YA SEA CON MOTIVO DE LAS OBRAS O POR LOS MOVIMIENTOS DE SU MAQUINARIA, EQUIPO Y VEHÍCULOS EN EL ABASTECIMIENTO DE MATERIALES, HACIÉNDOSE RESPONSABLE DE AQUELLOS QUE PUDIESEN DERIVAR CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO.

**III.-LAS PARTES A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES LEGALES DECLARAN QUE:**

- III.1. SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE SUSCRIBEN EL PRESENTE CONTRATO YA QUE HAN TENIDO A LA VISTA LOS DOCUMENTOS LEGALES ORIGINALES QUE LOS ACREDITA.
- III.2. "LAS PARTES" DECLARAN QUE NO EXISTE DOLO, ERROR O MALA FE EN LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO POR LO QUE ESTÁN CONFORMES EN ASUMIR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE LA SUSCRIPCIÓN, TODA VEZ QUE EL INSTRUMENTO LEGAL SE AJUSTA A LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES SOBRE ESTA MATERIA, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. -**

"EL MUNICIPIO" REQUIERE Y "LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZAR DE CONFORMIDAD CON EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS; HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN LOS TRABAJOS DE LA OBRA PÚBLICA QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

CLAVE:	12-FAISMUN-2024
DENOMINACIÓN	13-FAISMUN-2024 REHABILITACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE CALLE 2 DE MARZO DEL TRAMO DE CAMINO A XALTIPA A CALLE INSURGENTES.
UBICACIÓN/DOMICILIO	BARRIO TLALTEPAN, LOCALIDAD DE CUAUTITLÁN
NÚMERO DE PROCEDIMIENTO:	CUAM/DOP/AD-023/FAISMUN/2024
MODALIDAD DEL PROCEDIMIENTO:	ADJUDICACIÓN DIRECTA
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	FAISMUN (FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL)

000334  
000338



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

**MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.: CUAM/DOP/AD-023/FAISMUN/CONTRATO-021/2024**

LO ANTERIOR EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y SU RESPECTIVO REGLAMENTO Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE Y APLICABLE.

**SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.-**

EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE:

CONCEPTO	MONTO EN PESOS	MONTO EN LETRA
SUBTOTAL	\$434,737.63	(CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 63/100 M.N.)
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	\$69,558.02	(SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 02/100 M.N.)
MONTO TOTAL	\$504,295.65	(QUINIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 65/100 M.N.)

**TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.**

"LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LOS TRABAJOS DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EL DÍA 16 DE JULIO DE 2024 Y A TERMINARLA EL DÍA 14 DE AGOSTO DE 2024, LO QUE HACE UN TOTAL DE 30 (TREINTA) DIAS NATURALES, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS DE LA OBRA QUE SE DESCRIBEN EN EL ANEXO (CUATRO) QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.

**CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.**

"EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "LA CONTRATISTA", EL O LOS INMUEBLES EN LOS QUE DEBA LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN.

**QUINTA.- ANTICIPOS. NO SE OTORGARA ANTICIPO.**

**SEXTA.- LUGAR Y FORMA DE PAGO.**

PARA TODOS LOS PAGOS QUE DEBA RECIBIR "LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A INGRESAR A "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, LAS FACTURAS EN ORIGINAL, EMITIDAS A NOMBRE DE "EL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO", CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MCU800101S75, A FIN DE QUE SE FIRME Y SELLEN, ASÍ COMO QUE EN ELLAS REGISTREN QUE LOS CONCEPTOS QUE AMPARAN FUERON RECIBIDOS A LA ENTERA SATISFACCIÓN POR ESA DIRECCIÓN, QUIENES LAS REMITIRÁN A LA TESORERÍA MUNICIPAL PARA QUE PROCEDA A SU REVISIÓN, ASÍ COMO DE LA DOCUMENTACIÓN QUE SOPORTE Y JUSTIFIQUE EL MONTO DE LA FACTURA. POR LO QUE "EL MUNICIPIO" NO SERÁ RESPONSABLE DE LA FALTA DE PAGOS POR LAS FACTURAS O DOCUMENTACIÓN QUE NO CUMPLA LOS REQUISITOS FISCALES Y ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.

"EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL UBICADA EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO 2 DEL PALACIO MUNICIPAL UBICADO EN CALLE ALFONSO REYES SIN NÚMERO, ESQUINA VENUSTIANO CARRANZA, FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, PASEOS DE SANTA MARÍA, CÓDIGO POSTAL 54820, DE ESTA MUNICIPALIDAD, PROGRAMARÁ Y EMITIRÁ EL PAGO QUE CORRESPONDA, DENTRO DEL PLAZO DE TREINTA DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LAS FACTURAS, MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA A LA CUENTA NÚMERO, [REDACTED] DE LA INSTITUCIÓN BANCARIA HSBC, A NOMBRE DE "LA CONTRATISTA".

LOS PAGOS QUE RECIBA "LA CONTRATISTA" NO IMPLICAN EN FORMA ALGUNA LA ACEPTACIÓN DE LOS TRABAJOS POR "EL MUNICIPIO" YA QUE ESTE SE RESERVA EL DERECHO DE RECLAMAR LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 243 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

"LA CONTRATISTA" REINTEGRARÁ SI FUERE EL CASO, LAS CANTIDADES QUE HUBIERE RECIBIDO EN EXCESO POR LA CONTRATACIÓN O DURANTE LA EJECUCIÓN DE "LA OBRA" OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN

**MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**  
**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.: CUAM/DOP/AD-023/FAISMUN/CONTRATO-021/2024**

UN PLAZO NO MAYOR A DIEZ DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE QUE LE SEA REQUERIDO POR "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, DE NO REALIZAR EL REINTEGRO EN EL PLAZO ESTABLECIDO, DEBERÁ PAGAR ADICIONALMENTE LOS GASTOS FINANCIEROS CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, QUE SE CALCULARÁN SOBRE EL IMPORTE A REINTEGRAR Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO, DESDE QUE SE VENCIO EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE REALICE EL REINTEGRO.

