



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN
DIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO:	X																
Certificación de No adeudo de Predio																				
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cedula:		CUAU/TM/S/06																
<p>Es un documento certificado que se emite mediante el sistema de Tesorería, que contiene datos técnicos y administrativos como la clave catastral, el valor catastral del inmueble y el Impuesto pagado.</p>																				
FUNDAMENTO LEGAL:		<p>Artículos 8 y 115 fracción IV inciso c de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 122 y 125, fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; I, Numeral 1.2.I de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de México para el ejercicio fiscal vigente; 87 fracción II y 95 fracción XVIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 9 fracción I, 107, 109, 110, 116 quinto párrafo, 147 fracción III, artículo 171 fracción XVIII y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios; I fracción VII, 104, 116, 118 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México; I.3 Políticas Generales ACGC001, ACGC003, ACGC004, ACGC006 y ACGC007 del Manual Catastral del Estado de México vigente; Acuerdo por el que se expediten los requisitos, procedimientos y plazos para obtener los Certificados de Pago del Impuesto Predial, de Clave y Valor Catastral de Derechos de Agua o Constancia de no Servicio y de no Adeudo de Aportaciones de Mejoras; I, 2 fracción XII, 45 fracción II, 60, 61 fracción II inciso d, 62 fracción XXVIII del Bando Municipal del Municipio de Cuautitlán, Estado de México, vigente; así como I.1, 2.1 letra A, fracción V, 7.1 fracciones VIII y XXIV, 7.2 fracción II, 7.12 fracciones IV, XXXVII y LII, 7.13 fracción I, 7.14 fracciones I, VII y XXV del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Cuautitlán, Estado de México.</p>																		
DOCUMENTO A OBTENER:		Certificado de no adeudo de Predio		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: Depende del pago del impuesto bimestral o anual.																
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB:	No Aplica																
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Se requiere el documento para el traslado de dominio																		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		No aplica																		
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:																
<p>PERSONAS FÍSICAS</p> <table border="1"> <tr> <td>1. Formato único de solicitud</td> <td>Sí</td> <td>N/A</td> <td>Artículo 116 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, así como, I.3 Políticas Generales ACGC001, ACGC004 inciso a y ACGC006 inciso a del Manual Catastral del Estado de México.</td> </tr> <tr> <td>2. Copia de la identificación oficial vigente del propietario o poseedor del inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal. (INE, pasaporte)</td> <td>Sí</td> <td>I</td> <td>Artículos 104, 116 fracción II y 118 fracción I del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, así como, I.3 Políticas Generales ACGC001, ACGC004, ACGC006 y ACGC007 fracción I del Manual Catastral del Estado de México.</td> </tr> <tr> <td>3. Recibo de pago al corriente de impuesto predial del ejercicio fiscal en curso</td> <td>Sí</td> <td>I</td> <td>Artículos 104, 116 fracción II y 118 fracción I del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, así como, I.3 Políticas Generales ACGC001, ACGC004, ACGC006 y ACGC007 fracciones II y III del Manual Catastral del Estado de México.</td> </tr> <tr> <td>4. Documento donde se acredite la propiedad o posesión del inmueble pudiendo ser los siguientes:</td> <td>Sí</td> <td>I</td> <td>Artículo I fracción VII, 104, 116 fracción VI y 118 fracción II del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, así como, I.3 Políticas Generales ACGC007 fracción I del Manual Catastral del Estado de México.</td> </tr> </table>					1. Formato único de solicitud	Sí	N/A	Artículo 116 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, así como, I.3 Políticas Generales ACGC001, ACGC004 inciso a y ACGC006 inciso a del Manual Catastral del Estado de México.	2. Copia de la identificación oficial vigente del propietario o poseedor del inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal. (INE, pasaporte)	Sí	I	Artículos 104, 116 fracción II y 118 fracción I del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, así como, I.3 Políticas Generales ACGC001, ACGC004, ACGC006 y ACGC007 fracción I del Manual Catastral del Estado de México.	3. Recibo de pago al corriente de impuesto predial del ejercicio fiscal en curso	Sí	I	Artículos 104, 116 fracción II y 118 fracción I del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, así como, I.3 Políticas Generales ACGC001, ACGC004, ACGC006 y ACGC007 fracciones II y III del Manual Catastral del Estado de México.	4. Documento donde se acredite la propiedad o posesión del inmueble pudiendo ser los siguientes:	Sí	I	Artículo I fracción VII, 104, 116 fracción VI y 118 fracción II del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, así como, I.3 Políticas Generales ACGC007 fracción I del Manual Catastral del Estado de México.
1. Formato único de solicitud	Sí	N/A	Artículo 116 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, así como, I.3 Políticas Generales ACGC001, ACGC004 inciso a y ACGC006 inciso a del Manual Catastral del Estado de México.																	
2. Copia de la identificación oficial vigente del propietario o poseedor del inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal. (INE, pasaporte)	Sí	I	Artículos 104, 116 fracción II y 118 fracción I del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, así como, I.3 Políticas Generales ACGC001, ACGC004, ACGC006 y ACGC007 fracción I del Manual Catastral del Estado de México.																	
3. Recibo de pago al corriente de impuesto predial del ejercicio fiscal en curso	Sí	I	Artículos 104, 116 fracción II y 118 fracción I del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, así como, I.3 Políticas Generales ACGC001, ACGC004, ACGC006 y ACGC007 fracciones II y III del Manual Catastral del Estado de México.																	
4. Documento donde se acredite la propiedad o posesión del inmueble pudiendo ser los siguientes:	Sí	I	Artículo I fracción VII, 104, 116 fracción VI y 118 fracción II del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, así como, I.3 Políticas Generales ACGC007 fracción I del Manual Catastral del Estado de México.																	



