



ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL AÑO 2025 DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

En la Ciudad de Cuautitlán, Estado de México el día 07 de marzo de 2025, siendo las 11 horas con 30 minutos, se encuentra reunidos en las oficinas de la Tesorería Municipal, ubicadas en el edificio A, planta baja del Palacio Municipal de este municipio, en Alfonso Reyes, Esq. Venustiano Carranza Fracc. Santa María S/N, CP. 54820, Cuautitlán, Estado de México, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 21 fracción IV, 30 BIS fracción II de la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y sus Municipios; artículo 29 del Reglamento de la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y sus Municipios; y en concordancia con los artículos 29 y 31 del Reglamento para la Mejora Regulatoria del municipio de Cuautitlán, Estado de México vigente, se reúnen con la finalidad de celebrar formalmente la **Primera Sesión Ordinaria del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal, para el ejercicio 2025**, haciéndose constar la presencia de la **Lic. Lilia Gabriela López Andrade**, Tesorera Municipal y Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal, así como el **C. Jaime Alejandro Pérez Del Río**, Enlace Administrativo y Secretario Técnico del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal; asimismo se encuentran presentes el **Lic. Oscar Gerardo Atilano Moreno**, Subdirector Financiero y Vocal del Comité Interno; **Lic. Carlos Josué Rojas Pérez**, Subdirector de Egresos y Vocal del Comité Interno; **Lic. Leslie Marlen Manzano Hernández**, Subdirectora de Ingresos y Catastro y Vocal de Comité Interno; **Ing. Julio Cesar León Flores**, Jefe del Departamento de Catastro Municipal y Vocal del Comité Interno; por lo que habiendo convocado a sus integrantes en tiempo y forma para celebrar la presente Sesión Ordinaria, en cumplimiento a lo establecido en la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y Municipios.

En uso de la palabra la **Lic. Lilia Gabriela López Andrade**, Tesorera Municipal y Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal, instruye al **C. Jaime Alejandro Pérez Del Río** para que su carácter de Secretario Técnico del Comité Interno, procede a dar lectura al Orden del Día, mismo que se rige en el siguiente tenor:

ORDEN DEL DÍA

1. Pase de lista y declaración del quórum legal.
2. Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
3. Presentación, y en su caso, aprobación del Catálogo Municipal de Trámites y Servicios para su inclusión al Registro Municipal de Trámites y Servicios de Cuautitlán, Estado de México. de la Tesorería Municipal.
4. Asuntos generales.
5. Clausura de la Sesión.



En uso de la **Lic. Lilia Gabriela López Andrade**, Tesorera Municipal y Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal, dio la bienvenida a los integrantes del Comité Interno y solicita al **C. Jaime Alejandro Pérez Del Río**, en su carácter de Secretario Técnico del Comité Interno, proceda desahogar el primer punto del Orden del Día, referente al pase de lista y declaración del Quórum Legal.-----

En uso de la palabra, al **C. Jaime Alejandro Pérez Del Río**, Secretario Técnico del Comité Interno, procede a realizar el pase de lista de asistencia:

Núm.	Nombre	Asistencia
1	Lic. Lilia Gabriela López Andrade , Tesorera Municipal y Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal.	✓ Presente
2	C. Jaime Alejandro Pérez Del Río , Enlace Administrativo de la Tesorería Municipal y Secretario Técnico del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal.	✓ Presente
3	Lic. Oscar Gerardo Atllano Moreno , Subdirector Financiero y Vocal del Comité Interno.	✓ Presente
4	Lic. Carlos Josué Rojas Pérez , Subdirector de Egresos y Vocal del Comité Interno.	✓ Presente
5	Lic. Leslie Marlen Manzano Hernández , Subdirectora de Ingresos y Catastro y Vocal de Comité Interno.	✓ Presente
6	Ing. Julio Cesar León Flores , Jefe del Departamento de Catastro Municipal y Vocal del Comité Interno.	✓ Presente

Una vez realizado el pase de lista de asistencia se informa a la **Lic. Lilia Gabriela López Andrade**, Tesorera Municipal y Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal, que se encuentran presentes los seis integrantes del Comité Interno de Mejora Regulatoria, por lo que se declara la existencia del Quórum legal para dar inicio a la **Primera Sesión Ordinaria 2025** del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la de la Tesorería Municipal. -----

Por lo que la **Lic. Lilia Gabriela López Andrade**, Tesorera Municipal y Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal, instruye al **C. Jaime Alejandro Pérez Del Río**, en su carácter de Secretario Técnico, proceda a continuar con el desahogo del **segundo punto** del orden del día, el cual se refiere a la lectura y en su caso aprobación del Orden del Día, y una vez que fue leído, se somete a votación de los integrantes del Comité, por lo que el Secretario Técnico, pide a los integrantes manifiesten su voto levantando la mano para la aprobación del Orden del Día propuesto para la presente Sesión, y al no existir observación alguna fue aprobado por **Unanimidad** el Orden del día. -----

En uso de la palabra la **Lic. Lilia Gabriela López Andrade**, Tesorera Municipal y Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal, instruye **C. Jaime Alejandro Pérez Del Río**, en su carácter de Secretario Técnico a continuar con el desahogo del **tercer punto** de la orden del día, referente a la Presentación, y en su caso, aprobación del Catálogo Municipal de Trámites y Servicios para su inclusión al Registro Municipal de Trámites y Servicios de Cuautitlán, Estado de México de la Tesorería Municipal que corresponden a:



Código de la Cédula	Nombre del Trámite o Servicio
CUAU/TM/T/01	1. Actualización del padrón catastral derivada de subdivisión, fusión, lotificación, relotificación, conjuntos urbanos, afectaciones y modificación de linderos, previa autorización emitida por la autoridad competente.
CUAU/TM/T/02	2. Actualización al padrón catastral derivado de cambios técnicos y administrativos.
CUAU/TM/T/03	3. Asignación, baja y reasignación de clave catastral.
CUAU/TM/S/04	4. Certificación de clave y valor catastral y certificación de clave.
CUAU/TM/S/05	5. Certificación de no adeudo de servicio de agua.
CUAU/TM/S/06	6. Certificación de no adeudo de predio.
CUAU/TM/S/07	7. Certificación de no adeudo de aportación de mejoras.
CUAU/TM/S/08	8. Certificación de plano manzanero.
CUAU/TM/S/09	9. Certificaciones relativas a operaciones traslativas de dominio de inmuebles que no causen el impuesto correspondiente.
CUAU/TM/S/10	10. Constancia de identificación catastral.
CUAU/TM/S/11	11. Convenio de agua.
CUAU/TM/S/12	12. Convenio de impuesto predial.
CUAU/TM/S/13	13. Expedición de copia certificada emitida por la Tesorería Municipal.
CUAU/TM/S/14	14. Expedición de copia simple emitida por la Tesorería Municipal.
CUAU/TM/S/15	15. Impuesto sobre adquisición de inmuebles y otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles.
CUAU/TM/T/16	16. Inscripción de inmuebles en el padrón catastral.
CUAU/TM/S/17	17. Levantamiento topográfico catastral.
CUAU/TM/T/18	18. Pago de derechos de suministro de agua.
CUAU/TM/T/19	19. Pago de impuesto predial.
CUAU/TM/T/20	20. Registro de altas, bajas y modificaciones de construcción.
CUAU/TM/S/21	21. Verificación de linderos.



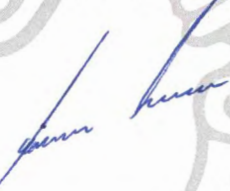
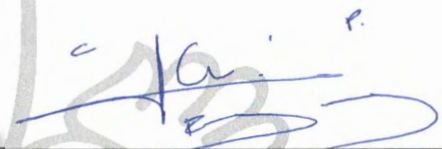

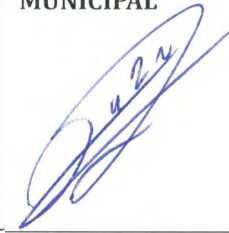
Por lo que, el **C. Jaime Alejandro Pérez Del Río**, en su carácter de Secretario Técnico, somete a votación de los integrantes del Comité este punto, por lo que, pidió a los integrantes manifestaran su voto levantando la mano para su aprobación y al no existir observación alguna este punto fue Aprobado por **Unanimidad**.

Para el desahogo del **cuarto punto** de la Orden del Día, el **C. Jaime Alejandro Pérez Del Río**, en su carácter de Secretario Técnico, pregunta a la **Lic. Lilia Gabriela López Andrade**, Tesorera Municipal y Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal, y a los demás integrantes del Comité Interno de Mejora Regulatoria de esta Tesorería Municipal, si ¿existe algún asunto a tratar en lo general? Y al no haber asuntos generales que tratar la **Lic. Lilia Gabriela López Andrade**, solicitó continuar con el siguiente punto del orden del día.

En uso de la voz, el **C. Jaime Alejandro Pérez Del Río**, en su carácter de Secretario Técnico, solicito a la Presidenta del Comité, dar por concluida la presente Sesión. Por lo tanto, la **Lic. Lilia Gabriela López Andrade**, Tesorera Municipal y Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal, declaró clausurada la Primera Sesión Ordinaria del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal, siendo las 13:30 horas del día 07 de marzo de 2025.



FIRMAS DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE CUAUTITLÁN, MÉXICO EJERCICIO 2025, CELEBRADA EL 04 DE MARZO DE 2025

<p>LIC. LILIA GABRIELA LÓPEZ ANDRADE TESORERA MUNICIPAL</p>  <p>PRESIDENTA DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.</p>	<p>C. JAIME ALEJANDRO PÉREZ DEL RÍO ENLACE ADMINISTRATIVO</p>  <p>SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ INTERNO MEJORA REGULATORIA DE TESORERÍA MUNICIPAL</p>
<p>LIC. OSCAR GERARDO ATILANO MORENO SUBDIRECTOR FINANCIERO</p>  <p>VOCAL DEL COMITÉ INTERNO</p>	<p>LIC. CARLOS JOSUÉ ROJAS PÉREZ SUBDIRECTOR DE EGRESOS</p>  <p>VOCAL DEL COMITÉ INTERNO</p>
<p>LIC. LESLIE MARLEN MANZANO HERNÁNDEZ SUBDIRECTORA DE INGRESOS Y CATASTRO</p>  <p>VOCAL DEL COMITÉ INTERNO</p>	<p>ING. JULIO CESAR LEÓN FLORES JEFE DE DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL</p>  <p>VOCAL DEL COMITÉ INTERNO</p>

