

ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL AÑO 2025 DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DE LA SINDICATURA MUNICIPAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

En la Ciudad de Cuautitlán, Estado de México el día 05 de septiembre de 2025, siendo las once horas con treinta minutos, se encuentran reunidos en las oficinas de la Sindicatura Municipal, ubicadas en el edificio C, planta alta del Palacio Municipal de este municipio, en Alfonso Reyes, Esq. Venustiano Carranza Fracc. Santa María S/N, CP. 54820, Cuautitlán, Estado de México, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 21 fracción IV, 30 BIS fracción II de la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y sus Municipios; artículo 29 del Reglamento de la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y sus Municipios; y en concordancia con los artículos 29 y 31 del Reglamento para la Mejora Regulatoria del municipio de Cuautitlán, Estado de México vigente, se reúnen con la finalidad de celebrar formalmente la Tercera Sesión Ordinaria del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal de Cuautitlán, Estado de México, para el ejercicio 2025, haciéndose constar la presencia de el Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal, Presidente del Comité Interno; Lic. Fernando Misael Montiel Rosas; Enlace de Mejora Regulatoria y Secretario Técnico del Comité Interno; Lic. Silvia Zúñiga Ramírez, Jefa de Departamento de Patrimonio y Vocal del Comité Interno por lo que habiendo convocado a sus integrantes en tiempo y forma para celebrar la presente Sesión Ordinaria, en cumplimiento a lo establecido en la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y Municipios.

En uso de la palabra el Lic. Ulises Sánchez Ortega, Síndico Municipal y Presidente Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal, instruye al Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, para que su carácter de Secretario Técnico del Comité Interno, procede a dar lectura al Orden del Día, mismo que se rige en el siguiente tenor:

ORDEN DEL DÍA

- 1) Pase de lista y declaración del quórum legal.
- 2) Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
- 3) Presentación, aprobación y dispensa de la lectura del acta de la Segunda Sesión Ordinaria del año 2025 del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal.
- 4) Presentación, análisis, revisión, y en su caso, aprobación del Tercer Reporte Trimestral del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2025 de la Sindicatura Municipal del municipio de Cuautitlán, Estado de México en su formato 2 RTAPA.
- 5) Presentación, revisión, y en su caso aprobación del Análisis de Impacto Regulatorio Municipal de Exención correspondiente a la propuesta regulatoria denominada “Reglamento de la Mesa de Arbitraje en Materia Condominal”.



- 6) Informe sobre la Actualización de las Cédulas de Información de Trámites y Servicios de la Sindicatura Municipal.
- 7) Asuntos Generales.
- 8) Clausura de la Sesión.

En uso de la palabra el Lic. Ulises Sánchez Ortega, Síndico Municipal y Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal, dio la bienvenida a los integrantes del Comité Interno y solicita al Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico del Comité Interno, proceda desahogar el primer punto del Orden del Día, referente al pase de lista y declaración del Quórum Legal.

En uso de la palabra, al Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, Secretario Técnico del Comité Interno, procede a realizar el pase de lista de asistencia:

Núm.	Nombre	Asistencia
1	Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal y Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal	✓ Presente
2	Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, Secretario Técnico del Comité Interno y Enlace de Mejora Regulatoria	✓ Presente
3	Lic. Silvia Zúñiga Ramírez, Jefa de Departamento de Patrimonio y Vocal del Comité Interno	✓ Presente

Una vez realizado el pase de lista de asistencia se informa al Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal y del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal, que se encuentran presentes los tres integrantes del Comité Interno de Mejora Regulatoria, por lo que se declara la existencia del Quórum legal para dar inicio a la Tercera Sesión Ordinaria 2025 del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal de Cuautitlán, Estado de México.

Por lo que el Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal y Presidente del Comité Interno, instruye al Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico, proceda a continuar con el desahogo del segundo punto del orden del día, el cual se refiere a la lectura y en su caso aprobación del Orden del Día, y una vez que fue leído, se somete a votación de los integrantes del Comité, por lo que el Secretario Técnico, pide a los integrantes manifiesten su voto levantando la mano para la aprobación del Orden del Día propuesto para la presente Sesión, y al no existir observación alguna fue aprobado por **Unanimidad** el Orden del día.