**SÉPTIMA: DE LAS ESTIMACIONES.**

- IV. "LAS PARTES" ACUERDAN QUE LOS TRABAJOS DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUE RESULTEN DE APLICAR LOS PRECIOS UNITARIOS A LOS TRABAJOS DE OBRA EJECUTADOS DE ACUERDO AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CONTRATADOS, QUE ABARCARÁN **30 DÍAS** CALENDARIO COMO MÁXIMO, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR "LA CONTRATISTA" A "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA DE OBRA DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, PARA LA CONCILIACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS MISMAS. LA FECHA DE CORTE SERÁ EL DÍA ÚLTIMO DE CADA MES. ASIMISMO, LAS ESTIMACIONES DE "USTES DE COSTO" SE FORMULARÁN UNA VEZ QUE SE AUTORIZEN POR EL "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS CON APOYO DE SU RESIDENCIA DE OBRA.
- II. "LA CONTRATISTA" RECIBIRÁ DE "EL MUNICIPIO" COMO PAGO TOTAL POR LA EJECUCIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EL IMPORTE QUE RESULTE DE APLICAR LOS PRECIOS UNITARIOS ESTABLECIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS A LAS CANTIDADES DE TRABAJOS REALIZADOS EN PERÍODOS MENSUALES, SIEMPRE Y CUANDO ENTREGUE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO; POR LO QUE "LA CONTRATISTA" DEBERÁ PRESENTAR LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CON LA FACTURA CORRESPONDIENTE, QUE SE PAGARÁN UNA VEZ SATISFECHOS LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA SU TRÁMITE Y ACEPTADO POR EL RESIDENTE DE SUPERVISIÓN, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE "EL MUNICIPIO" Y FIRMADO POR AMBAS PARTES, FECHA QUE SE HARÁ CONSTAR EN LA BITÁCORA Y EN LAS PROPIAS ESTIMACIONES.
- A). "LA CONTRATISTA" DEBERÁ ENTREGAR A LA RESIDENCIA DE OBRA DE "EL MUNICIPIO" LA ESTIMACIÓN ACOMPAÑADA DE LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE (GENERADORES, CROQUIS, ÁLBUM FOTOGRÁFICO, REPORTES DE BITÁCORA, OFICIOS DE AUTORIZACIÓN, ETC.), QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO.
- B). EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS, QUE NO SEAN FACTIBLES DE RESOLVER ENTRE "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y "LA CONTRATISTA", EN LA ESTIMACIÓN DE QUE SE TRATE, UNA VEZ CONCILIADAS POR AMBAS PARTES, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN, CON EL PERÍODO DE EJECUCIÓN CORRESPONDIENTE A LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.
- III. NI LAS ESTIMACIONES, NI LA LIQUIDACIÓN, AUNQUE HAYAN SIDO PAGADAS, SE CONSIDERARÁN COMO ACEPTACIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS, POR LO QUE "EL MUNICIPIO" SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE RECLAMAR A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL Y PREVIA SOLICITUD DEL TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, POR OBRA FALTANTE O MAL EJECUTADA, POR PAGO DE LO INDEBIDO, POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO "LA CONTRATISTA".
- IV. SÍ "LA CONTRATISTA" ESTUVIERE INCONFORME CON LAS ESTIMACIONES O CON LA LIQUIDACIÓN EN SU CASO, DISPONDRÁ DE UN PLAZO DE 30 (TREINTA) DÍAS CALENDARIO A PARTIR DE LA FECHA DE ELABORACIÓN DE LA ESTIMACIÓN O LIQUIDACIÓN PARA PRESENTAR POR ESCRITO ANTE "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, LA RECLAMACIÓN CORRESPONDIENTE FUNDADA, MOTIVADA Y CON LAS PRUEBAS QUE LO ACREDITEN, TRANSCURRIDO DICHO PLAZO SIN RECLAMACIÓN DE "LA CONTRATISTA" SE CONSIDERARÁ DEFINITIVAMENTE ACEPTADA POR ÉL, Y SIN DERECHO A RECLAMACIÓN DE LA ESTIMACIÓN O LIQUIDACIÓN DE QUE SE TRATE.
- V. TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO "LA CONTRATISTA", ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE

**MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**  
**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.: CUAM/DOP/AD-023/FAISMUN/CONTRATO-021/2024**

PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA TESORERÍA, HACIENDO EFECTIVA, SI DA LUGAR A ELLO, LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

VI. "LA CONTRATISTA" EXPRESA SU VOLUNTAD Y ACEPTACIÓN PLENA PARA QUE DE LAS ESTIMACIONES Y LIQUIDACIONES DEL PRESENTE CONTRATO SE DESCUENTE CUALQUIER CANTIDAD POR CONCEPTO DE

ADEUDOS PREVIOS, ANTERIORES O VIGENTES, ANTIPOPOS NO AMORTIZADOS, POR INCUMPLIMIENTO O APLICACIÓN DE PENAS DERIVADOS DE CUALQUIER ACTO JURÍDICO CELEBRADO CON "EL MUNICIPIO".

