



“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA

Para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 12.57,12.58,,12.59,12.64,y 12.65 del Libro Decimo Segundo del Código Administrativo del Estado de Mexico, en relación con los diversos 230,231,y 232 de su Reglamento, 113 D fracción VII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México y 236 del Código Financiero del Estado de México, En el Municipio de Cuautitlán Estado de México, siendo las **11:00 am hrs. del día 09 DE AGOSTO del año 2024**, reunidos en la fecha y hora señalada, para realizar la entrega recepción física de la obra con nombre **CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE EDUCACION FISICA EN ESCUELA PRIMARIA U HOMOLOGO ,ESCUELA PRIMARIA FEDERALIZADA LEYES DE REFORMA C.C.T.15DPR2726N** ubicada COLONIA GUADALUPE , Cuautitlán México, de esta jurisdicción territorial, estando presentes las partes interesadas en la ubicación de la obra objeto de la presente acta.

Esta obra fue realizada con Recursos (FAISMUN), ejercicio fiscal 2024 con el número de presupuesto **07-FAISMUN-2024** y de acuerdo con el programa y especificaciones de este Municipio a través de la Dirección de Obras Publicas por la modalidad de contrato por la empresa **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S DE C.V** .con el número de contrato **CUAM/DOP/IR-015/FAISMUN/CONTRATO-014/2024**, de fecha **04/JULIO/2024**.

FECHAS DE CONTRATO	FECHAS REALES DE EJECUCIÓN
INICIO: 05/JULIO/2024	INICIO: 05/JULIO/2024
TERMINO:03/AGOSTO/2024	TERMINO:03/AGOSTO/2024
REPROGRAMACIÓN POR DIFERIMIENTO DE ANTICIPO	
INICIO: N/A	TERMINO: N/ A
CONVENIO MODIFICATORIO POR AMPLIACION DE MONTO	
INICIO: N/A	TERMINO: N/A

Participando en esta acta:

- La empresa: **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S DE C.V**

C.MARIO SANCHEZ SANCHEZ
ING.LUCIO GONZALEZ ORAN

Administrador Único.
Superintendente de Obra

- Los representantes del Municipio de Cuautitlán México:

ARQ.JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ
ARQ.CARLOS ENRIQUE DIAZ VELAZQUEZ
ING.CLAUDIA NAYELI IBARRA HERNANDEZ

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
SUBDIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
RESIDENTE DE OBRAS

- Los representantes del COCICOVI Cuautitlán México

CAROLINA ANGUIANO SUAREZ
CESAR OCTAVIO RADER MARTINEZ
MARIA DE LOURDES TERAN HERNANDEZ

SOCIAL "A"
SOCIAL "B"
SOCIAL "C"

- Los representantes invitados del Gobierno del Estado de México:

_____ Secretaria de Obra Pública.
 _____ Secretaria de Finanzas.
 _____ Secretaria de la Contraloría.

No. DE ACTA: CUAM/DOP/IR-015/FAISMUN/CONTRATO-014/2024

000680



“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”.

Quienes procedieron a la Entrega-Recepción de los trabajos motivo de la presente acta.

SERVICIO		
OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	MODIFICACIÓN
X		

TIPO DE OBRA		
CONSTRUCCIÓN	REHABILITACIÓN	MANTENIMIENTO
	X	

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS;