<p>a. Escritura pública</p> <p>b. Contrato privado de compraventa, cesión o donación</p> <p>c. Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria</p> <p>d. Manifestación del impuesto sobre adquisición de inmuebles y otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles, autorizada por la autoridad respectiva y el recibo de pago correspondiente.</p> <p>e. Acta de entrega, cuando se trate de inmuebles de interés social</p> <p>f. Cédula de contratación que emita la dependencia oficial autorizada para la regularización de la tenencia de la tierra</p> <p>g. Título certificado o cesión de derechos agrarios, parcelarios o comunes; así como la sentencia emitida por el tribunal agrario</p> <p>h. Inmatriculación administrativa o judicial.</p>				
5. Pago del Derecho correspondiente.	Sí			Artículo 147 fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios.

Nota: los documentos deben ser presentados en original para cotejo y copia simple, sin tachaduras o enmendaduras.

PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS

1. Formato único de solicitud	Sí	N/A	Artículo 116 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, así como, I.3 Políticas Generales ACGC001, ACGC004 inciso a y ACGC006 inciso a del Manual Catastral del Estado de México.
2. Copia de la identificación oficial vigente del propietario o poseedor del inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal. (INE, pasaporte)	Sí		Artículos 104, 116 fracción II y 118 fracción I del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, así como, I.3 Políticas Generales ACGC001, ACGC004, ACGC006 y ACGC007 fracciones II y III del Manual Catastral del Estado de México.
3. Recibo de pago al corriente de impuesto predial del ejercicio fiscal en curso	Sí		Artículo 104, 116 fracción VI y 118 fracción II del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, 107 y 109 del Código Financiero del Estado de México y Municipios; así como I.3 Políticas Generales ACGC004 inciso e del Manual Catastral del Estado de México.
4. Documento donde se acredite la propiedad o posesión del inmueble pudiendo ser los siguientes:	Sí		Artículo I fracción VII, 104, 116 fracción VI y 118 fracción II del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, así como, I.3 Políticas Generales ACGC007 fracción I del Manual Catastral del Estado de México.
<p>a. Escritura pública</p> <p>b. Contrato privado de compraventa, cesión o donación</p> <p>c. Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria</p> <p>d. Manifestación del impuesto sobre adquisición de inmuebles y otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles, autorizada por la autoridad respectiva y el recibo de pago correspondiente.</p> <p>e. Acta de entrega, cuando se trate de inmuebles de interés social</p> <p>f. Cédula de contratación que emita la dependencia oficial autorizada para la regularización de la tenencia de la tierra</p>			



