



CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO METROPOLITANO SOSTENIBLE DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

En el Municipio de Cuautitlán, Estado de México, siendo las catorce horas con treinta minutos del día **05 de diciembre** de dos mil veinticinco, y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 21 fracción IV, 30 BIS fracción II de la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y sus Municipios; artículo 29 del Reglamento de la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y sus Municipios, se reúnen con la finalidad de celebrar formalmente la **Cuarta Sesión Ordinaria del año 2025, del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible de Cuautitlán, Estado de México**, por lo que en este acto se hace constar la presencia del **Ingeniero Fabián Mariano Gómez Zuppa, Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible de Cuautitlán**, que en adelante será el Presidente del Comité Interno, asimismo el **Licenciado Jorge Rodríguez Romero, Secretario Técnico del Comité Interno, Ingeniero Martín Gerardo Rojas Cuandon, Subdirector de Desarrollo Urbano y Vocal del Comité, C. Osiris Concepción Sánchez Romero, Subdirectora de Movilidad y Vocal del Comité**, así como la **Licda. Sandra Martínez Ramírez, Coordinadora Jurídica y Vocal del Comité, M. en A. Ilce Monserrat Morales Boyzo, Coordinadora de Medio Ambiente y Vocal de Comité, Licda. Liliana Isabel Salinas Paredes, Jefa del Departamento de Licencias y Vocal del Comité y el Doctor Argenis Iván Mejía Chavarría, con cargo de Jefe de Departamento de Tenencia de la Tierra integrantes que fueron convocados en tiempo y forma para celebrar la presente sesión ordinaria, en cumplimiento a lo establecido en la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y Municipios.**

En uso de la palabra el **Ingeniero Fabián Mariano Gómez Zuppa, Presidente del Comité Interno**, da la bienvenida a los integrantes del Comité Interno que se encuentran presentes para llevar a cabo el desarrollo de la **Cuarta Sesión Ordinaria del año 2025, del Comité Interno**, por lo que instruye al **Lic. Jorge Rodríguez Romero**, para que en su carácter de **Secretario Técnico del Comité Interno**, proceda a dar lectura al Orden del Día mismo que se rige en el siguiente tenor:

[Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names mentioned in the text.]





ORDEN DEL DÍA

1. Pase de lista y declaración del quórum legal.
2. Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
3. Presentación, aprobación y dispensa de la lectura del acta de la **Tercera Sesión Ordinaria del año 2025 del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible.**
4. Presentación, análisis, revisión, y en su caso del **Reporte Anual de Metas de Desempeño Regulatorio de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible de Cuautitlán, Estado de México, a través de su Formato 3 RAMIDR.**
5. Análisis, revisión y en su caso aprobación sobre la Actualización de las Cédulas de Información que corresponden a los tramites de **“Expedición y/o revalidación del Dictamen de Factibilidad para la Descarga de aguas residuales”, “Expedición y/o revalidación de licencia de Emisiones a la Atmósfera de fuentes fijas” y “Autorización para Poda, Derribo y Trasplante de Arbolado Urbano”.**
6. Informe sobre las actividades y metas cumplidas por el Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible de Cuautitlán durante el año 2025.
7. Asuntos Generales
8. Clausura de la Sesión

[Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the items in the agenda.]





Desahogo de la Sesión

Para el desahogo del primer punto del Orden del Día, en uso de la palabra el **Ingeniero Fabián Mariano Gómez Zuppa**, Presidente del Comité Interno, dio la bienvenida a los integrantes a la **Cuarta Sesión Ordinaria del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible de Cuautitlán**, y en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y Municipios; y en concordancia con lo dispuesto por el Reglamento de la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y sus Municipios y con la finalidad de dar inicio a la presente Sesión, se procedió a realizar el pase de lista para los efectos mencionados, informando que se encuentran presentes **8** integrantes del Comité Interno.-----

Por lo que el **Ingeniero Fabián Mariano Gómez Zuppa**, Presidente del Comité Interno, en uso de la voz manifiesta qué para el desahogo del **Segundo Punto del Orden del Día**, instruyó al **Lic. Jorge Rodríguez Romero**, **Secretario Técnico** del Comité Interno de la Dirección, para que inicie con el desahogo del **primer punto del orden del día** de la presente sesión -----

En uso de la palabra el **Ingeniero Fabián Mariano Gómez Zuppa**, Presidente del Comité Interno, instruye al Secretario Técnico de este Comité proceda al pase de lista:

Lista de Asistencia		Presente
1	Ing. Fabian Mariano Gómez Zuppa. Presidente del Comité interno de Mejora Regulatoria de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible.	✓
2	Lic. Jorge Rodríguez Romero. Secretario Técnico del Comité interno de Mejora Regulatoria de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible.	✓
3	Ingeniero Martín Gerardo Rojas Cuandon. Subdirector de Desarrollo Urbano y Vocal del Comité.	✓
4	C. Osiris Concepción Sánchez Romero. Subdirectora de Movilidad y Vocal del Comité.	✓
5	Licda. Sandra Martínez Ramírez. Coordinadora Jurídica y Vocal del Comité.	✓
6	M. en A. Ilce Monserrat Morales Boyzo. Coordinadora de Medio Ambiente y Vocal de Comité	✓
7	Licda. Liliana Isabel Salinas Paredes. Jefa del Departamento de Licencias y Vocal del Comité	✓
8	Doctor Argenis Iván Mejía Chavarría. Jefe de Departamento de Tenencia de la Tierra	✓

Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the members listed in the attendance table.





