

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

### CÉDULA DE INFORMACIÓN

| NOMBRE DEL TRÁMITE                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TRÁMITE:   | Si                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|
| Licencia de Construcción de Obra Nueva                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SERVICIO:  | ---                               |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                   |
| Este trámite autoriza a particulares, propietarios o poseedores de bienes inmuebles, la construcción de una nueva obra, mediante la edificación en un predio, con el fin de garantizar que la construcción se sujete a las disposiciones de ley. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                   |
| CLAVE DE IDENTIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                          | 08-DDMS-CUAU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                   |
| FUNDAMENTO JURÍDICO                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Artículos 8,14,16,115, fracciones II, inciso a), V, inciso d), f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.</li> <li>• Artículos 1,5, 6, 7,11, 43, 59 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.</li> <li>• Artículos 5, párrafos quinto y sexto, 112,113,122, 137 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México</li> <li>• Artículos 1,2, 3,12, 31, fracción, XXIV Quater, 86, 87, fracción V, 96 Sexies, fracciones III, VII, IX de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.</li> <li>• Artículos 1, 3, 4, 22, 32, 95,106, 107,110, 111,113,115, 116, 123, 131, 132, 135, 136 y 140 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.</li> <li>• Artículos 1.1 fracciones, IV, XVII, 1.2,1.4,1.5, fracciones I, X, XI, XII, 1.6, 1.7,1.8,1.9, 5.1,5.2, fracción III, inciso a), h), 5.5, fracción I, 5.6, 5.7, 5.10, fracciones VI, VIII, XIX y XXVI, 5.21,18.1,18.2,18.4, 18.6, fracciones II, III, 18.7,18.20, fracciones I de los Libros Primero, Quinto y Décimo Octavo todos del Código Administrativo del Estado de México</li> <li>• Artículos 143 fracción I,144, fracción I del Código Financiero del Estado de México y Municipios</li> <li>• Artículos 59, 61 y 62 del Bando Municipal del H. Ayuntamiento de Cuautitlán, Estado de México 2026</li> <li>• Artículos 9.1, 9.2 apartado D fracción I inciso a), 9.6 apartado B fracción I inciso s) y 9.13 apartado A fracciones I inciso a), II inciso a) Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Cuautitlán Estado de México 2026</li> </ul> |            |                                   |
| DOCUMENTO A OBTENER                                                                                                                                                                                                                              | Licencia de Construcción de Obra Nueva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: |
|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            | La señalada en el documento       |
| MODALIDAD                                                                                                                                                                                                                                        | HÍBRIDO<br>(ANEXAR LINK)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRESENCIAL | DE PUNTA A PUNTA<br>(ANEXAR LINK) |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Si         | No aplica                         |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE                                                                                                                                                                                                      | Cuando los particulares propietarios o poseedores de bienes inmuebles deseen la construcción de una obra nueva mediante la edificación en un predio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                   |



| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    | SI, tendrá por objeto, en su caso, comprobar que en las construcciones terminadas o en proceso se observe el cumplimiento de las disposiciones jurídicas del Libro Décimo Octavo, las Normas Técnicas, los proyectos autorizados a través de las licencias y permisos de construcción y demás normatividad aplicable. |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO | COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)                                                                                                                                                                                                                                        | FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                       |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |
| 1. Documento que acredite la personalidad del solicitante: Identificación oficial con fotografía y firma vigente. (INE, Pasaporte, Cartilla de identidad del SMN, FM3).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SI                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Artículo 8 fracciones inciso B) y II inciso A) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.                                                             |
| 2. Formato Único de Solicitud de Trámites debidamente requisitado y firmado por el solicitante en su calidad de propietario o poseedor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SI                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Artículo 8 fracción I del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.                                                                                      |
| 3. Documento que acredita la propiedad del predio: A) Escritura Pública, B) Sentencia o resolución judicial y auto que contenga la declaratoria que aquella haya causado ejecutoria, C) Certificado de inscripción otorgado por el Instituto de la Función Registral del Estado de México; D) Certificado de inscripción de Personas Jurídicas que otorga el Instituto de la Función Registral del Estado de México; E) Certificado de Gravámenes en el que consten todos los asientos vigentes y los avisos definitivos que no se hayan convertido en inscripción. | SI                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Artículos 18.35 segundo párrafo del Código Administrativo del Estado de México; 8 fracción I inciso A) y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. |
| 4. Poder Notarial o Carta Poder en caso de designar representante legal (acompañada de las identificaciones oficiales del otorgante, el apoderado y testigos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Artículo 8 fracciones I inciso B) y II incisos A) y B) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.                                                     |
| 5. Recibo de pago predial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Artículo 8 fracción I inciso A) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.                                                                            |
| 6. Croquis de localización del predio objeto del trámite, debiendo incluir los nombres de las calles que delimitan la manzana y en su caso la orientación a través de cualquier reproducción de imagen y herramientas que aporte la ciencia o la tecnología (ejemplo aplicaciones de georeferenciación Google- Maps, Google Earth, etc.)                                                                                                                                                                                                                            | SI                                 | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Artículos 18.35 segundo párrafo del Código Administrativo del Estado de México; 8 fracción I inciso A) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.     |
| 7. En su caso, verificación de linderos catastral (cuando no existe frente a vía pública y/o se presenten irregularidades)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SI                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Artículo 8 fracción I inciso A) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.                                                                            |
| 8. Licencia de uso de suelo emitida de acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SI                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Artículo 18.21 fracción III inciso A) numeral 1 del Código Administrativo del Estado de México                                                                                             |
| 9. Constancia de alineamiento y número oficial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SI                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Artículo 18.21 fracción III inciso a) numeral 2 del Código Administrativo del Estado de México                                                                                             |
| 10. Planos arquitectónicos del proyecto, firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsable de Obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SI                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Artículo 18.21 fracción III inciso A) numeral 3 del Código Administrativo del Estado de México                                                                                             |
| 11. Planos y memoria de cálculo de las instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas especiales firmadas por el                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SI                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Artículo 18.21 fracción III inciso a) numeral 8 del Código                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |   |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| director Responsable de. Obra y/o Corresponsable .de Obra., cuando correspondan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |   | Administrativo del Estado de México                                                                                                       |
| 12.Registro de inscripción vigente ante la Secretaría de Infraestructura del Director Responsable de Obra y/o Corresponsable de Obra, Obra y/o Corresponsable de Obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | NO | 1 | Artículo 18.16 del Código Administrativo del Estado de México                                                                             |
| 13.Planos estructurales y memoria firmados por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsable de Obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SI | 0 | Artículo 18.21 fracción III inciso a) numeral 5 del Código Administrativo del Estado de México                                            |
| 14.Bitácora de Obra firmada por el Director Responsable de Obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SI | 0 | Artículo 18.19 fracción III del Código Administrativo del Estado de México.                                                               |