**OCTAVA. – DE LAS RETENCIONES.**

"LA CONTRATISTA" ACEPTA Y MANIFIESTA EXPRESAMENTE SU CONFORMIDAD PARA QUE "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL AL EFECTUAR EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS REALICE LAS RETENCIONES SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

- I. **2.00 % (DOS POR CIENTO) DEL MONTO DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS SIN I.V.A. POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES PÚBLICAS RELATIVOS A LA SUPERVISIÓN NECESARIA PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA, CONFORME AL ARTICULO 144 FRACCIÓN VII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. PARA EL RECURSO FAISMUN (FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL) EJERCICIO FISCAL 2024.**

**NOVENA.- GARANTÍAS.**

"LA CONTRATISTA" SE OBLIGA EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 12.45 Y 12.58 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y 124 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO A CONSTITUIR A FAVOR DE "EL MUNICIPIO", LAS GARANTÍAS SIGUIENTES:

- IV. **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: POR EL EQUIVALENTE AL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO, A FAVOR DE "EL MUNICIPIO", MISMA QUE DEBERÁ ENTREGAR DENTRO DE LOS SIGUIENTES 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO Y SERÁ LIBERADA HASTA QUE "LA CONTRATISTA" CONSTITUYA Y ENTREGUE LA GARANTÍA DE DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS ASÍ COMO QUE SE HAYA FIRMADO EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 12.45 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO 115 Y 117 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.**

DICHO DOCUMENTO DE INCLUSIÓN TENDRÁ POR OBJETO GARANTIZAR POR PARTE DE "LA CONTRATISTA" EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO.

EN CASO DE QUE NO CUMPLA CON LA ENTREGA DE ESTA GARANTÍA "EL MUNICIPIO" HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE SU PROPOSICIÓN A TÍTULO DE PENA CONVENCIONAL, Y POR EL SIMPLE RETARDO EN EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN.

EL DOCUMENTO DE INCLUSIÓN DE CUMPLIMIENTO SERÁ BAJO EL TEXTO DE ACUERDO CON EL ANEXO UNO QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO.

- IV. **GARANTÍA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS: QUE DEBERÁ CONSTITUIR POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO, EN FAVOR DE "EL MUNICIPIO", CON EL OBJETO DE GARANTIZAR "LA OBRA" OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y QUE ESTARÁ VIGENTE POR UN PERIODO DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE "LA CONTRATISTA" ENTREGUE FORMALMENTE "LA OBRA" A "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 120 Y 122 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.**

EL DOCUMENTO DE INCLUSIÓN POR DEFECTOS Y POR VICIOS OCULTOS SERÁ BAJO EL TEXTO DE ACUERDO CON EL ANEXO DOS QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.

**MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**  
**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.: CUAM/DOP/AD-023/FAISMUN/CONTRATO-021/2024**

CUANDO SURGIERAN DEFECTOS O VICIOS OCULTOS EN LOS TRABAJOS DE OBRA PÚBLICA RELACIONADOS CON EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO; DENTRO DEL PLAZO QUE CUBRE LA GARANTÍA, "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 121 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL

ESTADO DE MÉXICO, DEBERÁ COMUNICARLO POR ESCRITO A "LA CONTRATISTA" PARA QUE ÉSTE EFECTÚE LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE TREINTA DÍAS NATURALES; POR LO QUE EN CASO DE QUE LA REPARACIÓN REQUIERA DE UN PLAZO

MAYOR, "LAS PARTES" PODRÁN ACORDARLO DE MANERA FORMAL MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACUERDO CORRESPONDIENTE, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE LA GARANTÍA TRANSCURRIDO ESTE PERIODO SIN QUE LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES SE HUBIEREN REALIZADO, "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DE LA DIRECCIÓN JURÍDICO CONSULTIVA HARÁN EFECTIVA LA PRESENTE GARANTÍA.

**II. LIBERACIÓN DE LAS GARANTÍAS:**

LA QUE SE REFIERE EN EL INCISO I, SERÁ EN UN PLAZO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYAN CUMPLIDO A ENTERA SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO" CON TODAS Y CADA UNA DE LA DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN ESTE CONTRATO.

LA QUE SE REFIERE AL INCISO II, UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PERIODO DE UN AÑO CONTADO A PARTIR DE LA RECEPCIÓN FORMAL DE "LA OBRA", SIEMPRE Y CUANDO NO SE HAYA INICIADO ALGÚN PROCEDIMIENTO PARA HACERLA EFECTIVA.

**III. FORMA DE LA GARANTÍA:**

CUANDO LA FORMA DE LA GARANTÍA SEA MEDIANTE FIANZA, SE OBSERVARÁ LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 124 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS Y LO SIGUIENTE:

IV. QUE LA FIANZA SE OTORGARÁ ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

B. QUE, PARA LIBERAR LA FIANZA, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA MANIFESTACIÓN ESCRITA Y FORMAL DE "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN COORDINACIÓN CON LA DIRECCIÓN JURÍDICA CONSULTIVA.

C. QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE; Y

D. QUE LA AFIANZADORA ACEPTÉ EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INTERESES CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA.

V. **MODIFICACIÓN:** PARA EL CASO DE QUE "LAS PARTES" CELEBREN UN CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO O QUE LOS COSTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA INTEGRAR LOS PRECIOS UNITARIOS SE INCREMENTEN, "LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A ENTREGAR A "EL MUNICIPIO" LA MODIFICACIÓN A LA FIANZA ORIGINAL A LA PRESENTADA EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS, MISMA QUE DEBERÁ INDICAR QUE ES CONJUNTA, SOLIDARIA E INDISPENSABLE DE LA OTORGADA PARA EL CONTRATO ORIGINAL.

