



ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL AÑO 2025 DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DE LA SINDICATURA MUNICIPAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

En la Ciudad de Cuautitlán, Estado de México el día 01 de diciembre de 2025, siendo las once horas con treinta minutos, se encuentra reunidos en las oficinas de la Sindicatura Municipal, ubicadas en el edificio C, planta alta del Palacio Municipal de este municipio, en Alfonso Reyes, Esq. Venustiano Carranza Fracc. Santa María S/N, CP. 54820, Cuautitlán, Estado de México, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 21 fracción IV, 30 BIS fracción II de la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y sus Municipios; artículo 29 del Reglamento de la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y sus Municipios; y en concordancia con los artículos 29 y 31 del Reglamento para la Mejora Regulatoria del municipio de Cuautitlán, Estado de México vigente, se reúnen con la finalidad de celebrar formalmente la Cuarta Sesión Ordinaria del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal de Cuautitlán, Estado de México, para el ejercicio 2025, haciéndose constar la presencia de el Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal, Presidente del Comité Interno; Lic. Fernando Misael Montiel Rosas; Enlace de Mejora Regulatoria y Secretario Técnico del Comité Interno; Lic. Guadalupe Marisol Cárdenas Vázquez, Jefa de Departamento de Patrimonio y Vocal del Comité Interno por lo que habiendo convocado a sus integrantes en tiempo y forma para celebrar la presente Sesión Ordinaria, en cumplimiento a lo establecido en la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y Municipios.-----

En uso de la palabra el Lic. Ulises Sánchez Ortega, Síndico Municipal y Presidente Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal, instruye al Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, para que su carácter de Secretario Técnico del Comité Interno, procede a dar lectura al Orden del Día, mismo que se rige en el siguiente tenor:-----

ORDEN DEL DÍA

1. Pase de lista y declaración del quórum legal.
2. Informe sobre los cambios en el Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal.
3. Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
4. Presentación, aprobación y dispensa de la lectura del acta de la Tercera Sesión Ordinaria del año 2025 del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal.
5. Presentación, y en su aprobación del Informe Anual del Avance Programático del Programa Anual de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal.
6. Presentación, revisión, y en su caso, aprobación del Análisis de Impacto Regulatorio Municipal de Exención correspondiente a las propuestas regulatorias denominadas: Manual de Organización y Manual de Procedimiento de la Sindicatura Municipal.
7. Asuntos Generales.
8. Clausura de la Sesión.

Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820
cuautitlanmx.humanista@gmail.com
55 4093 9677





En uso de la palabra el Lic. Ulises Sánchez Ortega, Síndico Municipal y Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal, dio la bienvenida a los integrantes del Comité Interno y solicita al Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico del Comité Interno, proceda desahogar el **primer punto** del Orden del Día, referente al pase de lista y declaración del Quórum Legal.-----

En uso de la palabra, al Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, Secretario Técnico del Comité Interno, procede a realizar el pase de lista de asistencia:

Núm.	Nombre	Asistencia
1	Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal y Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal	✓ Presente
2	Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, Secretario Técnico del Comité Interno y Enlace de Mejora Regulatoria	✓ Presente

Una vez realizado el pase de **lista de asistencia** se informa al Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal y del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal, que se encuentran presentes los dos integrantes del Comité Interno de Mejora Regulatoria, por lo que se declara la existencia del Quórum legal para dar inicio a la Cuarta Sesión Ordinaria 2025 del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la de la Sindicatura Municipal de Cuautitlán, Estado de México. -----

Por lo que el Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal y Presidente del Comité Interno, instruye al Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico, proceda a continuar con el desahogo del **segundo punto del orden del día**, el cual se refiere al **Informe sobre los cambios en el Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal**, toda vez que la Lic. Silvia Zúñiga Ramírez, quien venia desempeñando el cargo de la Jefa de Departamento de Patrimonio y Vocal del Comité Interno, renunció a su cargo como jefa, y que en su lugar fue designada la Lic. Guadalupe Marisol Cárdenas Vázquez tengo el gusto de presentarla ante Usted, para que se integre como VOCAL, en sustitución de la Lic. Silvia Zúñiga Ramírez.-----

Por lo que el Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal y Presidente del Comité Interno, instruye al Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico, proceda a continuar con el desahogo del **tercer punto del orden del día**, el cual se refiere a la lectura y en su caso aprobación del Orden del Día, y una vez que fue leído, se somete a votación de los integrantes del Comité, por lo que el Secretario Técnico, pide a los integrantes manifiesten su voto levantando la mano para la aprobación del Orden del Día propuesto para la presente Sesión, y al no existir observación alguna fue aprobado por Unanimidad el Orden del día. -----

Por instrucciones de Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal y Presidente se instruye al Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico, continúe con el desahogo del **cuarto punto del orden del día**, referente a Presentación, aprobación y dispensa de la lectura del acta de la Tercera Sesión Ordinaria del año 2025 del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal, celebrada el día 05 de septiembre de 2025.

Por lo anterior, el Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico, somete a votación de los integrantes del Comité Interno, la aprobación del acta de la Tercera Sesión Ordinaria del año 2025 del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal. Por lo que se pide a los integrantes manifiesten su voto levantando la mano para su aprobación y al no existir observación alguna fue Aprobado por Unanimidad el punto de acuerdo. -----





En uso de la palabra del Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal y Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal, instruye Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico a continuar con el desahogo del **quinto punto de la orden del día**, referente presentación, análisis, revisión, y en su caso aprobación, del Informe Anual del Avance Programático del Programa Anual de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal.

