

Emisor:
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA
BARANDY
CCB2106259G5
Avenida 20 de Noviembre 131 A Cuautitlán Centro, CP:
54800, Cuautitlán, ESTADO DE MEXICO, México
Lugar de Expedición: 54800 ESTADO DE MEXICO
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Tel: 5536691177
Efecto del comprobante: I - Ingreso

Receptor:
MUNICIPIO DE CUAUTITLAN
MCU800101S75
Código postal: 54820
Uso del CFDI: G03 - Gastos en general
Regimen Fiscal: 601 - General de Ley
Personas Morales

Folio Fiscal:
84efecdf-a0a0-4983-bb7d-44897939ba80

Fecha / Hora de Emisión:
28/8/2024 - 12:23:27

No. de Certificado Digital:
00001000000513807117

Exportacion:
01 - No aplica

Table with 6 columns: Producto, Cantidad, Unidad, Concepto(s), Precio U, Importe. Row 1: 72111111, 1, E48 - Unidad de servicio, RECIBÍ DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN POR CONCEPTO DE DE ESTIMACION 1 (UNO) LA CANTIDAD \$ 784, 815.00... Subtotal: \$676,564.66, IVA 16%: \$108,250.34, Total: \$784,815.00



Moneda:
MXN - Peso
Mexicano

SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS
00/100 MXN

Subtotal: \$676,564.66
IVA 16%: \$108,250.34
Total: \$784,815.00

Forma de Pago:
99 - Por definir

Método de Pago:
PPD - Pago en
parcialidades ó diferido



Cadena Original del complemento de Certificación Digital del SAT
|1|184efecdf-a0a0-4983-bb7d-44897939ba80|2024-08-28T12:23:27|LSO1306189R5|KXqd8Lm7MhRsPglpqcgMbA7KRrR4V8462PzmjfxMciUdTG8N34Q7AVIH5UUbT...

Sello Digital del CFDI
KXqd8Lm7MhRsPglpqcgMbA7KRrR4V8462PzmjfxMciUdTG8N34Q7AVIH5UUbT0Ov+XmhyQVZ5HbNykJ7qEMy29EmDUD7IVxXD3GqKadXhB/vdcJ84bkp2W4xdrDhmUJVFkyy4jdotIzuYflorF3A7v+Mejwz1ToUF8GOyhbN2Bx+vp2wFKTmVfX...

Sello Digital del SAT
Wdrz/L.VocwP3BRchQ19z2eoN7VH+hw8qACSLcVaoRJVlp/kpkc4j3cuQayvud20njuV8NcmbkXOLeTB3X8d1h63z3wRfLWLG5hESX8t+0gKY/cJwMmPTN4beN+w...

