



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
CÉDULA DE INFORMACIÓN  
DIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO:	X
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO.				
DESCRIPCIÓN		Código de la Cédula:	CUAU/TM/S/15	
Consiste en realizar el trámite para el pago de impuesto relacionado al traslado de dominio derivado de la adquisición de inmuebles.				
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículos 1, numeral 1., 1.2, 1.2.2, artículo 2, 6, 13 y 15 de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de México; 113, 114, 115, 116 y 117 del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 44, 45 fracc II, 60, 61 fracc II, inciso c), 62 fracc II, del Bando Municipal vigente; 2.1 letra A, fracción V, 7.1 fracc XIII, 7.2 fracc II, 7.12 fracc VIII, 7.13 fracc II, 7.16 fracc V, 7.17 fracc I, 7.18 fracc I, II, III, VI del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Cuautitlán, Estado de México.		
DOCUMENTO A OBTENER:		Declaración y recibo de pago originales de Impuesto de traslado de dominio		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: Hasta en tanto no se realice otra operación traslativa de dominio o certificación.
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SÍ	NO X	DIRECCIÓN WEB: No aplica
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Cuando los particulares o personas jurídicas colectivas adquieran un inmueble en el territorio municipal y se encuentren dentro de cualquier supuesto establecido en el artículo 114 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		No aplica		
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:
PERSONAS FÍSICAS				
1. Formato de traslado de dominio.		SÍ	1	Artículo 114, 115 y 116 del Código Financiero del Estado de México y sus Municipios; 7.18 fracciones I, II, III, VI del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Cuautitlán, Estado de México.
2. Copia de la identificación oficial vigente y anterior propietario o poseedor del inmueble (INE, pasaporte, cédula profesional), en caso de extranjeros documento migratorio vigente emitido por la autoridad competente.		SÍ	1	
3. Documento donde se acredite la adquisición de la propiedad, pudiendo ser los siguientes:		SÍ	1	
a. Escritura pública				
b. Contrato de compraventa, cesión o donación				
c. Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria.				
d. Acta de entrega, cuando se trate de inmuebles de interés social				
e. Cédula de contratación que emita la dependencia oficial autorizada para la regularización de la tenencia de la tierra				
f. Título, certificado o cesión de derechos agrarios, parcelarios o comunales; así como la sentencia emitida por el tribunal agrario				
g. Inmatriculación administrativa o judicial.				



<p>Nota. Deben contener medidas y colindancias, superficie de terreno, indivisos en caso de condominio.</p> <p>Así como certificados de pago actualizados de:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>4. Certificación de clave y valor catastral.</li><li>5. Certificación de no adeudo de impuesto predial.</li><li>6. Certificación de aportación de mejoras.</li><li>7. Certificación de no adeudo de derechos por servicios de agua potable o constancia de no toma de agua.</li><li>8. Carta Poder simple o Poder Notarial acompañado de las identificaciones oficiales de los que intervienen en ella.</li></ul> <p>Nota: los documentos deben ser presentados en original para cotejo y copia simple, sin tachaduras o enmendaduras.</p> <p>En caso de que el acto traslativo conste en documentos privados, los mismos deberán ser formalizados mediante escritura pública, o sentencia de autoridad judicial o administrativa.</p>			
	Sí	1	
	Sí	1	
	Sí	1	
	Sí	1	
	Sí	1	

**PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS**

<ul style="list-style-type: none"><li>1. Formato de traslado de dominio.</li><li>2. Copia de la identificación oficial vigente y anterior propietario o poseedor del inmueble (INE, pasaporte, cédula profesional), en caso de extranjeros documento migratorio vigente emitido por la autoridad competente.</li><li>3. Documento donde se acredite la adquisición de la propiedad, pudiendo ser los siguientes:<ul style="list-style-type: none"><li>a. Escritura pública</li><li>b. Contrato de compraventa, cesión o donación</li><li>c. Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria.</li><li>d. Acta de entrega, cuando se trate de inmuebles de Interés social</li><li>e. Cédula de contratación que emita la dependencia oficial autorizada para la regularización de la tenencia de la tierra</li><li>f. Título, certificado o cesión de derechos agrarios, parcelarios o comunales; así como la sentencia emitida por el tribunal agrario</li><li>g. Inmatriculación administrativa o judicial.</li></ul></li></ul> <p>Nota. Deben contener medidas y colindancias, superficie de terreno, indivisos en caso de condominio.</p> <p>Así como certificados de pago actualizados de:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>4. Certificación de clave y valor.</li><li>5. Certificación de no adeudo de impuesto predial</li><li>6. Certificación de aportación de mejoras.</li><li>7. Certificación de no adeudo de derechos por servicios de agua potable o constancia de no toma de agua.</li></ul>	Sí	1	Artículo 114, 115 y 116 del Código Financiero del Estado de México y sus Municipios; 7.18 fracciones I, II, III, VI del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Cuautitlán, Estado de México.
	Sí	1	
	Sí	1	







GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



**Cuautitlán**  
Gobierno Humanista  
2025-2027

		4. Realizar el pago correspondiente en las cajas de la Tesorería Municipal.						
		5. Revisar y recibir su formato de Traslado de Dominio.						
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	7 días naturales							
COSTO:	Tabla de tarifas	Fundamento Jurídico: Este se calcula de conformidad al art. 115 del Código Financiero del Estado y Municipios, por lo que varía de acuerdo al valor del inmueble y la fecha en que realiza el pago; 6 y 13 de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de México vigente.						
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	Sí	TARJETA DE CRÉDITO	Sí	TARJETA DE DÉBITO	Sí	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	No
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Caja general de la tesorería municipal							
OTRAS ALTERNATIVAS:	Pago referenciado en bancos							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	Siempre que cumpla con los requisitos							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	No aplica							
DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:				
Tesorería Municipal				Subdirección de Ingresos y Catastro Municipal				
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Lic. Lilia Gabriela López Andrade						
DOMICILIO:	CALLE:	Alfonso Reyes				NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	Fracc. Santa María			MUNICIPIO:	Cuautitlán, México.			
C.P.:	54820	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		Lunes a Viernes de 9:00 a 18:00 horas y Sábado de 9:00 a 13:00 horas				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
55	55 26 20 78 00		No aplica	No aplica	<a href="mailto:catastro1@cuautitlan.gob.mx">catastro1@cuautitlan.gob.mx</a>			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO								
OFICINA:	No aplica							
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	No aplica							
DOMICILIO:	CALLE:	No aplica				NO. INT. Y EXT.:	No aplica	
COLONIA:	No aplica			MUNICIPIO:	No aplica			
C.P.:	No aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		No aplica				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
No aplica	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica			
FORMATO(S) DESCARGABLES		No aplica						
INFORMACIÓN ADICIONAL								
PREGUNTA FRECUENTE 1:		1. ¿Quién debe de realizar el trámite?						







GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



**Cuautitlán**  
Gobierno Humanista  
2025-2027

RESPUESTA:	Toda aquella persona física o jurídica colectiva que adquiera inmuebles ubicados dentro del territorio del Municipio de Cuautitlán.
PREGUNTA FRECUENTE 2:	2. ¿Cuándo se debe de realizar el trámite?
RESPUESTA:	Dentro de los 17 días siguientes a aquel en que se realice cualesquiera de los supuestos de adquisición.
PREGUNTA FRECUENTE 3:	3. ¿Se causa recargos por no realizar el trámite en los tiempos indicados?
RESPUESTA:	Si, después de los 17 días siguientes a aquel en que se realice cualesquiera de los supuestos de adquisición.
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	
No aplica	

ELABORÓ:  Lic. Leslie Marién Manzano Hernández Subdirectora de Ingresos y Catastro	VISTO BUENO:  Lic. Lilia Gabriela López Andrade Tesorera Municipal	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  1/septiembre/2025.
---	--	---