



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE:		SER VICI O:	x		
Pláticas informativas de sana convivencia									
DESCRIPCIÓN:				Código de la Cédula		CUAU/SIND/S/02			
Consiste brindar platicas informativas a los condóminos que se encuentren en conflicto respecto a sus derechos y obligaciones establecidas en la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de México.									
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículo 45 de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de México. Artículo 41 del Bando Municipal del Municipio de Cuautitlán vigente.							
DOCUMENTO A OBTENER:		N/A		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:		No Aplica			
¿SE REALIZA EN LÍNEA?		SI	NO	DIRECCIÓN WEB		No aplica			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Cuando el condómino lo solicita.							
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		No Aplica							
REQUISITOS:			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:				
PERSONAS FÍSICAS									
1.- Asistir de forma personal y solicitar la intervención de la Mesa Arbitral.			SI	1	Artículo 41 del Bando Municipal del Municipio de Cuautitlán vigente.				
2.- Escrito Inicia o solicitar a través del correo electrónico			SI	1					
3.- Identificación oficial.			SI	1					
4.- Croquis de Ubicación del Condominio			SI	1					
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS									
No Aplica			No Aplica	No Aplica	No Aplica				
INSTITUCIONES PÚBLICAS									
No Aplica			No Aplica	No Aplica	No Aplica				
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		Acudir a la Mesa Arbitral y solicitar el procedimiento informativo a petición de parte. Solicitar material para la difusión condominal.							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		15 días hábiles							
COSTO:		Gratuito		Fundamento Jurídico: No aplica					
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO	NO APLICA	TARJETA DE CRÉDITO	NO APLICA	TARJETA DE DÉBITO	NO APLICA	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NO APLICA
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		No aplica							
OTRAS ALTERNATIVAS:		No aplica							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL		Obtener una sana convivencia en el condominio.							



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2025-2027

TRAMITE	
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA PICTA	No aplica

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
Sindicatura Municipal				Mesa Arbitral	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA: Lic Ulises Sanchez Ortega					
DOMICILIO:	CALLE:	Alfonso Reyes Esquina Venustiano Carranza		NO. INT. Y EXT.:	Sin número
COLONIA:	Fraccionamiento Santa María		MUNICIPIO:	Cuautitlán, Estado de México	
C.P.:	54820	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	De 9:00am a 18:00 horas de lunes a viernes De 9:00am a 13:00 horas sábados		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
55	26207800		132	No aplica	Sindicaturasocimunicipal2527@cuautitlan.gob.mx
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	No aplica				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	No aplica				
DOMICILIO:	CALLE:	No aplica		NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLONIA:	No aplica		MUNICIPIO:	No aplica	
C.P.:	No aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	No aplica		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica
FORMATO(S) DESCARGABLES	No aplica				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Cuál es el costo?				
RESPUESTA:	No tiene costo				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Cuál es el requisito para una platita informativa de sana convivencia?				
RESPUESTA:	Presentar solicitud, dirigido al Síndico Municipal a través de la Oficialía de Partes.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Quién lo debe solicitar la plática?				
RESPUESTA:	Cualquier propietario del condominio				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
No aplica					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 Lic. Fernando Misael Montiel Rosas Coordinador	 Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal	03 / 09 / 2025

“2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

Elvia Carrillo Puerto

FECHA: _____, Cuautitlán, Estado de México



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2025-2027

PLATICAS INFORMATIVA DE SANA CONVIVENCIA EN MATERIA CONDOMINAL

FOLIO:

Cuautitlán, Estado de México, a _____ dé _____ de 2025

MESA DE ARBITRAJE MUNICIPAL DE CUAUTITLÁN, MÉXICO.

El que suscribe: _____
por mi propio derecho y. Señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en _____

Ante usted expongo lo siguiente: con fundamento en el artículo 41 fracción III del Bando Municipal vigente de Cuautitlán, Estado de México, solicito la intervención de esta autoridad administrativa ya que el (la): C. _____ quien tienen su domicilio en: _____

Me está causando los siguientes prejuicios:

Por lo anterior solicito de la manera más atenta, la intervención de esta autoridad administrativa municipal, para que, en el ámbito de sus atribuciones se sirva a las partes para llevar a cabo **un Platica Informativa de Sana Convivencia, a efecto de dirimir la controversia antes señalada.**

ATENTAMENTE

Nombre y Firma

Tel: _____

Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820
cuautitlanmx.humanista@gmail.com
55 4093 9677