TRAZO Y NIVELACIÓN TOPOGRÁFICO DE TERRENO, PARA TRABAJOS DE EDIFICACIÓN (OBRA CIVIL Y ALBAÑILERÍA), ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS. CORTE CON DISCO EN PISO DE CONCRETO DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO HIDRÁULICO SIMPLE, POR MEDIOS MANUALES EN CUALQUIER ZONA. EXCAVACIÓN A MANO EN CEPA, EN MATERIAL TIPO II, CARGA A CAMIÓN, Y ACARREO FUERA DE LA OBRA, DE MATERIALES PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN, INCLUYE: EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO DE F'C=200 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 ACABADO RAYADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. CONSTRUCCIÓN DE COLUMNA DE 40 X 40 CMS. DE DIÁMETRO, A BASE DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON 8 VARS DEL #5 Y DOBLE ESTRIBO DEL #3 @ 15 CMS., FY=4200 KG/CM2, ALTURA DE ACUERDO A PROYECTO. PINTURA DE ESMALTE DE LA MARCA COMEX EN ESTRUCTURA DE PERFILES METÁLICOS, "CANALON", APLICADA CON COMPRESORA CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA AISLADA DE 160 POR 160 CMS. Y 0.40 CMS. DE PERALTE PROMEDIO, DE CONCRETO PREMEZCLADO DE F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON VARILLA DEL NO. 4 A CADA 15 CMS. EN AMBOS SENTIDOS EN EL LECHO INFERIOR, Y VARILLAS DEL NO.4 A CADA 15 CMS. EN EL LECHO SUPERIOR CONSTRUCCION DE DADO DE 65 POR 65 CMS POR 60 CMS DE ALTURA, DE CONCRETO PREMEZCLADO, DE F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON 14 VARILLAS DEL NO.5, CON ESTRIBOS DEL NO.3 @15 CMS, 8 ANCLAS DE 7/8" CON UNA LONGITUD DE 50 CMS, ESCUADRA DE 10 CMS Y 10 CMS DE CUERDA ESTRUCTURA METALICA A BASE DE TRABE IPR 12" X 4", MEDICIÓN, TRAZOS, CORTES, PUNTEO PIFIJACION TEMPORAL, SOLDADURA, DESBASTE, ACARREOS, CARGAS Y ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES, GRUA MECANICA, CARDEO, UNA MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO, CADENA DE LIGA DE 25X40 CM A BASE DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 ARMADA CON 4 VARILLAS DEL NO.4 Y 2 VARILLAS ADICIONALES DEL NO. 3 CON ESTRIBOS DE 1/4" 15 CM, PLACA DE 3/8" DE ESPESOR DE 25 X 30 CMS. EN LA PARTE SUPERIOR DE LA COLUMNA, HASTA UNA ALTURA DE ACUERDO A PROYECTO, CON 4 ANCLAS DE VARILLA DE 1/2" CON UN DESARROLLO DE 60 CM. Y ESCUADRA DE 10 CM.

Los trabajos fueron debidamente ejecutados para el buen funcionamiento y concluidos con un costo estimado de: **\$1,248,049.17**
 Para la ejecución de los trabajos de esta obra se utilizaron los siguientes recursos:

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO AUTORIZADO	MONTO CONTRATO	MONTO EJERCIDO	REMANENTE
FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN)	\$1,253,093.66	\$1,248,049.17	\$1,248,049.17	\$5,044.49

Los Recursos Propios (RP) ejercicio fiscal 2024, para el contrato fueron autorizados mediante la **VIGESIMA SEPTIMA SESION ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN MEXICO. EN FECHA 27/MAYO/2024**

