



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	
Expedición o Revalidación de Visto Bueno Ambiental					
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	CUAU/PM/T/07		
Documento oficial emitido por la Dirección en el cual se certifica que un establecimiento, empresa o unidad económica cumple con la normativa ambiental vigente.					
FUNDAMENTO LEGAL:	<ul style="list-style-type: none">• Artículos 8, 14, 16, 31 fracción IV, 115 fracciones II, inciso a), V, inciso d), f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.• Artículos 1, 5, 6, 7, 11, 43, 59 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.• Artículos 5, párrafos quinto y sexto, 112, 113, 122, 137 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México.• Artículos 1, 2, 3, 12, 31, fracción, XXIV Quater, 86, 87, fracción V, 96 Sexies, fracciones III, VII, IX de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.• Artículos 1, 3, 4, 22, 32, 95, 106, 107, 110, 111, 113, 115, 116, 123, 131, 132, 135, 136 y 140 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.• Artículos 1.1 fracciones, IV, XVII, 1.2, 1.4, 1.5, fracciones I, X, XI, XII, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 5.1, 5.2, fracción III, inciso a), h), 5.5, fracción I, 5.6, 5.7, 5.10, fracciones VI, VIII, XIX y XXVI, 5.21, 18.1, 18.2, 18.4, 18.6, fracciones II, III, 18.7, 18.20, fracciones I de los Libros Primero, Quinto y Décimo Octavo todos del Código Administrativo del Estado de México.• Artículos 2, 7, 9 fracción II del Código Financiero del Estado de México y Municipios.• Artículo 1, 2, 3, 4, 17, fracción V, 67, 68 fracción I inciso d), 74, 76 del Bando Municipal del de Cuautitlán, estado de México				
DOCUMENTO A OBTENER:	Visto bueno ambiental			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 año fiscal
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	El visto bueno de medio ambiente se debe tramitar para acreditar que cuenta con las medidas mínimas necesarias para evitar afectaciones al ambiente y poder realizar el trámite de expedición o revalidación de licencia de funcionamiento				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	Se realiza inspección previa para el caso de actividades económicas de mediano y alto impacto.				
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,		
PERSONAS FÍSICAS					



1. Formato de solicitud debidamente elaborada con los datos generales del solicitante.	Si	1	Artículo 8 fracción II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México;
2. Identificación oficial vigente para acreditar personalidad del solicitante;	Si	1	Artículo 8 fracción II inciso A) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México;
3. Documento que acredite la propiedad y/o Posesión;	Si	1	Artículo 8 fracción II inciso A) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México;
4. Carta poder y/o en caso de que promueva un tercero a nombre;	Si	1	Artículo 9 fracción I del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México;
5. Descripción o datos de identificación del inmueble.	Si	1	Artículo 8 fracción II inciso B) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México;
6. Cedula Informativa de Zonificación vigente;	Si	1	Artículo 8 fracción I inciso A) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México;
En caso de que se trate de un visto bueno para desempeñar actividades económicas de mediano y alto impacto			Artículos 116 y 118 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.
7. Licencia de uso de suelo vigente.	No	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1. Formato de solicitud debidamente elaborada con los datos generales del solicitante;	Si	1	Artículo 8 fracción II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México;



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2025-2027

OTRAS ALTERNATIVAS:		No Aplica			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE		Cumplir con todos y cada uno de los requisitos tal y como se establece en la Cédula.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA		No Aplica			
DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible			Coordinación de Medio Ambiente		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Ing. Fabian Mariano Gómez Zuppa.			
DOMICILIO:	CALLE:	Alfonso Reyes		NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	Santa María		MUNICIPIO:	Cuautitlán, Estado de México.	
C.P.:	54820	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		De lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas y sábado de 9:00 a 13:00 horas	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
55	4093 9677		127 y 173	No Aplica	desarrollometropolitano@cuautitlan.gob.mx
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:		No Aplica			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		No Aplica			
DOMICILIO:	CALLE:	No Aplica		NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	No Aplica		MUNICIPIO:	No Aplica	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		No Aplica	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	No Aplica		N/A	N/A	No Aplica
FORMATO(S) DESCARGABLES		No			
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:		¿Causas para que no se expida el visto bueno de medio ambiente?			
RESPUESTA:		No cumplir con la Cedula Informativa de Zonificación o licencia de uso de suelo			
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿En que casos se debe realizar la inspección previa para la expedición del visto bueno ambiental?			
RESPUESTA:		En caso de que se pretenda desempeñar giros de mediano y alto impacto			
PREGUNTA FRECUENTE 3:		¿Para qué es necesario el visto bueno de medio ambiente?			
RESPUESTA:		Para la obtención o revalidación de licencia de funcionamiento			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
Licencia de funcionamiento para actividades económicas					



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2025-2027

<p>ELABORÓ</p>  <p>COORDINACIÓN DE MEDIO AMBIENTE</p> <p>C. ILCE MONSERRAT MORALES BOYZO Coordinación de Medio Ambiente</p>	<p>VISTO BUENO</p>  <p>DIRECCIÓN DE DESARROLLO METROPOLITANO SOSTENIBLE</p> <p>ING. FABIAN MARIANO GOMEZ ZUPPA Director de Desarrollo Metropolitano Sostenible</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>06/11/2025.</p>
--	--	---