

## ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL AÑO 2025 DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

En Cuautitlán, Estado de México el día 05 de septiembre de 2025, siendo las 14 horas con 00 minutos, se encuentran reunidos en las oficinas de la Tesorería Municipal, ubicadas en calle Alfonso Reyes, Esq. Venustiano Carranza Fracc. Santa María S/N, CP. 54820, Cuautitlán, Estado de México en el edificio B, planta baja del Palacio Municipal de este municipio, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 21 fracción IV, 30 BIS fracción II de la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y sus Municipios; artículo 29 del Reglamento de la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y sus Municipios; y en concordancia con los artículos 29 y 31 del Reglamento para la Mejora Regulatoria del municipio de Cuautitlán, Estado de México vigente, se reúnen a efecto de llevar a cabo la **Tercera Sesión Ordinaria del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal de Cuautitlán, Estado de México, para el ejercicio 2025**, haciendo constar la presencia de la **Lic. Lilia Gabriela López Andrade**, Tesorera Municipal y Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal, así como el **C. Jaime Alejandro Pérez Del Río**, Enlace Administrativo y Secretario Técnico del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal; asimismo se encuentran presentes el **Lic. Oscar Gerardo Atilano Moreno**, Subdirector Financiero y Primer Vocal del Comité Interno; **Lic. Carlos Josué Rojas Pérez**, Subdirector de Egresos y Segundo Vocal del Comité Interno, **Lic. Leslie Marlen Manzano Hernández**, Subdirectora de Ingresos y Catastro y Tercer Vocal de Comité Interno, **Ing. Julio Cesar León Flores**, Jefe del Departamento de Catastro Municipal y Cuarto Vocal del Comité Interno; por lo que habiendo convocado a sus integrantes en tiempo y forma para celebrar la presente Sesión Ordinaria, en cumplimiento a lo establecido en la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y Municipios.

En uso de la palabra la **Lic. Lilia Gabriela López Andrade**, Tesorera Municipal y Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal, instruye al **C. Jaime Alejandro Pérez Del Río** para que su carácter de Secretario Técnico del Comité Interno, procede a dar lectura al Orden del Día, mismo que se rige en el siguiente tenor:

### ORDEN DEL DÍA

1. Pase de lista y declaración del quórum legal.
2. Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
3. Presentación, aprobación y dispensa de la lectura del acta de la Segunda Sesión Ordinaria del año 2025 del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal.
4. Informe sobre la Actualización de las Cédulas de Información de Trámites y Servicios de la Tesorería Municipal.
5. Asuntos Generales.
6. Clausura de la Sesión

En uso de la **Lic. Lilia Gabriela López Andrade**, Tesorera Municipal y Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal, dio la bienvenida a los integrantes del Comité Interno y solicita al **C. Jaime Alejandro Pérez Del Río**, en su carácter de Secretario Técnico del Comité Interno, proceda desahogar el primer punto del Orden del Día, referente al pase de lista y declaración del Quórum Legal.

En uso de la palabra, al C. Jaime Alejandro Pérez Del Río, Secretario Técnico del Comité Interno, procede a realizar el pase de lista de asistencia:

| Núm. | Nombre   | Asistencia    |
|------|--|---------------|
| 1    | <b>Lic. Lilia Gabriela López Andrade</b> , Tesorera Municipal y Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal.                                     | ✓<br>Presente |
| 2    | <b>C. Jaime Alejandro Pérez Del Río</b> , Enlace Administrativo de la Tesorería Municipal y Secretario Técnico del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal. | ✓<br>Presente |
| 3    | <b>Lic. Oscar Gerardo Atilano Moreno</b> , Subdirector Financiero y Primer Vocal del Comité Interno.   | ✓<br>Presente |
| 4    | <b>Lic. Carlos Josué Rojas Pérez</b> , Subdirector de Egresos y Segundo Vocal del Comité Interno.  | ✓<br>Presente |
| 5    | <b>Lic. Leslie Marlen Manzano Hernández</b> , Subdirectora de Ingresos y Catastro y Tercer Vocal de Comité Interno.  | ✓<br>Presente |
| 6    | <b>Ing. Julio Cesar León Flores</b> , Jefe del Departamento de Catastro Municipal y Cuarto Vocal del Comité Interno.   | ✓<br>Presente |

Se informa a la Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria, que se encuentran presentes los seis integrantes del Comité Interno. Por lo que la **Lic. Lilia Gabriela López Andrade**, declara la existencia del Quórum legal para dar inicio a la Tercera Sesión Ordinaria 2025 del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal de Cuautitlán, Estado de México.

