



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
CÉDULA DE INFORMACIÓN  
DIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL

NOMBRE:		TRÁMITE:		X		SERVICIO:	
Pago de Impuesto Predial							
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula		CUAU/TM/T/19			
Realizar el pago del Impuesto Predial y obtener su recibo de pago							
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículos 115 fracción IV, inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 122 y 125, fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 1, Numeral 1.2.1, 7, 9, 11, 14, 19 y 24 de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de México para el ejercicio fiscal vigente; 9 fracción I, 107 al 112 del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 1, 2 fracción XII, 45 fracción II, 60, 61 fracción II inciso d, 62 fracción II del Bando Municipal del Municipio de Cuautitlán, Estado de México, vigente; así como 1.1, 2.1 letra A, fracción V, 7.1 fracción XXIV, 7.2 fracción II, 7.12 fracción IV, 7.13 fracción I, 7.14 fracciones I y II del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Cuautitlán, Estado de México.					
DOCUMENTO A OBTENER:		Recibo oficial de pago		Recibo oficial de pago		Bimestral, semestral o anual	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI		NO		X	
DIRECCIÓN WEB:		No aplica					
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Están obligados al pago de Impuesto Predial personas físicas o jurídicas colectivas que sean propietarias o poseedoras de un Inmueble en el Estado de México.					
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		No aplica					
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO		COPIAS anotar con número la cantidad de copias		FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:	
PERSONAS FÍSICAS							
1. Presentar último recibo de pago o la clave catastral del inmueble.		SI		1		Artículos del 107 al 112 del Código Financiero del Estado de México y sus Municipios.	
2. Identificación vigente.		SI		1			
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS							
1. Presentar último recibo de pago o la clave catastral del inmueble.		SI		1		Artículos del 107 al 112 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	
2. Identificación del representante legal vigente.		SI		1			
3. Documento notarial donde acredite su representación legal.		SI		1			



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



**Cuautitlán**  
Gobierno Humanista  
2025-2027

INSTITUCIONES PÚBLICAS									
1. Presentar último recibo de pago o la clave catastral del inmueble.		SI	1	Artículos del 107 al 112 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.					
2. Identificación del representante legal vigente.		SI	1						
3. Documento notarial donde acredite su representación legal.		SI	1						
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		1. Presentar a las oficinas de la Tesorería Municipal con su recibo de pago anterior. 2. Presentar su recibo de pago anterior o proporcionar la clave catastral del inmueble. 3. Solicitar la liquidación de pago de predio. 4. Acudir a las cajas de la Tesorería Municipal a realizar el pago. 5. Recibir el recibo oficial con sello de pagado.							
PLAZO RESPUESTA	MÁXIMO DE	30 minutos							
COSTO:	Según el valor catastral del inmueble.		Fundamento Jurídico: Artículo 109 del Código Financiero del Estado de México.						
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	No	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	No aplica								
OTRAS ALTERNATIVAS:	Pago referenciado en bancos								
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	Proporcionar la clave catastral correcta del inmueble que se pretende pagar.								
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	No aplica								
DEPENDENCIA U ORGANISMO:					UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:				
Tesorería municipal					Subdirección de Ingresos y Catastro				
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Lic. Lilia Gabriela López Andrade							
DOMICILIO:	CALLE:	Alfonso Reyes				NO. INT. Y EXT.:	S/N		
COLONIA:	Fracc. Santa María			MUNICIPIO:	Cuautitlán, Estado de México.				
C.P.:	54820	HORARIO Y DIAS DE ATENCION:		Lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas y sábado de 9:00 a 13:00 horas					
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:				
55	55 26 20 78 00		115	No aplica	<a href="mailto:impuestopredial@cuautitlan.gob.mx">impuestopredial@cuautitlan.gob.mx</a>				
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO									
OFICINA:	No aplica								
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	No aplica								
DOMICILIO:	CALLE:	No aplica				NO. INT. Y EXT.:	No aplica		
COLONIA:	No aplica			MUNICIPIO:	No aplica				





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



**Cuautitlán**  
Gobierno Humanista  
2025-2027

C.P.:	No aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	No aplica		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
No aplica	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica
FORMATO(S) DESCARGABLES	No aplica				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿A través de qué métodos puedo realizar el pago?				
RESPUESTA:	Efectivo, tarjeta de débito o crédito (excepto American Express), Cheque certificado o de caja a nombre del Municipio de Cuautitlán o transferencia.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Si no realizó el pago del Impuesto en el tiempo establecido existe un incremento?				
RESPUESTA:	Sí, se hace acreedor a recargos a una tasa de 1.85% por cada mes o fracción, así como de multa que equivale del 40% al 70% de la contribución omitida.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Puede realizar el pago en parcialidades a través de convenio?				
RESPUESTA:	Sí, si así lo solicita en términos del artículo 32 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
No aplica					

ELABORÓ:  SUBDIRECCION DE INGRESOS Y CATASTRO MUNICIPAL Lic. Leslie Marien Manzano Hernández Subdirectora de Ingresos y Catastro	VISTO BUENO:  TESORERÍA MUNICIPAL Lic. Lilia Gabriela Lopez Hernandez Tesorera Municipal	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  01/septiembre/2025.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------