<p>g. Título certificado o cesión de derechos agrarios, parcelarios o comunes; así como la sentencia emitida por el tribunal agrario</p> <p>h. Inmatriculación administrativa o judicial.</p> <p>5. Pago del Derecho correspondiente.</p> <p>Nota: los documentos deben ser presentados en original para cotejo y copia simple, sin tachaduras o enmendaduras.</p>	Sí		Artículo 147 fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1. Formato único de solicitud	Sí	N/A	Artículo 116 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, así como, 1.3 Políticas Generales ACGC001, ACGC004 inciso a y ACGC006 inciso a del Manual Catastral del Estado de México.
2. Copia de la identificación oficial vigente del propietario o poseedor del inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal. (INE, pasaporte)	Sí	1	Artículos 104, 116 fracción II y 118 fracción I del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, así como, 1.3 Políticas Generales ACGC001, ACGC004, ACGC006 y ACGC007 fracciones II y III del Manual Catastral del Estado de México.
3. Recibo de pago al corriente de impuesto predial del ejercicio fiscal en curso	Sí	1	Artículo 104, 116 fracción VI y 118 fracción II del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, 107 y 109 del Código Financiero del Estado de México y Municipios; así como 1.3 Políticas Generales ACGC004 inciso e del Manual Catastral del Estado de México.
4. Documento donde se acredite la propiedad o posesión del inmueble pudiendo ser los siguientes:	Sí	1	Artículo 1 fracción VII, 104, 116 fracción VI y 118 fracción II del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, así como, 1.3 Políticas Generales ACGC007 fracción I del Manual Catastral del Estado de México.
<p>a. Escritura pública</p> <p>b. Contrato privado de compraventa, cesión o donación</p> <p>c. Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria</p> <p>d. Manifestación del impuesto sobre adquisición de inmuebles y otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles, autorizada por la autoridad respectiva y el recibo de pago correspondiente</p> <p>e. Acta de entrega, cuando se trate de inmuebles de interés social</p> <p>f. Cédula de contratación que emita la dependencia oficial autorizada para la regularización de la tenencia de la tierra</p> <p>g. Título certificado o cesión de derechos agrarios, parcelarios o comunes; así como la sentencia emitida por el tribunal agrario</p> <p>h. Inmatriculación administrativa o judicial.</p>			
5. Pago del Derecho correspondiente.	Sí	1	Artículo 147 fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios

Nota: los documentos deben ser presentados en original para cotejo y copia simple, sin tachaduras o enmendaduras.

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	<ol style="list-style-type: none"> Presentar solicitud por escrito en formato establecido, acompañada de los requisitos previamente enlistados. Una vez cubiertos los requisitos se determinará si son suficientes o se requiere de una inspección física para llevar a cabo una correcta actualización. En el caso de actualización acudir el día de entrega agendado para revisar y recibir su manifestación catastral actualizada.
---	--