**DÉCIMA. - AJUSTE DE COSTOS.**

I. EL AJUSTE DE COSTOS PODRÁ OCURRIR CUANDO SE PRESENTEN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS AUN NO EJECUTADOS, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 12.56 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y 250 AL 253 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

**MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**  
**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.: CUAM/DOP/AD-023/FAISMUN/CONTRATO-021/2024**

- II. "LA CONTRATISTA" DEBERÁ PRESENTAR POR ESCRITO LA SOLITUD DE AJUSTE DE COSTOS CON LA EXPLICACIÓN, JUSTIFICACIÓN Y EVIDENCIA DOCUMENTAL.
- III. NO DARÁN LUGAR A AJUSTE DE COSTOS, LAS CUOTAS COMPENSATORIAS QUE CONFORME LA LEY DE LA MATERIA, PUDIERE ESTAR SUJETA LA IMPORTACIÓN DE BIENES CONTEMPLADOS EN LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.
- IV. LA REVISIÓN DE LOS COSTOS SE REALIZARÁ POR "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, MEDIANTE LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 250 AL 259 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DEBIENDO EMITIR EL OFICIO DE RESOLUCIÓN DEBIDAMENTE FUNDADO Y MOTIVADO EN EL QUE ACUERDEN O NO EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

**DÉCIMA PRIMERA. - NO APLICA (NO SE OTORGARA ANTICIPO.)**

**DÉCIMA SEGUNDA. - RESIDENCIA DE OBRA.**

"EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DESIGNARA PREVIO AL INICIO DE "LA OBRA AL O LOS RESIDENTES DE OBRA QUIENES TENDRÁN EN TODO TIEMPO EL DERECHO DE SUPERVISAR LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO, Y DARÁ A "LA CONTRATISTA", POR ESCRITO, LAS INSTRUCCIONES QUE LA DIRECCIÓN DE OBRA ESTIME PERTINENTES EN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE LAS MISMAS, A FIN DE QUE ÉSTE SE AJUSTE AL PROYECTO DE OBRA Y EN SU CASO A LAS MODIFICACIONES QUE LE SOLICITE, ASÍ MISMO PODRÁN REVISAR Y APROBAR EN COORDINACIÓN CON LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR "LA CONTRATISTA".

ES FACULTAD DE "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LOS RESIDENTES DE OBRA Y DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, YA SEA EN LOS SITIOS DE ESTA O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN O FABRICACIÓN RESPECTIVAS.

**DÉCIMA TERCERA. - REPRESENTANTE DE "LA CONTRATISTA" EN EL LUGAR DE "LA OBRA"**

"LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A DESIGNAR POR ESCRITO Y PREVIO AL INICIO DE "LA OBRA", UN REPRESENTANTE PERMANENTE, QUE ACTUARÁ COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, QUIEN TENDRÁ EL PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO Y EN TODO EL TIEMPO QUE DURE LA EJECUCIÓN DE "LA OBRA" Y QUIEN TENDRÁ LA FACULTAD Y OBLIGACIÓN DE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" SE RESERVARÁ EL DERECHO DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN; Y "LA CONTRATISTA" TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO.

**DÉCIMA CUARTA. - RESPONSABILIDAD POR CONTAMINACIÓN Y/O DAÑOS A LA ECOLOGÍA.**

"LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A CUMPLIR CON TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES DE CARÁCTER AMBIENTAL, ASÍ COMO A RESPONDER POR CUALQUIER DEMANDA, REQUERIMIENTO, MULTA, INSPECCIÓN O RESPONSABILIDAD INSTAURADA EN CONTRA DE "EL MUNICIPIO", COMO CONSECUENCIA DE VIOLACIONES Y/O DAÑOS OCASIONADOS EN MATERIA DE MEDIO AMBIENTE, DERIVADOS DE LOS TRABAJOS Y/O SERVICIOS DEL CONTRATO, DE IGUAL MODO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PAGAR A "EL MUNICIPIO" LOS GASTOS, EROGACIONES Y PAGOS QUE SE EFECTÚEN POR LOS CONCEPTOS A QUE SE REFIERE ÉSTA CLÁUSULA.

**DÉCIMA QUINTA. - RESPONSABILIDADES DE "LA CONTRATISTA".**

- SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
- SERÁ RESPONSABLE DE LA REPARACIÓN O LA REPOSICIÓN INMEDIATA DE LAS OBRAS MAL EJECUTADAS O QUE NO CORRESPONDAN CON LO CONTRATADO Y NO TENDRÁ DERECHO A

**MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.: CUAM/DOP/AD-023/FAISMUN/CONTRATO-021/2024**

RETRIBUCIÓN ADICIONAL ALGUNA Y NO SERÁ MOTIVO PARA AMPLIAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE "LA OBRA"

- SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO CUMPLAN CON SU PROPUESTA.
- DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA DE LAS NORMAS O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "EL MUNICIPIO" O A TERCEROS.
- NO SUBCONTRATAR NINGUNA PARTE DE LOS TRABAJOS DE "LA OBRA" OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SIN CONTAR PREVIAMENTE CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.
- SE OBLIGA A NO CEDER PARCIAL O TOTALMENTE A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, INCLUYENDO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES O TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO QUE LE OTORQUE "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 109, 110 Y 204 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
- DE LOS RIESGOS Y LA CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS HASTA EL MOMENTO EN QUE REALICE LA ENTREGA FORMAL DE "LA OBRA" SIN COSTOS ADICIONALES PARA "EL MUNICIPIO".
- A REPARAR O RESTITUIR LAS OBRAS MAL EJECUTADAS Y EN LAS QUE APAREZCAN VICIOS OCULTOS O DESPERFECTOS DURANTE EL AÑO POSTERIOR A LA ENTREGA FORMAL DE LA OBRA, O EN SU CASO AL PAGO QUE RESULTE POR LA CONTRATACIÓN POR PARTE DE "EL MUNICIPIO" DE UN TERCERO QUE LLEVE A CABO LOS TRABAJOS EN CUESTIÓN.

