

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	Si
Asesorar a la población sobre la organización condominal		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
Orientar a los condóminos a efecto de que conformen su administración o comité de administración, a través de la correcta aplicación de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de México.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	01-SINDMUN-CUAU		
FUNDAMENTO JURÍDICO	Artículo 115 de la Constitución de los Estado de Mexicanos. Artículos 52 y 53 fracción XVII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México. Artículos 42 del Bando Municipal del Municipio de Cuautitlán vigente. Artículos 1.17 del Reglamento Organico Municipal del Cuautitlán, Estado de México vigente.		
DOCUMENTO A OBTENER	No aplica	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	N/A
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	No aplica	Presencial	No aplica
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	En los casos de interés por conformar una mesa directiva, nombrar a Administrador y/o Comité de Administración		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	No aplica		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
> Acta constitutiva de condominio > Reglamento Interno	1 1	1 1	Artículos 1.21 del Reglamento Organico Municipal del Cuautitlán, Estado de México vigente. Artículo 42 del Bando Municipal del Municipio de Cuautitlán vigente.
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1.- Asistir de forma personal a la Sindicatura Municipal para la asesoría sobre la organización condominal. 2.- Registrar asistencia para asesoría en el libro de gobierno de la Sindicatura municipal 3.- Solicitar asesoría con la Mesa de Arbitraje para la organización condominal.		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	10 días hábiles		



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de unir



Cuautitlán
2024 2027

COSTO		No aplica	FUNDAMENTO JURÍDICO	No aplica	
FORMA DE PAGO		EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
		Gratuito	No aplica	No aplica	No aplica
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	No aplica				
OTRAS ALTERNATIVAS	No aplica				
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN					
5 días					
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRÁMITE	Siempre y cuando cumplan con los requisitos marcando en la ley.				
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	No aplica				
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
Sindicatura Municipal			Mesa de Arbitraje		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	Lic Ulises Sánchez Ortega				
DOMICILIO					
CALLE	Alfonso Reyes Esquina Venustiano Carranza				NO. INT. Y EXT.: No aplica
COLONIA	Fraccionamiento Santa Maria		MUNICIPIO	Cuautitlán, Estado de México	
C.P.	54820	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	De 9:00am a 18:00 horas de lunes a viernes		
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:		
55	26207800	132	Sindicaturasocimunicipal2527@cuautitlan.gob.mx		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA	No aplica				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	No aplica				
DOMICILIO					
CALLE	No aplica				NO. INT. Y EXT.: No aplica
COLONIA			MUNICIPIO	No aplica	
C.P.	No aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	No aplica		
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:		
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
FORMATO(S) DESCARGABLES	No aplica				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	¿Se puede resolver asuntos en una colonia?				
RESPUESTA:	No, solamente se puede constituir mesas directivas en conjuntos urbanos y fraccionamientos.				
PREGUNTA FRECUENTE	¿Tiene algún costo la formación de una mesa directiva?				
RESPUESTA:	No el trámite es gratuito				
PREGUNTA FRECUENTE	¿Puedo formar parte de la mesa directiva si estoy rentando una casa?				
RESPUESTA:	No solamente puede formar parte de la mesa directiva propietarios				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2025-2027

NO APLICA

ELABORÓ:

Lic. Fernando Misael Montiel Rosas
Coordinador

COORDINACIÓN DE LA
SECRETARÍA TÉCNICA

VISTO BUENO:

Lic. Ulises Sánchez Ortega
Síndico Municipal

SINDICATURA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

29 / Mayo / 2026.