Fecha / Hora de Certificación:
28/8/2024 - 12:23:27

Número de Serie Certificado del SAT:
00001000000509846663

RFC del PAC:
LSO1306189R5

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```

<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" Version="4.0" Folio="42" Fecha="2024-08-28T12:23:27"
Sello="KXqd8Lm7MhRsPg1pqcMba7KRrR4V8462PzmjfxMciUdTG8N34Q7AV1H5UUbT0Ov+XmhyQVZ5HbNykJ7qEMy29EmDUD7FVxXD3GqKadXhXb/vdcJ84bkpz8W4xdrDhmUJVfKyy4jdotIzuYfIo
FormaPago="99" NoCertificado="0000100000513807117"
Certificado="MIIGPzCCBCegAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTM4MDCxMTcwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwGEMSAwHgYDVQDDBdVVVRPuk1EQUQ0VSVE1GSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgw1U0VSVk10
SubTotal="676564.66" Moneda="MXN" Total="784815.00" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" Exportacion="01" LugarExpedicion="54800"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
  <cfdi:Emisor Rfc="CCB2106259G5" Nombre="CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY" RegimenFiscal="601"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="MCU800101S75" Nombre="MUNICIPIO DE CUAUTITLAN" DomicilioFiscalReceptor="54820" RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="72111111" NoIdentificacion="104" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="RECIBI DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN POR CONCEPTO DE DE ESTIMACION 1 (UNO) LA CANTIDAD $ 784, 815.00 (Setecientos ochenta y cuatro mil ochoCientos quince PESOS 00/100 M.N.) INCLUYE IVA, CONTRATO CUAM/DOP/IR-015/FAISMUN/CONTRATO-014/2024 DE LA OBRA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREA DE EDUCACIÓN FÍSICA EN ESCUELA PRIMARIA Y HOMÓLOGO, ESCUELA PRIMARIA FEDERALIZADA LEYES DE REFORMA C.C.T. 15DPR2726N. UBICADA EN COLONIA GUADALUPE, LOCALIDAD DE CUAUTITLAN MÉXICO. Y NUMERO DE CONTROL 07-FAISMUN-2024, CON CARGO A RECURSOS FAISMUN (FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERA) EJERCICIO FISCAL 2024 REPSE REGISTRO: AR101262/2022 IMPORTANTE DE LA ESTIMACIÓN 1 (UNO) SIN IVA: $ 966,520.94 IVA (16%) $154,643.35 SUBTOTAL $ 1,121,164.29 Amortización de anticipo $ 336,349.29 LIQUIDO A PAGAR $ $ 784, 815.00"
ValorUnitario="676564.66" Importe="676564.66" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="676564.66" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaCuota="0.160000" Importe="108250.34"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="108250.34">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="676564.66" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaCuota="0.160000" Importe="108250.34"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="84efecdf-a0a0-4983-bb7d-44897939ba80"
FechaTimbrado="2024-08-28T12:23:27" RfcProvCertif="LS01306189R5"
SelloCFD="KXqd8Lm7MhRsPg1pqcMba7KRrR4V8462PzmjfxMciUdTG8N34Q7AV1H5UUbT0Ov+XmhyQVZ5HbNykJ7qEMy29EmDUD7FVxXD3GqKadXhXb/vdcJ84bkpz8W4xdrDhmUJVfKyy4jdot
NoCertificadoSAT="0000100000509846663"
SelloSAT="Wdrz/LVocwP3BRchQI9z2eoN7Vh+hw8qACSLcVaoRJVIp/kpkc4j3cuCqyvudZ0njuJv8NGmbkX0LeTB3X8d1h63z3wRfLWLG5hESX8t+0gKY/c/JwMmPTN4beN+wd41uL4ErmKcaCR
  </tfd:Complemento>
</cfdi:Comprobante>

```

000526



### Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
CCB2106259G5	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY	MCU800101S75	MUNICIPIO DE CUAUTITLAN
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
84EFECDF-A0A0-4983-BB7D-44897939BA80	2024-08-28T12:23:27	2024-08-28T12:23:27	LSO1306189R5
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$784,815.00	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

000527

FACTURA

FOLIO: 52

Emisor:
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA
BARANDY
CCB2106259G5

Avenida 20 de Noviembre 131 A Cuautitlán Centro, CP:
54800, Cuautitlán, ESTADO DE MEXICO, México
Lugar de Expedición: 54800 ESTADO DE MEXICO
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Tel: 5536691177
Efecto del comprobante: I - Ingreso

Receptor:
MUNICIPIO DE CUAUTITLAN
MCU800101S75

Código postal: 54820
Uso del CFDI: G03 - Gastos en general
Regimen Fiscal: 601 - General de Ley
Personas Morales

Folio Fiscal:
26301e6e-285a-4335-9801-3a51d4378c1f

Fecha / Hora de Emisión:
17/10/2024 - 11:05:59

No. de Certificado Digital:
00001000000513807117

Exportacion:
01 - No aplica

Table with columns: Producto, Cantidad, Unidad, Concepto(s), Precio U, Importe. Includes detailed description of the invoice for construction services and a stamp for 'OBRAS PUBLICAS'.

Subtotal: \$76,568.47

IVA 16%: \$12,250.95

Moneda: MXN -
Peso Mexicano

OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS 42/100 MXN

Total: \$88,819.42

Forma de Pago:
99 - Por definir

Método de Pago:
PPD - Pago en
parcialidades ó diferido



