



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE:		SERVICIO:		x	
Asesorías por conflictos entre condóminos, constitución para las mesas directivas y autorizaciones de libros de actas.									
DESCRIPCIÓN:				Código de la Cédula		CUAU/SIND/S/01			
Consiste en proporcionar asesoría respecto a los derechos y obligaciones de los condóminos que viven bajo el Régimen de Propiedad en Condominio en los fraccionamientos y conjuntos urbanos.									
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículo 115 de la Constitución de los Estados Unidos Mexicanos. Artículos 52 y 53 fracción XVII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México. Artículo 45 de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de México. Artículos 39, 40 y 41 del Bando Municipal del Municipio de Cuautitlán vigente.							
DOCUMENTO A OBTENER:		Libro Florete				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:		1 año	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO x	DIRECCIÓN WEB		No aplica			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Cuando se necesite la asesoría por un conflicto condominal o constituir de una mesa directiva.							
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA:		No Aplica							
REQUISITOS:				ORIGINAL anotar la palabra SI o NO		COPIAS anotar con número la cantidad de copias		FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>									
Asistir de forma personal a la Sindicatura Municipal para la asesoría condominal.				SI		1		Artículo 45 de Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de México. Artículos 39, 40 y 41 del Bando Municipal del Municipio de Cuautitlán vigente.	
➤ Escrito inicial solicitando para la conformación de la mesa directiva y/o administración.				SI		1			
➤ Croquis de la ubicación de condominio donde se llevará a cabo la plática.				SI		1			
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>									
No Aplica				No Aplica		No Aplica		No Aplica	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>									
No Aplica				No Aplica		No Aplica		No Aplica	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		1.-Ingresar su escrito solicitando una plática para la conformación de la mesa directiva y/o administración. 2.-Ingresar por oficio el libro florete con los requisitos marcando en la ley para el visto bueno de la Sindicatura Municipal.							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		La asesoría inmediatamente. 15 días hábiles la respuesta por oficio.							
COSTO:		Gratuito				Fundamento Jurídico: No aplica			
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO	N/A	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		No aplica							
OTRAS ALTERNATIVAS:		No aplica							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		Siempre y cuando cumplan con los requisitos marcando en la ley.							





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



**Cuautitlán**  
Gobierno Humanista  
2025-2027

APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	No aplica
-----------------------------------	-----------

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
Sindicatura Municipal				Mesa Arbitral	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA: Lic. Ulises Sánchez Ortega					
DOMICILIO:	CALLE:	Alfonso Reyes Esquina Venustiano Carranza		NO. INT. Y EXT.:	SIN NUMERO
COLONIA:	Fraccionamiento Santa María		MUNICIPIO:	Cuautitlán, Estado de México	
C.P.:	54820	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	9:00 am a 18:00 horas lunes a viernes 9:00 am a 13:00 horas sábados		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
55	26207800	132	No aplica	Sindicaturasocimunicipal2527@cuautitlan.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	No aplica				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	No aplica				
DOMICILIO:	CALLE:	No aplica		NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLONIA:	No aplica		MUNICIPIO:	No aplica	
C.P.:	No aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	No aplica		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	
FORMATO(S) DESCARGABLES	No aplica				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Se puede resolver asuntos en una colonia?				
RESPUESTA:	No, solamente se puede constituir mesas directivas en conjuntos urbanos y fraccionamientos.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Tiene algún costo la formación de una mesa directiva?				
RESPUESTA:	No el trámite es gratuito				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Puedo formar parte de la mesa directiva si estoy rentando una casa?				
RESPUESTA:	No solamente puede formar parte de la mesa directiva propietarios				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
Platica de difusión de la cultura condominal					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 Lic. Fernando Misael Montiel Rosas Coordinador	 Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal	03 / 09 / 2025
		