**DÉCIMA SEXTA.- SEÑALIZACIÓN.**

"LA CONTRATISTA" DEBERÁ INSTALAR POR CUENTA PROPIA LOS ANUNCIOS INFORMATIVOS CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: VINILONA PLÁSTICA DE 1.20 X 2.40, EL CUAL DEBE INCLUIR NOMBRE DE LA OBRA, UBICACIÓN, PROGRAMA, NÚMERO DE BENEFICIARIOS, NÚMERO DE CONTRATO Y EN GENERAL, LA SEÑALIZACIÓN QUE REQUIERA COMO MEDIDA DE SEGURIDAD COMO SON: CONOS, CINTA PREVENTIVA, LO ANTES MENCIONADO ES DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA POR ELLO DEBERÁN AJUSTARSE A LAS NECESIDADES DE LA OBRA.

"LA CONTRATISTA" SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS, POR INCUMPLIMIENTO A LO ANTERIOR Y RESPONDERÁ ADMINISTRATIVA, CIVIL Y PENALMENTE POR AQUELLOS QUE LLEGUE A OCACIONAR CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE "LA OBRA" O LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA.

**DÉCIMA SÉPTIMA. - RECEPCIÓN DE OBRA Y LIQUIDACIONES.**

PARA LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS YA SEA TOTAL O PARCIAL, SE ESTARÁ A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 230 AL 233 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, RESERVÁNDOSE "EL MUNICIPIO" EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS.

- I. PARA TAL EFECTO "LA CONTRATISTA" DEBERÁ NOTIFICAR MEDIANTE LA BITÁCORA Y POR ESCRITO, A "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS RELACIONADOS CON "LA OBRA" OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO; ANEXANDO LOS DOCUMENTOS DE SOPORTE QUE INCLUYE UNA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO, CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA Y/O DOCUMENTACIÓN ADICIONAL QUE LE REQUIERA "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.
- II. "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN UN PLAZO DE DIEZ (10) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE COMUNICACIÓN DE "LA CONTRATISTA", CONSTATARÁ LA TERMINACIÓN TOTAL O PARCIAL DE "LA OBRA" EN TÉRMINOS DE LO CONTRATADO.
- III. PARA EL CASO DE QUE SE OBSERVEN IRREGULARIDADES SE PROCEDERÁ EN TÉRMINOS DE LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 231 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.
- IV. AL FINALIZAR EL PERIODO DE VERIFICACIÓN DE "LA OBRA" Y CORREGIDAS, EN SU CASO LAS OBSERVACIONES "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, NOTIFICARÁ A "LA

**MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**  
**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.: CUAM/DOP/AD-023/FAISMUN/CONTRATO-021/2024**

**CONTRATISTA** LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN CORRESPONDIENTE, LA CUAL DEBERÁ CUMPLIR CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 232 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, LO QUE DEBERÁ LLEVARSE A CABO EN UN PLAZO NO MAYOR A QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO.

- V. RECIBIDA "LA OBRA" POR "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DENTRO DE LOS 30 DÍAS SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE "LA OBRA" CITARÁ MEDIANTE OFICIO A "LA CONTRATISTA"
- VI. INDICÁNDOLE EL DÍA, LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO, MISMO QUE TENDRÁ POR OBJETO PRECISAR LOS SALDOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNA DE "LAS PARTES" DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE, SIENDO OBLIGACIÓN DE "LA CONTRATISTA" COMPARECER EL DÍA Y HORA SEÑALADOS Y PARA EL CASO DE QUE NO LO HAGA, "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS ELABORARÁ EL FINIQUITO EN EL PLAZO Y LA FORMA QUE PARA TAL EFECTO SE HUBIERE DETERMINADO EN LA NOTIFICACIÓN.
- VII. ELABORADO EL FINIQUITO Y DETERMINADO EL SALDO FINAL "EL MUNICIPIO" DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS HÁBILES SIGUIENTES PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "LA CONTRATISTA" EL PAGO DEL FINIQUITO O SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES, DEJANDO SUBSISTENTES ÚNICAMENTE LAS ACCIONES QUE SE DERIVEN DEL FINIQUITO Y POR LA GARANTÍA POR DEFECTOS O VICIOS OCULTOS.

**DÉCIMA OCTAVA.- PENAS CONVENCIONALES.**

- I. CUANDO POR CAUSAS IMPUTABLES A "LA CONTRATISTA" EXISTA ATRASO EN LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN, DE SUMINISTRO O UTILIZACIÓN DE INSUMOS, "EL MUNICIPIO" RETENDRÁ A TRAVÉS DE LA TESORERÍA Y A SOLICITUD DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS LA RETENCIÓN DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE DE LA OBRA REALMENTE EJECUTADA Y EL IMPORTE DE LA QUE DEBIÓ REALIZARSE, MULTIPLICADO POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA PROGRAMADA PARA LA INICIACIÓN DE LAS OBRAS HASTA LA DE LA REVISIÓN. POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE LA RETENCIÓN TOTAL SEA LA PROCEDENTE. SÍ AL EFECTUARSE LA COMPARACIÓN CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO MES DEL PROGRAMA PROCEDE HACER ALGUNA RETENCIÓN, SU IMPORTE SE APLICARÁ EN BENEFICIO DE "EL MUNICIPIO", COMO PENA CONVENCIONAL POR EL RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "LA CONTRATISTA".
- II. "EL MUNICIPIO", A TRAVÉS DE LA TESORERÍA Y A SOLICITUD DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS PODRÁ APLICAR PARA EL CASO DE QUE "LA CONTRATISTA" NO CONCLUYA LA OBRA EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA, UNA PENA CONVENCIONAL CONSISTENTE EN UNA CANTIDAD IGUAL A 0.5% (CINCO AL MILLAR) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN REALIZADO A LA FECHA DE TERMINACIÓN SEÑALADA EN EL PROGRAMA, QUE CUBRIRÁ "LA CONTRATISTA" POR CADA DÍA DE ATRASO HASTA EL MOMENTO EN QUE LAS OBRAS QUEDEN CONCLUIDAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO", DICHO IMPORTE SE APLICARÁ EN FAVOR DE "EL MUNICIPIO", COMO PENA CONVENCIONAL POR EL RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