No. DE ACTA: CUAM/DOP/IR-0115/FAISMUN/CONTRATO-014/2024

000681

TRABAJOS EJECUTADOS	METAS PROGRAMADAS	METAS REALIZADAS
CONTRATADO		
TRAZO Y NIVELACIÓN TOPOGRÁFICO DE TERRENO PARA TRABAJOS DE EDIFICACIÓN (OBRA CIVIL Y ALBAÑILERÍA), ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS,	360.00 M2	433.505 M2
CORTE CON DISCO EN PISO DE CONCRETO,	190.00 M2	202.39 M2
DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO HIDRÁULICO SIMPLE, POR MEDIOS MANUALES EN CUALQUIER ZONA,	5.00 M3	14.32 M2
EXCAVACIÓN A MANO EN CEPÁ, EN MATERIAL TIPO II,	45.00 M3	27.52 M2
PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE FC=100KG/CM2 DE 5 CMS. DE ESPESOR	58.16 M2	34.70 M2
CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA AISLADA DE 200 POR 200 CMS. Y 0.20 CMS. DE PERALTE PROMEDIO, DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON VARILLA DEL NO. 4 A CADA 20 CMS, EN AMBOS SENTIDOS DOBLE PARRILLA	10.00 PZA	-
CONSTRUCCION DE DADO DE 60 POR 60 POR 80 CMS DE ALTURA, DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL NO. 5, 4 VARILLAS DEL NO. 4 Y DOS ESTRIBOS DEL NO. 3 A CADA 10 CMS.	10.00 PZA	-
CADENA DE LIGA, DE 20 X 40 CM A BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2 ARMADA CON 4 VARILLAS DEL NO. 4 Y DOS VARILLAS ADICIONALES DEL NO. 3 CON ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CM ACABADO COMÚN,	67.60 ML	-
CARGA A CAMIÓN, Y ACARREO FUERA DE LA OBRA, DE MATERIALES PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN, INCLUYE: EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA,	55.00 M3	51.70 M3
CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO DE F'C=200 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 ACABADO RAYADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA,	38.40 M2	122.41 M2
CONSTRUCCIÓN DE COLUMNA DE 40 X 40 CMS. DE DIÁMETRO, A BASE DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON 8 VARS DEL #5 Y DOBLE ESTRIBO DEL #3 @ 15 CMS., FY=4200 KG/CM2, ALTURA DE ACUERDO A PROYECTO,	37.00 ML	39.60 M2
PLACA DE 1/2" DE ESPESOR DE 40 X 40 CMS. EN LA PARTE SUPERIOR DE LA COLUMNA, HASTA UNA ALTURA DE ACUERDO A PROYECTO, CON 4 ANCLAS DE REDONDO DE 3/4" CON UN DESARROLLO DE 90 CM. Y ESCUADRA DE 10 CM. EN EXTREMO, APLICACION DE PRIMARIO ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, A 2 MANOS,	10.00 PZA	-
ESTRUCTURA METÁLICA A BASE DE TRABE IPR 10" X 4", MEDICIÓN, TRAZOS, CORTES, PUNTEO P/FIJACIÓN TEMPORAL, SOLDADURA, DESBASTE,	1,012.00 KG	-
PINTURA DE ESMALTE DE LA MARCA COMEX EN ESTRUCTURA DE PERFILES METÁLICOS, "CANALÓN", APLICADA CON COMPRESORA,	47.95 M2	162.40 M2
FABRICACIÓN Y MONTAJE DE CUBIERTA A BASE DE ARCOS MODULARES AUTO SOPORTANTES TIPO ARCO-TEC, COLOCADA DE UNA SOLA PIEZA DE CANALÓN A CANALÓN EN SECCIÓN, SUJETA A CADA EXTREMO CON HERRAJES, HASTA UNA ALTURA DE 6.00 M, LÁMINA DE ACERO EN CALIBRE 22, ACABADO PINTO POLIÉSTER, COLOR BLANCOGRIS,	360.00 M2	360.00 M2
CASQUILLO DE LAMINA GALVANIZADA DE 4" DE DIAM., CON BRIDA, PARA DESAGÜE DE CANALÓN,	6.00 PZA	4.00 PZA
TRABAJOS EXTRAORDINARIOS		
CONSTRUCCION DE ZAPATA AISLADA DE 160 POR 160 CMS. Y 0.40 CMS. DE PERALTE PROMEDIO, DE CONCRETO PREMEZCLADO DE F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON VARILLA DEL NO. 4 A CADA 15 CMS, EN AMBOS SENTIDOS EN EL LECHO INFERIOR, Y VARILLAS DEL NO.4 A CADA 15 CMS. EN EL LECHO SUPERIOR	8.00 PZA	8.00 PZA
CONSTRUCCION DE DADO DE 65 POR 65 CMS POR 60 CMS DE ALTURA, DE CONCRETO PREMEZCLADO, DE F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON 14 VARILLAS DEL NO.5, CON ESTRIBOS DEL NO.3 @15 CMS, 8 ANCLAS DE 7/8" CON UNA LONGITUD DE 50 CMS, ESCUADRA DE 10 CMS Y 10 CMS DE CUERD	8.00 PZA	8.00 PZA
ESTRUCTURA METÁLICA A BASE DE TRABE IPR 12" X 4", MEDICIÓN, TRAZOS, CORTES, PUNTEO P/FIJACIÓN TEMPORAL, SOLDADURA, DESBASTE, ACARREOS, CARGAS Y ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES, GRUA MECANICA, CARDEO, UNA MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO	893.94 KG	893.94 KG
CADENA DE LIGA DE 25X40 CM A BASE DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 ARMADA CON 4 VARILLAS DEL NO.4 Y 2 VARILLAS ADICIONALES DEL NO.3 CON ESTRIBOS DE 1/4" 15 CM	56.82 M2	56.82 M2
PLACA DE 3/8" DE ESPESOR DE 25 X 30 CMS. EN LA PARTE SUPERIOR DE LA COLUMNA, HASTA UNA ALTURA DE ACUERDO A PROYECTO, CON 4 ANCLAS DE VARILLA DE 1/2" CON UN DESARROLLO DE 60 CM. Y ESCUADRA DE 10 CM.	12.00 PZA	12.00 PZA

No. DE ACTA: CUAM/DOP/IR-015/FAISMUN/CONTRATO-014/2024

000682



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

RELACION DE FIANZAS

Afianzadora: LIBERTY Y FIANZAS S.A DE C. V

Fianza de Cumplimiento:2520843-0000

De fecha: 04-JULIO-2024

Fecha de cancelación:04-JULIO-2025

Afianzadora: LIBERTY Y FIANZAS S.A DE C. V

Fianza de Cumplimiento:253189-0000

De fecha: 04-JULIO-2024

Fianza de Vicios Ocultos:

De fecha:

Fecha de cancelación:

ESTIMACION PAGADA

ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL	AMORTIZACIÓN DEL ANTIPO	TOTAL DEDUCCIONES	2% SUPERVISIÓN Y C.O.	0.5% CMIC	0.2% ICIC	IMPORTE LIQUIDO
1(UNO)	05-07-2024 AL 20-07-2024	\$966,520.94	\$154,643.35	\$1,121,164.29	\$336,349.29	\$ 0.0	\$ 0.0	\$ 0.0	\$0.0	\$784,815.00
2(FINIQUITO)	20-07-2024 AL 03-08-2024	\$109,383.52	\$17,501.36	\$126,884.88	\$38,065.46	\$ 0.0	\$ 0.0	\$ 0.0	\$0.0	\$88,819.42

No. DE ACTA: CUAM/DOP/IR-0115/FAISMUN/CONTRATO-014/2024

000683

Una vez verificada la obra mediante el recorrido de entrega recepción por las partes de la contratante y la contratista, se testifica que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto de inversión ejercida. En consecuencia, dicha obra es recibida por la unidad responsable de su operación conservación y mantenimiento, en términos del **Artículo 231**, que su letra dice: Si, durante la verificación de los trabajos, el contratante observa deficiencias, deberá solicitar al contratista que realice las correcciones o reparaciones conforme a lo establecido en el contrato. En este caso, el plazo de verificación de los trabajos, pactado en el contrato, se podrá ampliar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que el contratante opte por la rescisión del contrato.

La presente acta no exime a la compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos y se obliga a la contratista a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Estado o el Municipio, amparando los vicios ocultos mediante fianza de la aseguradora.

Entrega-Recepción de la contratista, por medio de esta acta al el Municipio de los trabajos asignados en esta obra, firmando al calce los participantes.

**ENTREGA CONTRATISTA
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA BARANDY S.A.S DE C.V**



C. MARIO SANCHEZ SANCHEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO



ING. LUCIO GONZALEZ ORAN
SUPERINTENDENTE DE OBRA

RECIBE POR EL MUNICIPIO



ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



ING. CLAUDIA NAYELI IBARRA HERNANDEZ
RESIDENTE DE OBRA



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

**POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL
ASISTE AL ACTO**

LIC. ANA SILVIA ROA MORENO

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

LA CONTRALORIA MUNICIPAL FIRMA LA PRESENTE, SIN QUE ELLOS IMPLIQUE LA ACEPTACION PLENA DE LOS TRABAJOS, ASI COMO NO INVADIR LA ESFERA DE RESPONSABILIDADES DE LA UNIDAD EJECUTORA DE OBRA, EN RELACION A LA CORRECTA Y OPORTUNA EJECUCION DE LOS MISMOS, Y LA APLICACION DE LOS RECURSOS RESPECTIVOS.

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEL MUNICIPIO
AL PLANTEL Y ÁREA OPERADORA.**

Acto seguido, el Gobierno Municipal por medio de esta Acta Entrega-Recepción en este momento se hace entrega de la obra denominada, **CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE EDUCACION FISICA EN ESCUELA PRIMARIA U HOMOLOGO ,ESCUELA PRIMARIA FEDERALIZADA LEYES DE REFORMA C.C.T.15DPR2726N** , ubicada COLONIA GUADALUPE Cuautitlán México. por el cual reciben la obra y asumen el compromiso de conservarla para su adecuada operación.

ENTREGA POR EL MUNICIPIO



**ARQ. JORGE LUIS CRISTALES VIQUEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

**ING. CLAUDIA NAYELI BARRA HERNANDEZ
RESIDENTE DE OBRA**

No. DE ACTA: CUAM/DOP/IR-015/FAISMUN/CONTRATO-014/2024

REPRESENTANTES DEL COCICOVI



CAROLINA ANGUIANO SUAREZ
SOCIAL "A"

CESAR OCTAVIO RADER MARTINEZ
SOCIAL "B"



MARIA DE LOURDES TERAN HERNANDEZ
SOCIAL "C"

ESCUELA PRIMARIA "LEYES DE REFORMA"

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO



S.E.I.E.M.
ESC. PRIM "LEYES DE REFORMA"
C.C.T. 150 PR 2769L
ZONA ESCOLAR No. 40 SECTOR VIII
REGIÓN NAUCALPAN
Guadalupe Victoria S/N Cuautitlán, Méx.
TURNO MATUTINO



LIC. RAFAEL IBARROLA CEBALLO
DIRECTOR DEL PLANTEL EDUCATIVO

