



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2025-2027

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE:		SERVICIO:		X	
Plática de difusión de la cultura condominial									
DESCRIPCIÓN:				Código de la Cédula		CUAU/ SIND/S/03			
Trámite que inicia siempre a petición de parte para difundir la cultura condominial a las unidades habitacionales, condominios y/o fraccionamientos sujetos al régimen de propiedad en condominio.									
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículo 115 de la Constitución de los Estados Mexicanos. Artículos 52 y 53 fracción XVII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México. Artículo 45 de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de México. Artículos 39, 40 y 41 del Bando Municipal del Municipio de Cuautitlán vigente.							
DOCUMENTO A OBTENER:		Entrega de trípticos que contenga los derechos y obligaciones de los condominios.				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:		No Aplica	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI		NO		DIRECCIÓN WEB		No aplica	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Cuando requieran que se difunda los derechos y obligaciones y/o cuando existan dudas de como conformar su administrador o comité de administración y mesa directiva.							
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		No Aplica							
REQUISITOS:				ORIGINAL anotar la palabra SI o NO		COPIAS anotar con número la cantidad de copias		FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:	
PERSONAS FÍSICAS									
Escrito Inicia o solicitar a través del correo electrónico para realizar la plática condominial. 1. Identificación oficial 2. Anexar croquis de localización.				Si		1		Artículo 45 de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de México.	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS									
No Aplica				No Aplica		No Aplica		No Aplica	
INSTITUCIONES PÚBLICAS									
No Aplica				No Aplica		No Aplica		No Aplica	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		1.-Asesoría para la difusión de la plática condominial. 2.-Presentar escrito dirigido al Síndico Municipal para acudir al condominio. 3.-Oficio de respuesta con el día y fecha en la cual se celebrara la platica condominial.							
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA		15 días hábiles							
COSTO		No aplica				Fundamento Jurídico: No aplica			
FORMA DE PAGO:		EFECTIVO		Gratuito		TARJETA DE CRÉDITO		No aplica	
DÓNDE PAGARSE:		No aplica		TARJETA DE DÉBITO		No aplica		EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	
OTRAS ALTERNATIVAS:		No aplica							



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2025-2027

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	DE LA	Si está sujeto al régimen condominal se agendará dicha solicitud. Y si no está sujeto se le brindará la asesoría y se canaliza al área competente.
APLICACIÓN DE AFIRMATIVA FICTA	LA	No aplica

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
Sindicatura Municipal				Mesa Arbitral	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA: Lic Ulises Sánchez Ortega					
DOMICILIO:	CALLE:	Alfonso Reyes Esquina Venustiano Carranza		NO. INT. Y EXT.:	Sin número
COLONIA:	Fraccionamiento Santa María		MUNICIPIO:	Cuautitlán, Estado de México	
C.P.:	54820	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	De 9:00am a 18:00 horas de lunes a viernes De 9:00am a 13:00 horas sábados		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
55	26207800		132	No aplica	Sindicaturasocimunicipal2527@cuautitlan.gob.mx
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	No aplica				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	No aplica				
DOMICILIO:	CALLE:	No aplica		NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLONIA:	No aplica		MUNICIPIO:	No aplica	
C.P.:	No aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	No aplica		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica
FORMATO(S) DESCARGABLES	No aplica				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Cuál es el requisito para recibir la plática condominal?				
RESPUESTA:	Presentar solicitud, dirigida al Síndico Municipal a través de la Oficialía de Partes.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Cuál es el costo?				
RESPUESTA:	No tiene costo				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Cualquier día se puede presentar la solicitud para la plática condominal?				
RESPUESTA:	de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 hrs. Sábado de 9:00 a 13:00 hrs.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
No aplica					

LABOR:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 Lic. Fernando Misael Montiel Rosas Coordinador	 Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal	__03__/_09__/_2025__



Cuautitlán, Estado de México a ____ de _____ del año dos mil ____

Lcdo. Ulises Sánchez Ortega
Síndico Municipal

Por medio del presente y de la manera más amable solicito a usted la intervención para poder llevar a cabo una plática de difusión de la cultura condominal, de carácter informativa en el domicilio ubicado en _____, Estado de México. Señalando mi domicilio para oír y recibir notificaciones en _____, Cuautitlán, Estado de México.

Comprometiéndonos a realizar la difusión necesaria entre nuestros vecinos, así como proporcionar el espacio físico para que se realice dicha plática

Sin más quedo a espera de una respuesta favorable a nuestra petición.

ATENTAMENTE

Nombre y Firma

Tel: _____

