



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO:	X
Plática de difusión de la cultura condominal				
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	CUAU/ SIND/S/03	
Trámite que inicia siempre a petición de parte para difundir la cultura condominal a las unidades habitacionales, condominios y/o fraccionamientos sujetos al régimen de propiedad en condominio.				
FUNDAMENTO LEGAL:	Artículo 115 de la Constitución de los Estados Mexicanos. Artículos 52 y 53 fracción XVII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México. Artículo 45 de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de México. Artículos 39, 40 y 41 del Bando Municipal del Municipio de Cuautitlán vigente.			
DOCUMENTO A OBTENER:	Entrega de trípticos que contenga los derechos y obligaciones de los condominios.			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	No Aplica
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	Cuando requieran que se difunda los derechos y obligaciones y/o cuando existan dudas de como conformar su administrador o comité de administración y mesa directiva.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	No Aplica			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.	
PERSONAS FÍSICAS				
Escrito Inicia o solicitar a través del correo electrónico para realizar la plática condominal. 1. Identificación oficial 2. Anexar croquis de localización.		Si	1	Artículo 45 de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de México.
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
No Aplica		No Aplica	No Aplica	No Aplica
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
No Aplica		No Aplica	No Aplica	No Aplica
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1.-Asesoría para la difusión de la plática condominal. 2.-Presentar escrito dirigido al Síndico Municipal para acudir al condominio. 3.-Oficio de respuesta con el día y fecha en la cual se celebrara la plática condominal.			
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA	15 días hábiles			
COSTO:	No aplica		Fundamento Jurídico: No aplica	
FORMA DE PAGO:	Efectivo	Gratis	TARJETA DE CRÉDITO	No aplica
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	No aplica			
OTRAS ALTERNATIVAS:	No aplica			



CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	Si está sujeto al régimen condominal se agendará dicha solicitud. Y si no está sujeto se le brindara la asesoría y se canaliza al área competente.
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	No aplica

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
Sindicatura Municipal		Mesa Arbitral		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Lic Ulises Sánchez Ortega		
DOMICILIO:	CALLE:	Alfonso Reyes Esquina Venustiano Carranza		NO. INT. Y EXT.:
COLONIA:	Fraccionamiento Santa María		MUNICIPIO:	Cuautitlán, Estado de México
C.P.:	54820	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	De 9:00am a 18:00 horas de lunes a viernes De 9:00am a 13:00 horas sábados	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:
55	26207800		132	No aplica
CORREO ELECTRÓNICO:				
Sindicaturasocialmunicipal2527@cuautitlan.gob.mx				
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:	No aplica			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	No aplica			
DOMICILIO:	CALLE:	No aplica		NO. INT. Y EXT.:
COLONIA:	No aplica		MUNICIPIO:	No aplica
C.P.:	No aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	No aplica	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:
	No aplica		No aplica	No aplica
FORMATO(S) DESCARGABLES	No aplica			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Cuál es el requisito para recibir la plática condominal?			
RESPUESTA:	Presentar solicitud, dirigida al Síndico Municipal a través de la Oficialía de Partes.			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Cuál es el costo?			
RESPUESTA:	No tiene costo			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Cuálquier día se puede presentar la solicitud para la plática condominal?			
RESPUESTA:	de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 hrs. Sábado de 9:00 a 13:00 hrs.			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				
No aplica				

<p>LABORÓ:</p> <p></p> <p>Lic. Fernando Misael Meatíl Rötter Coordinador</p> <p>SINDICATURA</p>	<p>VISTO BUENO:</p> <p></p> <p>Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal</p> <p>SINDICATURA</p>	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: _03_/_09_/_2025_
---	---	---

Cuautitlán, Estado de México a ____ de _____ del año dos mil ____

Lcdo. Ulises Sánchez Ortega
Síndico Municipal

Por medio del presente y de la manera más amable solicito a usted la intervención para poder llevar a cabo una plática de difusión de la cultura condominal, de carácter informativa en el domicilio ubicado en _____, Estado de México. Señalando mi domicilio para oír y recibir notificaciones en _____, Cuautitlán, Estado de México.

Comprometiéndonos a realizar la difusión necesaria entre nuestros vecinos, así como proporcionar el espacio físico para que se realice dicha plática

Sin más quedo a espera de una respuesta favorable a nuestra petición.

ATENTAMENTE

Nombre y Firma

Tel: _____

Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820
cuautitlanmx.humanista@gmail.com
55 4093 9677