LAS RETENCIONES TENDRÁN EL CARÁCTER DE DEFINITIVAS SI, A LA FECHA PACTADA DE TERMINACIÓN, LOS TRABAJOS NO SE HAN CONCLUIDO.

LAS RETENCIONES SE HARÁN HASTA EN TANTO "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS CONJUNTAMENTE CON "LA CONTRATISTA", HAYAN DETERMINADO LA PROCEDENCIA O IMPROCEDENCIA, PARA LO CUAL TENDRÁN UN PLAZO DE 15 DÍAS CALENDARIO A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA DETECTADO LA IRREGULARIDAD. EN CASO DE QUE, EN DICHO LAPSO DE TIEMPO, NO SE HAYA LLEGADO A SU CONCILIACIÓN "EL MUNICIPIO" PROCEDERÁ A APLICAR LA RETENCIÓN QUE A SU JUICIO PROCEDA, INDEPENDIEMENTE DE QUE SE SIGA CON DICHA CONCILIACIÓN, Y UNA VEZ DETERMINADA SE PROCEDERÁ HACER LOS AJUSTES CORRESPONDIENTES.

INDEPENDIEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS ANTERIORMENTE, "EL MUNICIPIO" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O LA RESCISIÓN DEL MISMO.

EN CASO DE QUE "EL MUNICIPIO" OTE POR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, EN LOS TÉRMINOS DE LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, APLICARÁ A "LA CONTRATISTA" UNA SANCIÓN CONSISTENTE EN UN PORCENTAJE DEL VALOR DEL

**MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**  
**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.: CUAM/DOP/AD-023/FAISMUN/CONTRATO-021/2024**

CONTRATO, QUE PODRÁ SER, A JUICIO DE "EL MUNICIPIO", HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LAS GARANTÍAS OTORGADAS.

LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE IMPONGAN A "LA CONTRATISTA" SE HARÁN EFECTIVAS CON CARGO A LAS ESTIMACIONES QUE POR TRABAJOS

EJECUTADOS PRESENTE "LA CONTRATISTA" Y SI ÉSTOS NO LLEGARAN A CUBRIR EL MONTO DE LAS PENAS CONVENCIONALES, EL FALTANTE SE APLICARÁ CON CARGO A LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO SI DA LUGAR A ELLO.

LOS EVENTOS QUE SURJAN COMO CONSECUENCIA DE LO INDICADO EN ESTA CLÁUSULA SE HARÁN CONSTAR EN LA BITÁCORA CORRESPONDIENTE.

**DÉCIMA NOVENA. - SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS.**

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 12.53 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y 193 A 198 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO:

- "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS TENDRÁ LA FACULTAD DE **SUSPENDER TEMPORALMENTE, TOTAL O PARCIALMENTE** LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EN CUALQUIER ESTADO EN QUE ÉSTOS SE ENCUENTREN, DANDO AVISO POR ESCRITO A "LA CONTRATISTA".
- "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS INFORMARÁ A "LA CONTRATISTA" SOBRE LA DURACIÓN APROXIMADA DE LA SUSPENSIÓN Y CONCEDERÁ LA **AMPLIACIÓN DEL PLAZO** QUE SE JUSTIFIQUE, EN LOS TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA DÉCIMA. CUANDO LA SUSPENSIÓN SEA TOTAL Y DEFINITIVA SE DARÁ POR TERMINADO EL CONTRATO.
- CUANDO "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS ORDENE LA **SUSPENSIÓN POR CAUSAS NO IMPUTABLES A "LA CONTRATISTA"** PAGARÁ A ÉSTE LOS PRECIOS PACTADOS, LAS CANTIDADES DE TRABAJO QUE HUBIERE EJECUTADO HASTA LA FECHA DE LA SUSPENSIÓN Y EN LOS TÉRMINOS DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y SU REGLAMENTO.
- EN EL CASO DE **SUSPENSIÓN POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR** NO EXISTIRÁ RESPONSABILIDAD PARA "LAS PARTES" DEBIENDO SUSCRIBIR UN CONVENIO DONDE SE RECONOZCA EL PLAZO DE SUSPENSIÓN Y LAS FECHAS DE REINICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO.

**VIGÉSIMA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 204 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS PROCEDERÁN A LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO LA CUAL OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL CUANDO "LA CONTRATISTA":

1. NO ENTREGUE LAS FIANZAS EN LOS PLAZOS ESTABLECIDOS;
2. NO INICIE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA, POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL;
3. INTERRUMPA INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O SE NIEGUE A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO DETECTADA COMO DEFECTUOSA POR "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS;
4. NO EJECUTE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATE LAS ÓRDENES DEL RESIDENTE DE OBRA O DEL SUPERVISOR;
5. NO DÉ CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y, A JUICIO DE "EL MUNICIPIO", EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO;
6. SI ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES

**MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.: CUAM/DOP/AD-023/FAISMUN/CONTRATO-021/2024**

7. SUBCONTRATE PARTE DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL MUNICIPIO";
8. CEDA LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL MUNICIPIO";
- 9.
9. NO PROPORCIONE LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS A "EL MUNICIPIO" Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS;
10. CAMBIE SU NACIONALIDAD HABIENDO SIDO ESTABLECIDO EL REQUISITO DE TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;
11. SIENDO EXTRANJERO, INVOQUE LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN CONTROVERSIAS RELACIONADAS CON EL CONTRATO;
12. EN GENERAL, POR INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "LA CONTRATISTA" EN CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO, LAS LEYES, TRATADOS Y DEMÁS APLICABLES O A LAS ÓRDENES DE "EL MUNICIPIO".

