



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

| | | | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|--|------------|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | | SERVICIO: | X |
| Pláticas informativas de sana convivencia | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | Código de la Cédula | | CUAU/SIND/S/02 | |
| Consiste brindar pláticas informativas a los condóminos que se encuentren en conflicto respecto a sus derechos y obligaciones establecidas en la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de México. | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | Artículo 45 de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de México. Artículo 41 del Bando Municipal del Municipio de Cuautitlán vigente. | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | N/A | | | VICENCIAS DEL DOCUMENTO A OBTENER: | No Aplica |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | No aplica | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | Cuando el condómino lo solicita. | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | No Aplica | | | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra Si o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO: | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | |
| 1.- Asistir de forma personal y solicitar la intervención de la Mesa Arbitral. | | Si | 1 | Artículo 41 del Bando Municipal del Municipio de Cuautitlán vigente. | |
| 2.- Escrito Inicia o solicitar a través del correo electrónico | | Si | 1 | | |
| 3.- Identificación oficial. | | Si | 1 | | |
| 4.- Croquis de Ubicación del Condominio | | Si | 1 | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | |
| No Aplica | | No Aplica | No Aplica | No Aplica | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | |
| No Aplica | | No Aplica | No Aplica | No Aplica | |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO | | | | | |
| Acudir a la Mesa Arbitral y solicitar el procedimiento informativo a petición de parte. Solicitar material para la difusión condominal. | | | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | | | | | |
| 15 días hábiles | | | | | |
| COSTO | | | | | |
| Gratis Fundamento Jurídico: No aplica | | | | | |
| FORMA DE PAGO: | | | | | |
| Efectivo | NO APPLICA | TARJETA DE CRÉDITO | NO APPLICA | TARJETA DE DÉBITO | NO APPLICA |
| EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | NO APPLICA | | | | |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | | | | | |
| No aplica | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | | | | | |
| No aplica | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL | | | | | |
| Obtener una sana convivencia en el condominio. | | | | | |



| | |
|-----------------------------------|-----------|
| TRAMITE | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | No aplica |

| | | | | |
|---|--|---|---|------------------------------|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | |
| Sindicatura Municipal | | Mesa Arbitral | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | Lic Ulises Sanchez Ortega | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | Alfonso Reyes Esquina Venustiano Carranza | | NO. INT. Y EXT.: |
| COLONIA: | Fraccionamiento Santa María | | MUNICIPIO: | Cuautitlán, Estado de México |
| C.P.: | 54820 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | De 9:00am a 18:00 horas de lunes a viernes De 9:00am a 13:00 horas sábados | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: |
| 55 | 26207800 | | 132 | No aplica |
| CORREO ELECTRÓNICO: Sindicaturasocialmunicipal2527@cuautitlan.gob.mx | | | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | |
| OFICINA: | No aplica | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | | No aplica | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | No aplica | | NO. INT. Y EXT.: |
| COLONIA: | No aplica | | MUNICIPIO: | No aplica |
| C.P.: | No aplica | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | No aplica | |
| LADA: | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FAX: |
| | No aplica | | No aplica | No aplica |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | No aplica | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿Cuál es el costo? | | | |
| RESPUESTA: | No tiene costo | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿Cuál es el requisito para una plática informativa de sana convivencia? | | | |
| RESPUESTA: | Presentar solicitud, dirigido al Síndico Municipal a través de la Oficialía de Partes. | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿Quién lo debe solicitar la plática? | | | |
| RESPUESTA: | Cualquier propietario del condominio | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | |
| No aplica | | | | |

| | | |
|---|--|---|
| ELABORÓ: Lic. Fernando Misael Montiel Rosas Coordinador | VISTO BIEN: Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 03 / 09 / 2025 |
| SINDICATURA | | |



“2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

Elvia Carrillo Puerto

FECHA: , Cuautitlán, Estado de México



Cuautitlán

Gobierno Humanista
2025-2027

PLATICAS INFORMATIVA DE SANA CONVIVENCIA EN MATERIA CONDOMINAL

FOLIO:

Cuautitlán, Estado de México, a ____ dé ____ de 2025

MESA DE ARBITRAJE MUNICIPAL DE CUAUTITLÁN, MÉXICO.

El que suscribe: _____
por mi propio derecho y. Señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado
en _____

Ante usted expongo lo siguiente: con fundamento en el artículo 41 fracción III del Bando Municipal vigente de Cuautitlán, Estado de México, solicito la intervención de esta autoridad administrativa ya que el (la): C. _____ quien tienen su domicilio en:

Me está causando los siguientes prejuicios:

Por lo anterior solicito de la manera más atenta, la intervención de esta autoridad administrativa municipal, para que, en el ámbito de sus atribuciones se sirva a las partes para llevar a cabo **un Platica Informativa de Sana Convivencia, a efecto de dirimir la controversia antes señalada.**

ATENTAMENTE

Nombre y Firma
Tel:

**Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820
cuauitlanmx.humanista@gmail.com
55 4093 9677**