| 15.En su caso Evaluación de Impacto Estatal emitido por la Comisión de Impacto Estatal. Cualquier uso diferente al habitacional que implique un coeficiente de utilización de más de tres mil metros cuadrados u ocupen predios de más de seis mil metros cuadrados de superficie; Gaseras, gasoneras, gasolineras y otras plantas para el almacenamiento, procesamiento o distribución de combustibles; Helipuertos, Aeródromos Civiles y Aeropuertos; Conjuntos Urbanos; Condominios que prevean el desarrollo de treinta o más viviendas; Treinta o más viviendas en un predio o lote y Aquellos usos y aprovechamientos de suelo de impacto urbano señalados por otras disposiciones jurídicas estatales y municipales aplicables. | SI | 1 | Artículos 5.35 y 18.21 fracción III inciso A) numeral 1 del Código Administrativo del Estado de México                                    |
| 16.En su caso Evaluación técnica de impacto en materia de agua, drenaje, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales o documento que acredite la existencia y dotación de agua. potable para el desarrollo que se pretende, así como incorporación a los sistemas de agua potable y alcantarillado el cual será emitido por la comisión del Agua del Estado de México o autoridad competente en su caso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SI | 1 | Artículo 18.21 fracción III, inciso A) numeral 8 del Código Administrativo del Estado de México                                           |
| 17.En caso de conjuntos urbanos, condominios y lotificaciones de vivienda, industriales, comerciales, de servicios y mixtos, la evaluación técnica de impacto de agua, drenaje, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales será exigírle para la asignación de obligaciones de materia de infraestructura, vinculantes a la autorización que emita la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras, conforme a lo dispuesto por el Libro Quinto del Código y su Reglamento, así como la Ley del Agua para el Estado de México. y Municipios.                                                                                                                                                                                          | SI | 1 | Artículo 18.21 fracción III inciso a) numeral 9 del Código Administrativo del Estado de México.                                           |
| 18.Registro de inscripción vigente ante la Secretaría de Infraestructura del Director Responsable de Obra y/o Corresponsable de Obra, Obra y/o Corresponsable de Obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | NO | 1 | Artículo 18.16 del Código Administrativo del Estado de México                                                                             |
| <b>PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |   |                                                                                                                                           |
| 1. Documento que acredite la personalidad del solicitante: Identificación oficial con fotografía y firma vigente. (INE, Pasaporte, Cartilla de identidad del SMN, FM3).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SI | 1 | Artículo 8, fracción I, inciso B) y fracción II inciso A) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. |
| 2. Formato Único de Solicitud de Trámites debidamente requisitado y firmado por el solicitante en su calidad de propietario o poseedor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SI | 1 | Artículo 8 fracción I del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.                                     |
| 3. Acta Constitutiva de la Persona Jurídico-Colectiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SI | 1 | Artículo 8 fracción I, inciso B) del Reglamento del Libro Quinto                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |   |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |   | del Código Administrativo del Estado de México.                                                                                                                                         |
| 4. Documento que acredita la propiedad del predio: A) Escritura Pública, 8) Sentencia o resolución judicial y auto que contenga la declaratoria que aquella haya causado ejecutoria, C) Certificado de inscripción otorgado por el Instituto de la Función Registral del Estado de México; D) Certificado de inscripción de Personas Jurídicas que otorga el Instituto de la Función Registral del Estado de México; E) Certificado de Gravámenes en el que consten todos los asientos vigentes y los avisos definitivos que no se hayan convertido en inscripción. | SI | 1 | Artículos 8 fracción I inciso A) y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.                                                                    |
| 5. Poder Notarial o Carta Poder en caso de designar representante legal (acompañada de las identificaciones oficiales del otorgante, el apoderado y testigos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI | 1 | Artículo 8 fracciones I inciso B) y II incisos A) y B) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.                                                  |
| 6. Recibo de pago predial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI | 1 | Artículo 8 fracción I inciso A) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.                                                                         |
| 7. Croquis de localización del predio objeto del trámite, debiendo incluir los nombres de las calles que delimitan la manzana y en su caso la orientación a través de cualquier reproducción de imagen y herramientas que aporte la ciencia o la tecnología (ejemplo aplicaciones de georreferenciación Google- Maps, Google Earth, etc.)                                                                                                                                                                                                                           | SI | 0 | Artículos 18.35 segundo párrafo del Código Administrativo del Estado de México y 8 fracción I inciso A) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. |
| 8. En su caso, verificación de linderos catastral (cuando no existe frente a vía pública y/o se presenten irregularidades)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SI | 1 | Artículo 8 fracción I inciso A) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.                                                                         |
| 9. Licencia de uso de suelo emitida de acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SI | 1 | Artículo 18.21 fracción III inciso A) numeral 1 del Código Administrativo del Estado de México                                                                                          |
| 10. Constancia de alineamiento y número oficial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SI | 1 | Artículo 18.21 fracción III inciso A) numeral 2 del Código Administrativo del Estado de México                                                                                          |
| 11. Planos arquitectónicos del proyecto, firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsable de Obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SI | 2 | Artículo 18.21 fracción III inciso A) numeral 3 del Código Administrativo del Estado de México                                                                                          |