Por instrucciones de Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal y Presidente se instruye al Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico, continúe con el desahogo del **tercer punto del Orden del Día**, referente a Presentación, aprobación y dispensa de la lectura del acta

Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820
cuauitlanmx.humanista@gmail.com
55 4093 9677



de la Segunda Sesión Ordinaria del año 2025 del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal, celebrada el día 03 de junio de 2025.

Por lo anterior, el Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico, somete a votación de los integrantes del Comité Interno, la aprobación del acta de la Segunda Sesión Ordinaria del año 2025 del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal. Por lo que se pide a los integrantes manifiesten su voto levantando la mano para su aprobación y al no existir observación alguna fue Aprobado por **Unanimidad** el punto de acuerdo.

En uso de la palabra del Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal y Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal, instruye Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico a continuar con el desahogo del **cuarto punto** de la orden del día, referente Presentación, análisis, revisión, y en su caso, aprobación del **Tercer Reporte Trimestral del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2025 de la Sindicatura Municipal del municipio de Cuautitlán, Estado de México en su formato 2 RTAPA**.

En uso de la voz, el **Lic. Fernando Misael Montiel Rosas**, Secretario Técnico informa al Comité Interno el avance trimestral del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2025, en su formato 2 RTAPA, descrito a continuación:

Número de Propuestas	Código de Cédula de Trámite o Servicio	Nombre del Trámite o Servicio	Tercer Reporte trimestral	Cumplimiento de Programa Anual de Mejora Regulatoria 2025
1	CUAU/SIND/S/01	Brindar asesorías por conflictos entre condóminos, constitución para las mesas directivas y autorizaciones de libro de actas	57%	100% de cumplimiento
2	CUAU/SIND/S/02	Pláticas informativas de sana convivencia	26%	100% de cumplimiento
3	CUAU/SIND/S/03	Plática de difusión de la cultura condominal	26%	100% de cumplimiento

De acuerdo con los datos señalados con antelación, el Tercer Reporte Trimestral de Avance del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2025 de la Sindicatura Municipal, se encuentra integrado por tres propuestas de acciones de mejora, las cuales, cuenta con un avance global del 100%. Lo anterior, toda vez que ciudadanos muestran interés en conocer sus derechos y obligaciones, así como la importancia de constituir administración y mesa directiva para llevar a cabo un eficaz funcionamiento y mantenimiento de su condominio, fomentar la sana convivencia y evitar conflictos vecinales.

Por lo anterior, el Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico, somete a votación de los integrantes del Comité Interno, la aprobación del Tercer Reporte Trimestral de Avance del

Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820
cuauitlanmx.humanista@gmail.com
55 4093 9677



Programa Anual de Mejora Regulatoria 2025 de la Sindicatura Municipal, por lo que se pide a los integrantes manifiesten su voto levantando la mano para su aprobación y al no existir observación alguna fue Aprobado por **Unanimidad** el punto de acuerdo.

En uso de la palabra del Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal y Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal, instruye Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico a continuar con el desahogo del **quinto punto de la orden del día**, referente a la Presentación, revisión, y en su caso aprobación del Análisis de Impacto Regulatorio Municipal de Exención correspondiente a la propuesta regulatoria denominada “**Reglamento de la Mesa de Arbitraje en Materia Condominal**” del Municipio Cuautitlán, Estado de México.

En uso de la voz, el Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, Secretario Técnico informa al Comité Interno que el Análisis de Impacto Regulatorio Municipal de Exención correspondiente a la propuesta regulatoria denominada “**Reglamento de la Mesa de Arbitraje en Materia Condominal**” fue enviado al Lic. Alejandro Raymundo Sánchez Mendizábal Consejero Jurídico de Municipio de Cuautitlán, mediante el oficio SIND/CUA/0439/2025 26 de agosto del 2025 para el visto bueno para su validación del formato antes mencionado, mismo que ya fue remito el visto bueno por parte del Consejero Jurídico el Lic. Alejandro Raymundo Sánchez Mendizábal.