En uso de la voz, el Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, Secretario Técnico Informo a ustedes el último informe de Avance Programático del Programa Anual de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal, descrito a continuación:

NÚMERO DE PROPUESTAS	CÓDIGO DE CÉDULA DE TRÁMITE O SERVICIO	NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	CUMPLIMIENTO DE PROGRAMA ANUAL DE MEJORA REGULATORIA 2025
1	CUAU/SIND/S/01	Brindar asesorías por conflictos entre condóminos, constitución para las mesas directivas y autorizaciones de libro de actas	100% de cumplimiento
2	CUAU/SIND/S/02	Pláticas informativas de sana convivencia	100% de cumplimiento
3	CUAU/SIND/S/03	Plática de difusión de la cultura condominal	100% de cumplimiento

De acuerdo con los datos señalados con antelación, Avance del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2025 de la Sindicatura Municipal, se encuentra integrado por tres propuestas de acciones de mejora, las cuales, cuenta con un avance global del 100%. Lo anterior, toda vez que ciudadanos muestran interés en conocer sus derechos y obligaciones, así como la importancia de constituir administración y mesa directiva para llevar a cabo un eficaz funcionamiento y mantenimiento de su condominio, fomentar la sana convivencia y evitar conflictos vecinales.

Por lo anterior, el Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico, somete a votación de los integrantes del Comité Interno, la aprobación del Informe Anual de Avance del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2025 de la Sindicatura Municipal, por lo que se pide a los integrantes manifiesten su voto levantando la mano para su aprobación y al no existir observación alguna fue Aprobado por Unanimidad el punto de acuerdo. -----

En uso de la palabra del Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal y Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal, instruye Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico a continuar con el desahogo del **sexto punto de la orden del día**, referente a la Presentación, revisión, y en su caso aprobación del Análisis de Impacto Regulatorio Municipal correspondiente a las propuestas regulatorias denominadas: Manual de Organización y Manual de Procedimiento de la Sindicatura Municipal, del Municipio Cuautitlán, Estado de México.

En uso de la voz, el Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, Secretario Técnico informa al Comité Interno que el Análisis de Impacto Regulatorio Municipal de Exención correspondiente a la propuesta regulatorias denominadas: **Manual de Organización y Manual de Procedimiento de la Sindicatura Municipal, del Municipio Cuautitlán, Estado de México**. Fue enviado al Lic. Alejandro Raymundo Sánchez Mendizábal Consejero Jurídico de Municipio de Cuautitlán, mediante el oficio SIND/CUA/0582/2025 18 de noviembre del 2025, para el visto bueno para su validación del formato antes mencionado, mismo que ya fue remito el visto bueno por parte del Consejero Jurídico el Lic. Alejandro Raymundo Sánchez Mendizábal.

Por lo anterior, el Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico, somete a votación de los integrantes del Comité Interno, la aprobación del Formato para el Análisis de Impacto Regulatorio Municipal de Exención correspondiente a la propuesta regulatorias denominadas: Manual de Organización y Manual de Procedimiento de la Sindicatura Municipal, del Municipio Cuautitlán, Estado de México, , por lo que se pide a los integrantes manifiesten su voto

Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820
cuautitlanmx.humanista@gmail.com
55 4093 9677





levantando la mano para su aprobación y al no existir observación alguna fue Aprobado por **Unanimidad** el punto de acuerdo. -----

Para el desahogo del **séptimo punto de la orden del día**, el Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico, pregunta a al Lic. Fernando Misael Montiel Rosas y Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria de Sindicatura Municipal y a los demás integrantes del Comité Interno de Mejora Regulatoria de esta la Sindicatura Municipal si ¿existe algún asunto a tratar en lo general? Y al no haber asuntos generales que tratar el Lic. Ulises Sanches Ortega, Presidente del Comité Interno, solicitó continuar con el siguiente punto del orden del día.

En uso de la voz, el Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico, solicito al Presidente del Comité, dar por concluida la presente Sesión. Por lo tanto, el Lic. Ulises Sánchez Ortega, Síndico Municipal y Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal, declaró clausurada la Segunda Sesión Ordinaria del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal, siendo las 12:30 horas del día 01 de diciembre de 2025. -----

FIRMAS DEL ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE LA SINDICATURA MUNICIPAL DE CUAUTITLÁN, MÉXICO EJERCICIO 2025, CELEBRADA EL 01 DE DICIEMBRE DE 2025.

LIC. ULISES SÁNCHEZ ORTEGA SÍNDICO MUNICIPAL  PRESIDENTE DEL COMITÉ INTERNO (FIRMA)	LIC. FERNANDO MISAEL MONTIEL ROSAS COORDINADOR DE LA SECRETARÍA TÉCNICA  ENLACE DEL COMITÉ INTERNO MEJORA REGULATORIA (FIRMA)
LIC GUADALUPE MARISOL CARDENAS VAZQUEZ JEFA DE DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO (VOCAL 1)  (FIRMA)	

Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820
cuautitlanmx.humanista@gmail.com
55 4093 9677