| 12. Planos y memoria de cántate de las instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas especiales firmadas por el director Responsable de. Obra y/o Corresponsable .de Obra., cuando correspondan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SI | 2 | Artículo 18.21 fracción III inciso a) numeral 8 del Código Administrativo del Estado de México                                                                                          |
| 13. Registro de inscripción vigente ante la Secretaría de Infraestructura del Director Responsable de Obra y/o Corresponsable de Obra, Obra y/o Corresponsable de Obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | NO | 1 | Artículo 18.16 del Código Administrativo del Estado de México                                                                                                                           |
| 14. Planos estructurales y memoria firmados por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsable de Obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SI | 0 | Artículo 18.21 fracción III inciso a) numeral 5 del Código Administrativo del Estado de México                                                                                          |
| 15. Bitácora de Obra firmada por el Director Responsable de Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SI | 0 | Artículo 18.19 fracción III del Código Administrativo del Estado de México.                                                                                                             |
| 16. En su caso Evaluación de Impacto Estatal emitido por la Comisión de Impacto Estatal. Cualquier uso diferente al habitacional que implique un coeficiente de utilización de más de tres mil metros cuadrados u ocupen predios de más                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SI | 1 | Artículo 5.35 del Código Administrativo del Estado de México                                                                                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| de seis mil metros cuadrados de superficie; Gaseras, gasoneras, gasolineras y otras plantas para el almacenamiento, procesamiento o distribución de combustibles; Helipuertos, Aeródromos Civiles y Aeropuertos; Conjuntos Urbanos; Condominios que prevean el desarrollo de treinta o más viviendas; Treinta o más viviendas en un predio o lote y Aquellos usos y aprovechamientos de suelo de impacto urbano señalados por otras disposiciones jurídicas estatales y municipales aplicables.                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                                                                                 |
| 17.En su caso Evaluación técnica de impacto en materia de agua, drenaje, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales o documento que acredite la existencia y dotación de agua, potable para el desarrollo que se pretende, así como incorporación a los sistemas de agua potable y alcantarillado el cual será emitido por la comisión del Agua del Estado de México o autoridad competente en su caso.                                                                                                                                   |  | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1                   | Artículo 18.21 fracción III inciso A) numeral 8 del Código Administrativo del Estado de México  |
| 18.En caso de conjuntos urbanos, condominios y lotificaciones de -vivienda, industriales, comerciales, -de servicios y mixtos, la evaluación técnica de impacto de agua, drenaje, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales será exigible para la asignación de obligaciones de materia de infraestructura, vinculantes a la autorización que emita la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras, conforme a lo dispuesto por el Libro Quinto del Código y su Reglamento, así como la Ley del Agua para el Estado de México. y Municipios. |  | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1                   | Artículo 18.21 fracción III inciso a) numeral 9 del Código Administrativo del Estado de México. |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 1. El ciudadano debe ingresar el "Formato Único de Solicitud de Tramites" con la documentación requerida a través de la Dirección de Desarrollo metropolitano sostenible<br>2. Se debe acudir a la Unidad de Atención al Público de la Dirección de Desarrollo metropolitano sostenible a recoger la orden de pago para el pago de los derechos del trámite, una vez efectuado el pago, deberá entregar copia simple del recibo expedido por la Tesorería Municipal para dar continuidad al trámite. |                     |                                                                                                 |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 15 días hábiles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                                                                                 |
| COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Variable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | FUNDAMENTO JURÍDICO | Artículo 144 fracción I del Código Financiero del Estado de México y Municipios.                |
| FORMA DE PAGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | EFFECTIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | TARJETA DE CRÉDITO  | TARJETA DE DÉBITO                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Si                  | Si                                                                                              |
| ¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Cajas de la Tesorería Municipal de Cuautitlán, Estado de Mexico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                                                                                 |
| OTRAS ALTERNATIVAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                                                                                 |
| PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                                                                                 |
| El sujeto obligado tiene 15 días para prevenir al solicitante, y el solicitante tiene 3 días para corregir o completar los documentos ofrecidos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                                                                                 |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Que la construcción solicitada no se contraponga con las disposiciones legales estipuladas en la Licencia de Uso de Suelo, Constancia de Alineamiento y Numero Oficial, Evaluación de Impacto Estatal, en su caso. Contar con los requisitos solicitados para el trámite.                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                                                                                 |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Si aplica; lo anterior de conformidad con lo previsto en el art. 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado México                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                                                                                 |