En el uso de la voz la **Lic. Lilia Gabriela López Andrade**, Tesorera Municipal y Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal, instruye que se continúe con el siguiente punto del orden del día.

El C. Jaime Alejandro Pérez Del Río, Enlace Administrativo y Secretario Técnico informa que el siguiente punto del Orden del Día es el **segundo**, relativo a la aprobación del Orden del Día, por lo que una vez registrado el sentido de los votos de cada integrante y al no existir observación alguna se aprueba por **Unanimidad**.

En el uso de la palabra la **Lic. Lilia Gabriela López Andrade**, Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal, refiere que para el desahogo del **tercer punto** del Orden del Día, consistente en presentación, aprobación y dispensa de la lectura del acta de la Segunda Sesión Ordinaria del año 2025 del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal celebrada el día 02 de Junio de 2025. -----

En virtud de lo anterior, la Presidenta del Comité Interno solicita al **C. Jaime Alejandro Pérez Del Río**, someter a votación de los integrantes del Comité Interno el presente punto, por lo que pidió a los integrantes manifestaran su voto levantando la mano para su aprobación y al no existir observación alguna este punto fue aprobado por **unanimidad**. -----

En uso de la voz, el **C. Jaime Alejandro Pérez Del Río**, en su carácter de Secretario Técnico, informa la Presidenta del Comité que el siguiente punto del Orden del Día es el **cuarto**, referente Informe sobre la Actualización de las Cédulas de Información de Trámites y Servicios de la Tesorería Municipal. -----

Por lo que, el **C. Jaime Alejandro Pérez Del Río**, informa al Comité Interno sobre la actualización en los siguientes rubros: **Fundamento legal, Costo, Otras alternativas, Información adicional y Fundamento Jurídico Administrativo**, de las siguientes Cédulas de Trámites y Servicios de la Tesorería Municipal: -----

| Código de la Cédula | Nombre del Trámite o Servicio   |
|---------------------|---|
| CUAU/TM/T/01        | 1. Actualización del padrón catastral derivada de subdivisión, fusión, lotificación, relotificación, conjuntos urbanos, afectaciones y modificación de linderos, previa autorización emitida por la autoridad competente. |
| CUAU/TM/T/02        | 2. Actualización al padrón catastral derivado de cambios técnicos y administrativos.  |
| CUAU/TM/T/03        | 3. Asignación, baja y reasignación de clave catastral.  |
| CUAU/TM/S/04        | 4. Certificación de clave y valor catastral y certificación de clave.   |
| CUAU/TM/S/05        | 5. Certificación de no adeudo de servicio de agua.  |
| CUAU/TM/S/06        | 6. Certificación de no adeudo de predio.  |
| CUAU/TM/S/07        | 7. Certificación de no adeudo de aportación de mejoras.   |
| CUAU/TM/S/08        | 8. Certificación de plano manzanero.  |
| CUAU/TM/S/09        | 9. Certificaciones relativas a operaciones traslativas de dominio de inmuebles que no causen el impuesto correspondiente.   |
| CUAU/TM/S/10        | 10. Constancia de identificación catastral.   |
| CUAU/TM/S/11        | 11. Convenio de agua.   |
| CUAU/TM/S/12        | 12. Convenio de impuesto predial.   |
| CUAU/TM/S/13        | 13. Expedición de copia certificada emitida por la Tesorería Municipal.   |
| CUAU/TM/S/14        | 14. Expedición de copia simple emitida por la Tesorería Municipal.  |
| CUAU/TM/S/15        | 15. Impuesto sobre adquisición de inmuebles y otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles.  |