Cadena Original del complemento de Certificación Digital del SAT
[11.1]26301e6e-285a-4335-9801-3a51d4378c1f|2024-10-17T11:06:00|LS01306189R5|J5qjB/8jmQA/ojm0WktdfbFh0+kTRXCLoZnd++nLygy99aChDby/NmKQXCRar/52g0
0S4cpHzgYVZEPJ4Vp9bckDYr4I18Y67EBCGh+kdu0nUAEwpmDNvN60hfVXyPsUAG0SAaJC3PeplLSJRdb9Eq5VoyD6k0oZ759knf8Op9HDeGGgdAl/EGJOS+K4tj+
d0WCGVJ7EOPZjPlq3lZlAww4MzEGkzdYvKUKQuFV6yTx2/WQLGHFF5cEcGqh0a7dCAHVOISH55DUfsulrcg9sq5XnXLaAdH0lCaYZFF+pIN+PpHQly4oqcujrUQ2RcgNlyDuoY7tIH4afyltcwtQ==|00001000000509846663|]

Sello Digital del CFDI
J5qjB/8jmQA/ojm0WktdfbFh0+kTRXCLoZnd++nLygy99aChDby/NmKQXCRar/52g00S4cpHzgYVZEPJ4Vp9bckDYr4I18Y67EBCGh+kdu0nUAEwpmDNvN60hfVXyPs
UAG0SAaJC3PeplLSJRdb9Eq5VoyD6k0oZ759knf8Op9HDeGGgdAl/EGJOS+K4tj+d0WCGVJ7EOPZjPlq3lZlAww4MzEGkzdYvKUKQuFV6yTx2/WQLGHFF5cEcGqh0
a7dCAHVOISH55DUfsulrcg9sq5XnXLaAdH0lCaYZFF+pIN+PpHQly4oqcujrUQ2RcgNlyDuoY7tIH4afyltcwtQ==

Sello Digital del SAT
ou0mwEzC5S2nWdKhbJlZvjvlyfCZBFYxRtldKfAjebogA3w+Ys4ptE9RZXE5aUXdZebDQs24mMHPCLHEobaulAqtosk5sXfEqmsU6m6xPAXbBs5FtioKCBxJFI/A6jmv
lZgpWYHZvIKNTjbs+302qgcDQDbrKcQ0Dwz+V5+KVV+n/TTRZGQXGZ0vTKz6Fyh3+ovzt8+gJCNxFS7TWPkLqtrdFravGMVddEAC7xsVr/Kk4VF22N0hPAWlpCj/
zgQ0LKeu7l9qlXvutXrKOIDX5i2smJxqJPyvzIKWqmNtQEzUueqn3wrA960SyCUBAINw4HAjYmumrVBKFBzA==

Fecha / Hora de Certificación:
17/10/2024 - 11:06:00

Número de Serie Certificado del SAT:
00001000000509846663

RFC del PAC:
LS01306189R5

Este documento es una representación impresa de un CFDI.

000607

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```

<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" Version="4.0" Folio="52" Fecha="2024-10-17T11:05:59"
Sello="JSqIB/8jmQA/ojm0WktdfbFh0+kTRXCLoZnd+nLygy99aChDby/NmKQXCRar/52g00S4cpHzgVYZEPJ4Vp9bckDYr4I18Y67EBCgH+kdu0nUAEwpMD1vN60hfvXypsPsUAG0SAaJCj3PepLSj
FormaPago="99" NoCertificado="00001000000513807117"
Certificado="MIIGPzCCBCegAwIBAgIUwMDAwMDEwMDAwMDA1MTM4MDCxMTcwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQoQDBDd8BVVRPuk1EQUQgQ00VSVE1GSUNBRE9SQTUuMCMwGA1UECgw1U0VSVk1D
SubTotal="76568.47" Moneda="MXN" Total="88819.42" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PPD" Exportacion="01" LugarExpedicion="54800"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
<cfdi:Emisor Rfc="CCB2106259G5" Nombre="CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="MCU800101S75" Nombre="MUNICIPIO DE CUAUTITLAN" DomicilioFiscalReceptor="54820" RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="G03"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="72111111" NoIdentificacion="122" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="RECIBÍ DEL
MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN POR CONCEPTO DE ESTIMACION DOS (FINIQUITO) LA CANTIDAD $ 88,819.42 (OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS 42/100
M.N.) INCLUYE IVA, CONTRATO CUAM/DOP/IR-015/FAISMUN/CONTRATO-014/2024 DE LA OBRA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREA DE EDUCACIÓN FÍSICA EN
ESCUELA PRIMARIA Y HOMÓLOGO, ESCUELA PRIMARIA FEDERALIZADA LEYES DE REFORMA C.C.T. 15DPR2726N. UBICADA EN COLONIA GUADALUPE, LOCALIDAD DE CUAUTITLAN
DEMARCAIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERA) EJERCICIO FISCAL 2024 REPSE REGISTRO: AR101262/2022 IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN DOS (FINIQUITO) SIN
IVA: $ 109,383.52 IVA (16%) $ 17,501.36 SUBTOTAL $ 126884.88 AMORTIZACION DE ANTICIPO $ 38,065.46 LIQUIDO A PAGAR $ 88,819.42 "
ValorUnitario="76568.47" Importe="76568.47" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="76568.47" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="12250.95"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="12250.95">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="76568.47" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="12250.95"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="26301e6e-285a-4335-9801-3a51d4378c1f"
FechaTimbrado="2024-10-17T11:06:00" RfcProvCertif="LS01306189R5"
SelloCFD="JSqIB/8jmQA/ojm0WktdfbFh0+kTRXCLoZnd+nLygy99aChDby/NmKQXCRar/52g00S4cpHzgVYZEPJ4Vp9bckDYr4I18Y67EBCgH+kdu0nUAEwpMD1vN60hfvXypsPsUAG0SAaJCj
NoCertificadoSAT="00001000000509846663"
SelloSAT="ou0mwEzC5S2nWdKhbjIzviyjfCZBFYxRtkGhAjebogA3w+Ys4ptE9RZXE5aUXaZdeBDQs24mMHPCLHEobauIAqtosk5sXfEqmsU6m6XPAXbBsSftioKC8xJF1/A6Jmv1JzgpwYHZvIk
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>

```

000608

## Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
CCB2106259G5	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY	MCU800101S75	MUNICIPIO DE CUAUTITLAN
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
26301E6E-285A-4335- 9801-3A51D4378C1F	2024-10-17T11:05:59	2024-10- 17T11:06:00	LSO1306189R5
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$88,819.42	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

000609