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



ESTADO DE  
MÉXICO  
El poder de servir



Cuautitlán  
Gobierno Municipal  
2005-2027

| DEPENDENCIA U ORGANISMO                                                                                                                   |                                                                                                                           |                                 |                                          | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE                                                                        |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible                                                                                          |                                                                                                                           |                                 |                                          | Departamento de Licencias                                                                                |            |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA                                                                                                                 |                                                                                                                           | Ing. Fabian Mariano Gómez Zuppa |                                          |                                                                                                          |            |
| DOMICILIO                                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                 |                                          |                                                                                                          |            |
| CALLE                                                                                                                                     | Alfonso Reyes                                                                                                             |                                 |                                          | NO. INT. Y EXT.:                                                                                         | Sin numero |
| COLONIA                                                                                                                                   | Santa María                                                                                                               |                                 | MUNICIPIO                                | Cuautitlán Estado de Mexico                                                                              |            |
| C.P.                                                                                                                                      | 54820                                                                                                                     | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN      | De lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas |                                                                                                          |            |
| LADA                                                                                                                                      | TELÉFONOS                                                                                                                 |                                 | EXT.                                     | CORREO ELECTRÓNICO:                                                                                      |            |
| 55                                                                                                                                        | 4093 9677                                                                                                                 |                                 | 172 y 173                                | <a href="mailto:desarrollometropolitano@cuautitlan.gob.mx">desarrollometropolitano@cuautitlan.gob.mx</a> |            |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO                                                                                                    |                                                                                                                           |                                 |                                          |                                                                                                          |            |
| OFICINA                                                                                                                                   | No aplica                                                                                                                 |                                 |                                          |                                                                                                          |            |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA                                                                                                          | No aplica                                                                                                                 |                                 |                                          |                                                                                                          |            |
| DOMICILIO                                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                 |                                          |                                                                                                          |            |
| CALLE                                                                                                                                     | No aplica                                                                                                                 |                                 |                                          | NO. INT. Y EXT.                                                                                          |            |
| COLONIA                                                                                                                                   | No aplica                                                                                                                 |                                 | MUNICIPIO                                | No aplica                                                                                                |            |
| C.P.                                                                                                                                      | No aplica                                                                                                                 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN      | No aplica                                |                                                                                                          |            |
| LADA                                                                                                                                      | TELÉFONOS                                                                                                                 |                                 | EXT.                                     | CORREO ELECTRÓNICO:                                                                                      |            |
| N/A                                                                                                                                       | No aplica                                                                                                                 |                                 | Número                                   | No aplica                                                                                                |            |
| FORMATO(S) DESCARGABLES                                                                                                                   | No aplica                                                                                                                 |                                 |                                          |                                                                                                          |            |
| INFORMACIÓN ADICIONAL                                                                                                                     |                                                                                                                           |                                 |                                          |                                                                                                          |            |
| PREGUNTA FRECUENTE 1:                                                                                                                     | 1. ¿Qué es una restricción?                                                                                               |                                 |                                          |                                                                                                          |            |
| RESPUESTA:                                                                                                                                | Espacio físico del terreno el cual presenta una limitante de edificación ya sea federal, estatal y/o municipal.           |                                 |                                          |                                                                                                          |            |
| PREGUNTA FRECUENTE 2:                                                                                                                     | 2. ¿Qué es área libre?                                                                                                    |                                 |                                          |                                                                                                          |            |
| RESPUESTA:                                                                                                                                | Superficie del predio que no puede contener ningún tipo de construcción.                                                  |                                 |                                          |                                                                                                          |            |
| PREGUNTA FRECUENTE 3:                                                                                                                     | 3. ¿Qué es área verde?                                                                                                    |                                 |                                          |                                                                                                          |            |
| RESPUESTA:                                                                                                                                | Superficie del terreno libre de construcción, la cual debe ser permeable y sirve para la recarga de los mantos acuíferos. |                                 |                                          |                                                                                                          |            |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK                                                                                                |                                                                                                                           |                                 |                                          |                                                                                                          |            |
| Licencia de Uso de Suelo y/o Constancia de Alineamiento y Numero oficial emitida por la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible. |                                                                                                                           |                                 |                                          |                                                                                                          |            |

ELABORÓ:  
  
LIC. LILIANA ISABEL SALINAS PAREDES  
JEFA DE DEPARTAMENTO DE LICENCIAS

VISTO BUENO:  
  
ING. FABIAN MARIANO GOMEZ ZUPPA  
DIRECCOR DE DESARROLLO  
METROPOLITANO SOSTENIBLE

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  
29 / Mayo / 2026.