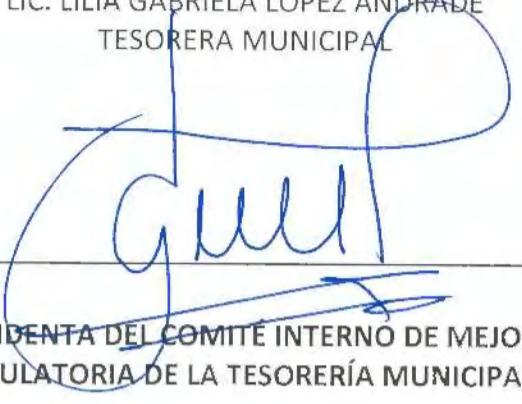
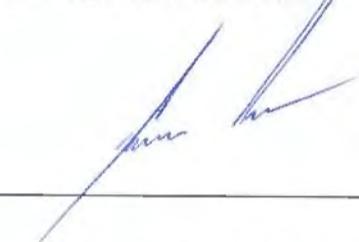
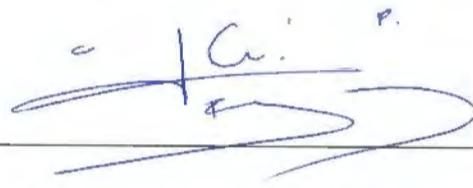
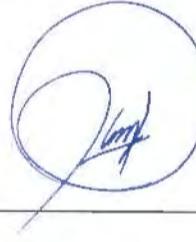
|              |  |
|--------------|--|
| CUAU/TM/T/16 | 16. Inscripción de inmuebles en el padrón catastral.           |
| CUAU/TM/S/17 | 17. Levantamiento topográfico catastral.                       |
| CUAU/TM/T/18 | 18. Pago de derechos de suministro de agua.                    |
| CUAU/TM/T/19 | 19. Pago de impuesto predial.                                  |
| CUAU/TM/T/20 | 20. Registro de altas, bajas y modificaciones de construcción. |
| CUAU/TM/S/21 | 21. Verificación de linderos.                                  |

En uso de la voz de la Lic. Lilia Gabriela López Andrade, Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal, instruye al C. Jaime Alejandro Pérez Del Río, en su carácter de Secretario Técnico del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal, someter a votación de los integrantes del Comité este punto, por lo que, pidió a los integrantes manifestaran su voto levantando la mano para su aprobación y al no existir observación alguna este punto fue Aprobado por **Unanimidad**.

Para el desahogo del **quinto** punto de la Orden del Día, el C. Jaime Alejandro Pérez Del Río, en su carácter de Secretario Técnico, pregunta a la Lic. Lilia Gabriela López Andrade, Tesorera Municipal y Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal, y a los demás integrantes del Comité Interno de Mejora Regulatoria de esta Tesorería Municipal, si ¿existe algún asunto a tratar en lo general? Y al no haber asuntos generales que tratar la Lic. Lilia Gabriela López Andrade, solicitó continuar con el siguiente punto del orden del día.

En uso de la voz, el C. Jaime Alejandro Pérez Del Río, en su carácter de Secretario Técnico, informa la Presidenta del Comité que el siguiente punto del Orden del Día es el **sexto**, referente a la clausura de la Sesión. Por lo tanto, Lic. Lilia Gabriela López Andrade, Tesorera Municipal y Presidenta del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal, señaló que una vez agotados en su totalidad los puntos del Orden del Día siendo las 15:00 horas del día 05 de septiembre de 2025, se declara clausurada la Tercera Sesión Ordinaria del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Tesorería Municipal.

FIRMAS DEL ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE TESORERÍA MUNICIPAL DE  
CUAUTITLÁN, MÉXICO EJERCICIO 2025, CELEBRADA EL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025

|   |   |
|---|---|
| LIC. LILIA GABRIELA LÓPEZ ANDRADE<br>TESORERA MUNICIPAL<br><br>PRESIDENTA DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA<br>REGULATORIA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL. | C. JAIME ALEJANDRO PÉREZ DEL RÍO<br>ENLACE ADMINISTRATIVO<br><br>SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ INTERNO DE<br>MEJORA REGULATORIA DE LA TESORERÍA<br>MUNICIPAL. |
| LIC. OSCAR GERARDO ATILANO MORENO<br>SUBDIRECTOR FINANCIERO<br>   | LIC. CARLOS JOSUÉ ROJAS PÉREZ<br>SUBDIRECTOR DE EGRESOS<br>  |
| PRIMER VOCAL DEL COMITÉ INTERNO   | SEGUNDO VOCAL DEL COMITÉ INTERNO  |
| LIC. LESLIE MARLEN MANZANO HERNÁNDEZ<br>SUBDIRECTORA DE INGRESOS Y CATASTRO<br>  | ING. JULIO CESAR LEÓN FLORES<br>JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO<br>MUNICIPAL<br>   |
| TERCER VOCAL DEL COMITÉ INTERNO   | CUARTO VOCAL DEL COMITÉ INTERNO   |