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O VIOLACIÓN POR PARTE DE "LA CONTRATISTA" DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES CONSIGNADAS A SU CARGO EN ESTE CONTRATO, "EL MUNICIPIO" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO, APLICANDO EN SU CASO LAS PENAS CONVENIDAS, O BIEN DECLARAR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.

SÍ "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS OPTA POR LA RESCISIÓN, "LA CONTRATISTA" ESTÁ OBLIGADA A PAGAR POR CONCEPTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS UNA PENA CONVENCIONAL, QUE PODRÁ SER HASTA POR EL MONTO DE LAS GARANTÍAS OTORGADAS, A JUICIO DEL MISMO "EL MUNICIPIO", INDEPENDIEMENTE DE LAS PENAS POR ATRASO ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO

**VIGÉSIMA PRIMERA.- PROCEDIMIENTOS DE RESCISIÓN.**

EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE LLEVARÁ CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 207 Y 208 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN LOS QUE SE SEÑALA QUE EN LA NOTIFICACIÓN AL RESPECTO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN QUE "EL MUNICIPIO" REALICE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS A "LA CONTRATISTA", SE SEÑALARÁN LAS CAUSAS QUE MOTIVAN LA DETERMINACIÓN DE RESCINDIR EL CONTRATO; RELACIONÁNDOLAS CON LAS CLÁUSULAS DEL MISMO QUE SE CONSIDEREN INCUMPLIDAS.

"LA CONTRATISTA" TENDRÁ UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA ALEGAR SU DEFENSA, SI TRANSCURRIDO EL PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES, NO MANIFIESTA NADA EN SU DEFENSA O SI DESPUÉS DE ANALIZAR LAS RAZONES ADUCIDAS POR ÉSTE, "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS CONSIDERA QUE LAS MISMAS NO SON SATISFACTORIAS, EMITIRÁ POR ESCRITO LA DETERMINACIÓN QUE PROCEDA. LOS TRÁMITES PARA HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS SE INICIARÁN A PARTIR DE QUE SE DÉ POR RESCINDIDO EL CONTRATO.

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 210, 211, 212 Y 213 FRACCIONES I Y II DEL MULTICITADO REGLAMENTO "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS PODRÁ JUNTO CON "LA CONTRATISTA" CONCILIAR DENTRO DEL FINIQUITO LOS SALDOS DERIVADOS DE LA RESCISIÓN CON EL FIN DE PRESERVAR LOS INTERESES DE "LAS PARTES". ASIMISMO, "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS HARÁ CONSTAR EN EL FINIQUITO LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR "LA CONTRATISTA" HASTA EL MOMENTO DE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS ELEMENTOS MATERIALES Y TÉCNICOS.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.**

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 199 Y 200 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS PODRÁ TERMINAR DE MANERA ANTICIPADA EL PRESENTE CONTRATO, CUANDO SE PRESENTEN LAS RAZONES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 199 ANTES MENCIONADO.

**MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO**  
**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.: CUAM/DOP/AD-023/FAISMUN/CONTRATO-021/2024**

HECHO EL COMUNICADO DE TERMINACIÓN POR "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS A "LA CONTRATISTA", PROCEDERÁ EL PRIMERO INDICADO A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE "LA OBRA" EJECUTADA Y SE HARÁ CARGO DEL INMUEBLE E INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO CON O SIN LA COMPARECENCIA DE "LA CONTRATISTA" EL ACTA CIRCUNSTANCIADA QUE INDIQUE EL ESTADO EN EL QUE SE ENCUENTRAN LAS MISMAS.

"EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA TESORERÍA PAGARÁ PREVIA SOLICITUD DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, A "LA CONTRATISTA" LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ESTOS ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO A LA FECHA DE LA TERMINACIÓN, PREVIO ANÁLISIS QUE HAGA "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DE LA JUSTIFICACIÓN DE LOS GASTOS CONTRA EL FINQUITO CORRESPONDIENTE.

**VIGÉSIMA TERCERA.- MODIFICACIONES.**

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SE PODRÁN MODIFICAR LOS PLAZOS Y MONTOS CONTRATADOS, SIEMPRE QUE SE CUENTE CON LOS RECURSOS AUTORIZADOS Y QUE NO SE EXCEDA DEL VEINTICINCO POR CIENTO DEL MONTO O PLAZOS ORIGINALES, MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO CORRESPONDIENTE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 12.46 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO DEL 187 AL 192 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

**VIGÉSIMA CUARTA.- CASO FORTUITO Y/O FUERZA MAYOR.**

SE ENTIENDE POR CAUSAS DE CASO FORTUITO Y/O FUERZA MAYOR AQUELLOS HECHOS O ACONTECIMIENTOS AJENOS A LAS VOLUNTADES DE LAS PARTES, TALES COMO HUELGAS, O DISTURBIOS LABORALES SIEMPRE Y CUANDO NO SE HAYA DADO CAUSA O CONTRIBUIDO A ELLOS, MOTINES, CUARENTENAS, EPIDEMIAS, GUERRAS (DECLARADAS O NO), BLOQUEOS, DISTURBIOS CIVILES, INSURRECCIONES, INCENDIOS (CUANDO NO SE HAYA DADO CAUSA O CONTRIBUIDO A ELLOS), TORMENTAS, O CUALQUIER OTRA CAUSA QUE POR ENCONTRARSE FUERA DE LA VOLUNTAD DE LAS PARTES IMPIDEN EL CUMPLIMIENTO DE ALGUNA OBLIGACIÓN.

