



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO:	X
Asesorías por conflictos entre condóminos, constitución para las mesas directivas y autorizaciones de libros de actas.				
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	CUAU/SIND/S/01	
Consiste en proporcionar asesoría respecto a los derechos y obligaciones de los condóminos que viven bajo el Régimen de Propiedad en Condominio en los fraccionamientos y conjuntos urbanos.				
FUNDAMENTO LEGAL:	Artículo 115 de la Constitución de los Estados Mexicanos. Artículos 52 y 53 fracción XVII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México. Artículo 45 de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de México. Artículos 39, 40 y 41 del Bando Municipal del Municipio de Cuautitlán vigente.			
DOCUMENTO A OBTENER:	Libro Florete			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: 1 año
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	No aplica
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	Cuando se necesite la asesoría por un conflicto condominal o constituir de una mesa directiva.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	No Aplica			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS Asistir de forma personal a la Sindicatura Municipal para la asesoría condominal. <ul style="list-style-type: none"> ➤ Escrito inicial solicitando para la conformación de la mesa directiva y/o administración. ➤ Croquis de la ubicación de condominio donde se llevará a cabo la plática. 				
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS No Aplica				
INSTITUCIONES PÚBLICAS No Aplica				
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1.-Ingresar su escrito solicitando una plática para la conformación de la mesa directiva y/o administración. 2.-Ingresar por oficio el libro florete con los requisitos marcando en la ley para el visto bueno de la Sindicatura Municipal.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	La asesoría inmediatamente. 15 días hábiles la respuesta por oficio.			
COSTO:	Gratis Fundamento Jurídico: No aplica			
FORMA DE PAGO:	Efectivo	N/A	TARJETA DE CRÉDITO	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	No aplica			
OTRAS ALTERNATIVAS:	No aplica			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	DE	Siempre y cuando cumplan con los requisitos marcando en la ley.		



APLICACION DE LA AFIRMATIVA FICTA		No aplica					
DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:				
Sindicatura Municipal			Mesa Arbitral				
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Lic. Ulises Sánchez Ortega					
DOMICILIO:		CALLE:	Alfonso Reyes Esquiniano Carranza			NO. INT. Y EXT.:	SIN NUMERO
COLONIA:		Fraccionamiento Santa María		MUNICIPIO:	Cuautitlán, Estado de México		
C.P.:	54820	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	9:00 am a 18:00 horas lunes a viernes 9:00 am a 13:00 horas sábados				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
55	26207800		132	No aplica	Sindicaturasocialmunicipal2527@cuautitlan.gob.mx		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:		No aplica					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		No aplica					
DOMICILIO:		CALLE:	No aplica			NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLONIA:		No aplica		MUNICIPIO:	No aplica		
C.P.:	No aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	No aplica				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
No aplica	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica		
FORMATO(S) DESCARGABLES		No aplica					
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:		¿Se puede resolver asuntos en una colonia?					
RESPUESTA:		No, solamente se puede constituir mesas directivas en conjuntos urbanos y fraccionamientos.					
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿Tiene algún costo la formación de una mesa directiva?					
RESPUESTA:		No el trámite es gratuito					
PREGUNTA FRECUENTE 3:		¿Puedo formar parte de la mesa directiva si estoy rentando una casa?					
RESPUESTA:		No solamente puede formar parte de la mesa directiva propietarios					
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
Platica de difusión de la cultura condominal							

ELABORÓ:	VISTO BUENO:		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 Lic. Fernando Misael Montiel Rosas Coordinador		 Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal	
SINDICATURA			