		<p>4. Si se actualiza el valor catastral y genera cobro de impuesto o de diferencias, realizar el pago correspondiente en las cajas de la Tesorería Municipal.</p> <p>5. Después de tener la documentación suficiente y correcta, se le asignará un folio con la fecha de recepción, se emitirá orden pago de derechos y una vez entregado el recibo de pago, se le proporcionará la fecha de entrega de su servicio para su seguimiento.</p> <p>6. Acudir el día agendado para la revisión y recepción de su certificado.</p>							
PLAZO RESPUESTA	MÁXIMO DE	5 días hábiles							
COSTO:		2.5 veces el valor de la unidad de medida y actualización vigente.		Fundamento Jurídico: Artículo 147 fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios.					
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO	Sí	TARJETA DE CRÉDITO	Sí	TARJETA DE DÉBITO	Sí	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	No
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		Caja general de la Tesorería Municipal							
OTRAS ALTERNATIVAS:		No aplica							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		Siempre que cumpla con los requisitos							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA		No aplica							
DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:					
Tesorería Municipal				Subdirección de Ingresos y Catastro					
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Lic. Lilia Gabriela López Andrade							
DOMICILIO:	CALLE:	Alfonso Reyes				NO. INT. Y EXT.:	S/N		
COLONIA:	Fracc. Santa María			MUNICIPIO:	Cuautitlán, México				
C.P.:	54820	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		Lunes a Viernes de 9:00 a 18:00 horas y Sábado de 9:00 a 13:00 horas					
LADA:	TELÉFONOS:			EXTS.:	FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:		
55	55 26 20 78 00			150	No aplica		impuestopredial@cuautitlan.gob.mx		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO									
OFICINA:		No aplica							
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		No aplica							
DOMICILIO:	CALLE:	No aplica				NO. INT. Y EXT.:	No aplica		
COLONIA:	No aplica			MUNICIPIO:	No aplica				
C.P.:	No aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		No aplica					
LADA:	TELÉFONOS:			EXTS.:	FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:		
No aplica	No aplica			No aplica	No aplica		No aplica		
FORMATO(S) DESCARGABLES		No aplica							
INFORMACIÓN ADICIONAL									



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2025-2027

PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Para qué trámite requiero la certificación de No adeudo de predio?
RESPUESTA:	Para el pago del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles y otras Operaciones Traslativas de Dominio de Inmuebles.
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Cuál es la vigencia de la Certificación?
RESPUESTA:	Respecto del impuesto que se pague de forma mensual, bimestral, semestral o anual, la certificaciones de pago tendrán una vigencia por el periodo pagado, la cual, no podrá rebasar el ejercicio fiscal en que se expide.
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Puedo solicitar la certificación en cualquier oficina recaudadora?
RESPUESTA:	No, solo en la oficina central de catastro, ubicada en la cabecera municipal

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

No aplica

ELABORÓ: 	VISTO BUENO: 	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 01/septiembre/2025.
--------------	------------------	--



MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN
DIRECCIÓN DE TESORERÍA
JEFATURA DE CATASTRO MUNICIPAL



CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 147 FRACCIONES II, III DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, SOLICITO:

CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE PREDIO
 CERTIFICADO DE APORTACIÓN A MEJORAS

CERTIFICADO DE AGUA
 INSPECCIÓN FÍSICA

MANIFESTACIÓN CATASTRAL

ES IMPORTANTE QUE TODOS LOS CAMPOS SEAN LLENADOS CORRECTAMENTE
LOS CAMPOS SOMBREADOS SON PARA USO EXCLUSIVO DEL PERSONAL DE CATASTRO

FOLIO: _____

FECHA: _____

SERVICIOS CATASTRALES

CON FUNDAMENTO EN LOS ART.166, FRACCIONES I, II, III, IV, V Y VI, Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS SOLICITO:

A-CERTIFICACIÓN DE CLAVE CATASTRAL
 B-CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL
 C-CERTIFICACIÓN DE PLANO MANZANERO

D-CONSTANCIA DE INFORMACIÓN CATASTRAL
 E-LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
 F-VERIFICACIÓN DE LINDEROS