EN TALES SUPUESTOS "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO E INCLUSO "LA CONTRATISTA" PODRÁ SOLICITAR DICHA TERMINACIÓN ANTICIPADA SUJETÁNDOSE AL PROCEDIMIENTO QUE LEGALMENTE PROCEDA ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 198, 200 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, HACIENDO CONSTAR LOS HECHOS EN LA BITÁCORA CORRESPONDIENTE.

EN CASO DE QUE CUALQUIERA DE "LAS PARTES" SE ENCUENTRE TOTAL O PARCIALMENTE INCAPACITADA, POR CAUSAS DE CASO FORTUITO Y/O FUERZA MAYOR, DE LLEVAR A CABO O CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO, DICHA PARTE NOTIFICARÁ POR ESCRITO LOS DETALLES DEL CASO FORTUITO Y/O DE FUERZA MAYOR A LA OTRA PARTE TAN PRONTO SEA POSIBLE DESPUÉS DE QUE LA MISMA SOBREVenga.

NINGUNA DE LAS PARTES, SERÁ RESPONSABLE ANTE LA OTRA POR LOS GASTOS INCURRIDOS COMO RESULTADO DE RETRASO O FALLA EN CUMPLIMIENTO DEL TRABAJO CAUSADO POR EVENTO DE CASO FORTUITO Y/O FUERZA MAYOR.

**VIGÉSIMA QUINTA.- RELACIONES LABORALES.**

"LA CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO PATRÓN DE TODAS LAS PERSONAS QUE CON CUALQUIER CARÁCTER INTERVENGAN BAJO SUS ÓRDENES EN EL DESEMPEÑO Y LA EJECUCIÓN DE "LA OBRA" Y SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, Y TODA VEZ QUE LA RELACIÓN DE TRABAJO SÓLO EXISTE ENTRE SU PERSONAL Y ÉL, "LA CONTRATISTA" ASUME TODAS LAS RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE DICHA RELACIÓN, YA SEAN LABORALES, CIVILES, PENALES O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE, LIBERANDO A "EL MUNICIPIO" DE CUALQUIERA DE ELLAS, POR LO QUE EN NINGÚN CASO Y POR NINGÚN MOTIVO SE PODRÁ CONSIDERAR A "EL MUNICIPIO" COMO PATRÓN SUSTITUTO.

"LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A RESPONDER A TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES O TERCEROS Y QUE INTERVENGAN EN "LA OBRA" CONTRATADA, QUE PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "EL MUNICIPIO", ESTANDO OBLIGADO A SACARLO EN PAZ Y A SALVO DE CUALQUIER JUICIO O RESPONSABILIDAD DERIVADA DE LA EJECUCIÓN DE "LA OBRA", O DE TRABAJOS Y/O SERVICIOS



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

**MUNICIPIO DE CUAUTITLAN, ESTADO DE MÉXICO  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.: CUAM/DOP/AD-023/FAISMUN/CONTRATO-021/2024**

RELACIONADOS CON EL OBJETO DEL CONTRATO; ASÍ MISMO LE RESARCIRÁ A "EL MUNICIPIO" CUALQUIER CANTIDAD QUE LLEGARE A EROGAR POR DICHO CONCEPTO.

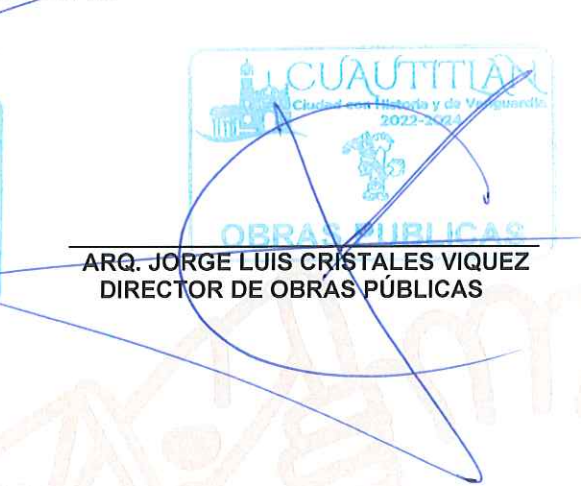
**VIGÉSIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN.**

EN CASO DE SUSCITARSE ALGUNA CONTROVERSIA O CONFLICTO CON MOTIVO DE LA INTERPRETACIÓN Y/O CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, "LAS PARTES" SE SOMETEN A LA LEGISLACIÓN Y A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN, ESTADO DE MÉXICO, RENUNCIANDO DESDE ESTE MOMENTO A CUALQUIER OTRA QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN RAZÓN A SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR SUS OTORGANTES Y DEBIDAMENTE ENTERADOS DE SU CONTENIDO, LO RATIFICAN Y FIRMAN AL CALCE Y AL MARGEN EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, PARA QUE SURTA SUS EFECTOS A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO.

**POR EL MUNICIPIO**

  
LIC. CARLOS RUIZ DOMÍNGUEZ  
DIRECTOR JURÍDICO Y CONSULTIVO

  
ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

**POR LA CONTRATISTA**

  
C. MARIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ  
ADMINISTRADOR ÚNICO  
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S. DE C.V.