En ese sentido, se informa al Comité Interno que el día 02 de septiembre del 2025 en la Vigésima Novena Sesión Ordinaria de Cabildo con número consecutivo Cuadragésima Séptima en el Orden del día en el numeral V fue aprobada por **Unanimidad** el “**Reglamento de la Mesa de Arbitraje en Materia Condominal**” del Municipio de Cuautitlán, Estado de México por lo cual se da cumplimiento de la propuesta antes mencionada.

Por lo anterior, el Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico, somete a votación de los integrantes del Comité Interno, la aprobación del Formato para el Análisis de Impacto Regulatorio Municipal de Exención correspondiente a la propuesta regulatoria denominada “**Reglamento de la Mesa de Arbitraje en Materia Condominal**” del Municipio Cuautitlán, Estado de México, por lo que se pide a los integrantes manifiesten su voto levantando la mano para su aprobación y al no existir observación alguna fue Aprobado por **Unanimidad** el punto de acuerdo.

El Lic. Ulises Sánchez Ortega Síndico Municipal y Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal, instruye Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico a continuar con el desahogo del **sexto punto de la orden del dia**, referente al Informe sobre la Actualización de las Cédulas de Información de Trámites y Servicios de la Sindicatura Municipal.

En uso de la voz del Secretario Técnico, informa los integrantes del Comité Interno sobre la actualización en el rubro del Fundamento Legal, toda vez que se anexaron los artículo referente al Bando Municipal 2025 y del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Cuautitlán, Estado de México, aprobado en la Décima Primera Sesión Extraordinaria de Cabildo, correspondiente al número consecutivo Trigésima Novena, de fecha 18 de julio de 2025, de las siguientes Cédulas de Información de Trámites y Servicios:

Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820
cuauitlanmx.humanista@gmail.com
55 4093 9677





1	CUAU/SIND/S/01	Brindar asesorías por conflictos entre condóminos, constitución para las mesas directivas y autorizaciones de libro de actas
2	CUAU/SIND/S/02	Pláticas informativas de sana convivencia
3	CUAU/SIND/S/03	Plática de difusión de la cultura condominal

Para el desahogo del **séptimo punto** de la orden del día, el **Lic. Fernando Misael Montiel Rosas**, en su carácter de Secretario Técnico, pregunta a al Lic. Fernando Misael Montiel Rosas y Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria de Sindicatura Municipal y a los demás integrantes del Comité Interno de Mejora Regulatoria de esta la Sindicatura Municipal si ¿existe algún asunto a tratar en lo general? Y al no haber asuntos generales que tratar el Lic. Ulises Sánchez Ortega, Presidente del Comité Interno, solicitó continuar con el siguiente punto del orden del día.

En uso de la voz, el Lic. Fernando Misael Montiel Rosas, en su carácter de Secretario Técnico, solicito al Presidente del Comité, dar por concluida la presente Sesión. Por lo tanto, el Lic. Ulises Sánchez Ortega, Síndico Municipal y Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal, declaró clausurada la Segunda Sesión Ordinaria del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Sindicatura Municipal, siendo las 12:30 horas del día 05 de septiembre de 2025.



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"
Elvia Carrillo Puerto



Cuautitlán
Gobierno Humanista
2025-2027

FIRMAS DEL ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE LA SINDICATURA MUNICIPAL DE CUAUTITLÁN, MÉXICO EJERCICIO 2025, CELEBRADA EL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LIC. ULISES SÁNCHEZ ORTEGA SÍNDICO MUNICIPAL PRESIDENTE DEL COMITÉ INTERNO. (FIRMA)	LIC. FERNANDO MISael MONTIEL ROSAS COORDINADOR DE LA SECRETARIA TÉCNICA ENLACE DEL COMITÉ INTERNO MEJORA REGULATORIA (FIRMA)
LIC SILVIA ZUÑIGA RAMIREZ JEFA DE DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO (VOCAL 1) _____ (FIRMA)	

Alfonso Reyes S/N Fracc, Santa María, Cuautitlán, Méx. C.P. 54820
cuautitlanmx.humanista@gmail.com
55 4093 9677