GENERALES DEL INMUEBLE

CLAVE CON LA QUE PAGA		CÓDIGO(S) DEL MOTIVO						
**CALLE		** MZ.	** LT.	CÓDIGO CALLE				
**No. EXT. _____		** No. INT. _____	**COL. FRACC, BARRIO, PUEBLO _____					
**ENTRE _____		**Y _____						
**LOCALIDAD _____		CÓDIGO		**CÓDIGO POSTAL				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		PRIVADA	CONDOMINIO	EJIDAL	OTRA			
USO DE SUELO		HABITACIONAL	COMERCIAL	INDUSTRIAL	OTROS			
USO ESPECIFICO DEL PREDIO								
NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO O POSEEDOR PARA RECIBIR NOTIFICACIONES				CORREO ELECTRÓNICO				
NOMBRE DEL PROPIETARIO				**APELLIDO PATERNO, MATERNO, NOMBRE(S) O RAZON SOCIAL		**RFC	**CURP	
**CALLE				**No. EXT. _____	**No. INT. _____			
**COL. FRACC. O BARRIO _____				**LOCALIDAD _____				
**C.P. _____		**MUNICIPIO _____		**No. TELEFÓNICO _____				
**NOMBRE Y DOMICILIO DE LA PERSONA QUE REALIZA EL TRAMITE				PARENTESCO				
APPELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE				RFC		CURP		
CALLE _____				No.EXT. _____	No.INT. _____	C.P. _____		
COL. FRACC. O BARRIO _____				LOCALIDAD _____				
MUNICIPIO _____				No. TELEFÓNICO _____				
**DATOS DEL TERRENO								
**FRENTE (M)		** FONDO (M)	**SUPERFICIE	FONDO BASE		FRENTE BASE		
FRENTE		IRREGULARIDAD	VALOR UNIT.	ÁREA HOM.		BANDA DE V.		
FONDO		TOPOGRAFÍA	ÁREA	RESTRiccIÓN		POSICIÓN		

****DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES Y TIPOLOGÍA**

No.	SUP. TOT. DE CONST.	TIPO DE CONST.	AÑOS DE CONST.	NUM. DE NIVELES	LOSA	LAMINA	CONDOMINIO	SUP. TOT. CONST.	TIPO DE CONST.	AÑOS DE CONST.	NUM. DE NIVELES	GRADO DE CONSER.
1							INDIVISO %					
2												
3												
4												
5												

CROQUIS DE UBICACIÓN

** ANOTAR LOS NOMBRE DE LAS CALLES QUE RODEAN LA MANZANA

EJEMPLO DE CROQUIS			ESPACIO PARA CROQUIS		
AV. BENITO JUÁREZ	AV. MORELOS	N			
FRANCISCO I. MADERO					

ANOTAR LA DISTANCIA DEL PREDIO A LA ESQUINA MAS CERCANA

LA INSCRIPCION DE UN INMUEBLE EN EL PADRÓN CATASTRAL, NO GENERA POR SI MISMA, NINGÚN DERECHO DE PROPIEDAD O POSESIÓN A FAVOR DE LA PERSONA A CUYO NOMBRE APAREZCA INSCRITO, CONFORME AL ART.183, DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS

RECIBIÓ A.P.
 RECIBIÓ EN CART.
 RECIBIÓ VAL.

AUT./REVISÓ

NOMBRE Y FIRMA DEL Ó LOS SOLICITANTES (Si el predio se encuentra en copropiedad cada uno de los copropietarios deberá firmar la solicitud)

MANIFIESTO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS ASENTADOS SON VÉRIDICOS.

AVISO DE PRIVACIDAD: La Tesorería Municipal de Cuautitlán, Estado de México, con domicilio en calle Alfonso Reyes, Esq. Venustiano Carranza Fracc. Santa María S/N, CP. 54820, Cuautitlán, Estado de México en el edificio B, planta baja del Palacio Municipal de este municipio, le informa que los datos personales que Usted proporcione a esta dependencia se utilizarán con la finalidad de realizar el proceso ordinario de los trámites y servicios que se realicen en esta Tesorería Municipal. La información proporcionada autoriza a Tesorería Municipal para administrar sus datos personales. Usted podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, divulgación y limitación de uso mediante escrito dirigido al responsable de protección de datos personales, ante la Unidad de Acceso a la Información Pública de esta administración. Cualquier modificación que se realice al presente aviso de privacidad se le hará de su conocimiento en la primera notificación que tengamos con Usted después del cambio.

https://cuautitlan.gob.mx/repos/ftp_HAC/SPH.tesoreriaenlace/Aviso%20de%20Privacidad%20Tesoreria.pdf

GUÍA PARA LLENAR MANDATO SIMPLE

CARTA PODER

Lugar de expedición:	a	de	de
Sr. (a). Presente.			
Por la presente otorgo (gamos), poder especial, amplio y suficiente al (a) Sr. (a) _____ para que, conjunta o indistintamente, en mi (nuestro) nombre y representación,			
Así mismo para que conteste las demandas y reconvenções que se entablen en mi contra, oponga excepciones dilatorias y perentorias, rinda toda clase de pruebas, reconozca firmas y documentos, redarguya de falsos a los que se presenten por la contraria, presente testigos, vea protestar a los de la contraria y los repregrunte y tache, articule y absuélva posiciones, recuse Jueces superiores o inferiores, oiga autor interlocutorios y definitivos, consinta de los favorables y pida revocación por contrario imperio, apele, interponga el recurso de amparo y se desista de los que interponga, pida aclaración de las sentencias, ejecute, embargue y me (nos) represente en los embargos que contra mí se decretan, pida el remate de los bienes embargados; nombre peritos y recuse a los de la contraria, asista a almonedas, perciba valores y otorgue recibos y cartas de pago, someta el presente juicio a la decisión de Jueces árbitros y arbitradores, gestione el otorgamiento de garantías, y en fin, para que promueva todos los recursos que favorezcan mis derechos así como para que sustituya este poder, ratificando desde hoy todo lo que haga sobre este particular.			
Atentamente.			
Nombre y Firma del Aceptante	Nombre y Firma del Otorgante		
Firma	Firma		
Acepto	Otorgo		
Nombre y Domicilio del Testigo	Nombre y Domicilio del Testigo		
Firma	Firma		

estrella

Colocar Lugar y fecha en que se inicia el trámite (vigencia de 3 meses)

Colocar el nombre a quien va dirigida la carta poder puede ser: Lic. Lilia Gabriela López Andrade Tesorero municipal o Municipio de Cuautitlán o A quien corresponda.

Colocar nombre de la persona que otorga el poder.

Colocar el nombre de la persona que recibe el poder

1. Escribir el o los trámites que se pretenden llevar a cabo

(certificación de clave y valor catastral, a portación a mejoras, no adeudo de impuesto predial, traslado de Dominio etc.)

2. Escribir el domicilio del predio

(viene en su recibo de impuesto predial)

3. Escribir la clave catastral del predio

(viene en su recibo de impuesto predial)

1. Colocar nombre completo y firma de otorgante, aceptante y testigos que intervienen en el acto; Si el predio se encuentra en copropiedad cada uno de los copropietarios deberá firmar y otorgar el mandato.

Deberá de acreditar su interés jurídico y anexar copia de identificaciones **INE o Pasaporte** vigentes.

Generales: - La carta poder debe llenarse con tinta de color azul.

Fundamentos

Art. 7.764 y 7.769, Título noveno, del Código Civil del Edo. México.
Art. 65 del Código de Procedimientos Administrativos del Edo. México
Art. 118 y 119 del Código de Procedimientos Administrativos del Edo. México.

LE RECORDAMOS QUE LAS FIRMAS Y LOS NOMBRES PLASMADOS EN EL MANDATO DEBEN COINCIDIR PLENAMENTE CON LAS IDENTIFICACIONES.