Una vez realizado el pase de lista se informa al Presidente del Comité interno de Mejora Regulatoria de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible de Cuautitlán, que de acuerdo al pase de lista se encuentran presentes 8 de los 8 integrantes del Comité Interno, por lo que **se declara la existencia del Quórum legal** para proceder a la realización de la **Cuarta Sesión Ordinaria del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible de Cuautitlán, Estado de México.**-----

Por lo que el **Ingeniero Fabián Mariano Gómez Zuppa**, Presidente del Comité interno, instruye al **Lic. Jorge Rodríguez Romero, Secretario Técnico** del Comité Interno de la Dirección, para que continúe con el desahogo del Tercer Punto del Orden de la presente sesión -----

Para el desahogo del **segundo punto del orden del día**, el **Lic. Jorge Rodríguez Romero, Secretario Técnico** del Comité Interno, en uso de la voz refiere que este punto se refiere a la **Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día**, propuesto para el desarrollo de la presente sesión, luego entonces se procede a dar lectura al orden del día propuesto para esta Sesión y una vez que fue leído, se somete a votación de los integrantes de este Comité; por lo que pido a los integrantes de este Comité Interno, que quienes estén a favor de la aprobación del Orden del día, manifiesten el sentido de su voto levantando la mano y al no existir observación alguna, **se aprueba por Unanimidad el Orden del Día.** -----

Por lo que el **Ingeniero Fabián Mariano Gómez Zuppa**, Presidente del Comité Interno, instruye al **Lic. Jorge Rodríguez Romero, Secretario Técnico** del Comité Interno de la Dirección, para que continúe con el desahogo del Tercer Punto del Orden de la presente sesión -----

En uso de la palabra el **Lic. Jorge Rodríguez Romero**, en su carácter de **Secretario Técnico** del Comité Interno, procede a desahogar el **Tercer punto del orden del día**, referente a la **Presentación, aprobación y dispensa de la lectura del acta de la Tercera Sesión Ordinaria del año 2025 del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible**, y para tales efectos el secretario técnico del Comité Interno, pone a la vista de los integrantes de este comité, el Acta de la **Tercera Sesión Ordinaria del año 2025 del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible**, para que sea revisada por todos y cada uno de los integrantes, documento que ha sido debidamente cotejado para su aprobación, por

Handwritten signatures in blue ink, likely representing the members of the committee or the secretary, positioned to the right of the text blocks.





tal motivo, el **Ingeniero Fabián Mariano Gómez Zuppa**, Presidente del Comité Interno, instruye al **Lic. Jorge Rodríguez Romero**, para que en su carácter de **Secretario Técnico** del Comité Interno de la Dirección, someta a consideración de los integrantes de este Comité Interno, la votación del punto que se desahoga por lo que el Secretario Técnico, pide los integrantes de este Comité, que quienes estén a favor de la aprobación del Acta de la Tercera Sesión Ordinaria del año 2025 del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible de Cuautitlán, expresen el sentido de su voto levantando la mano, una vez levantado el conteo de la votación y al no existir observación alguna, **se aprueba por Unanimidad.** -----

Para continuar con el desahogo de la Sesión, el **Ingeniero Fabián Mariano Gómez Zuppa**, Presidente del Comité Interno, en uso de la voz, pide al Secretario Técnico continúe con el siguiente punto del orden del día. -----

Para continuar con el desarrollo de la presente sesión, en el uso de la palabra el **Lic. Jorge Rodríguez Romero**, en su carácter de **Secretario Técnico** del Comité Interno, procede a desahogar el **cuarto punto del orden del día**, referente a la **Presentación, análisis, revisión y en su caso del Reporte Anual de Metas de Desempeño Regulatorio de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible de Cuautitlán**, a través de su **Formato 3 RAMIDR**, para lo cual el Secretario Técnico manifiesta a los integrantes de este Comité, qué: la propuesta de mejora regulatoria consistente en la reducción de tiempo de respuesta para la obtención de la Constancia de Alineamiento y numero oficial que forma parte del Programa Anual Municipal de Mejora Regulatoria 2025 de Cuautitlán, Estado de México, ha sido cumplida al 100%, logrando una reducción de tiempo de 13 a 15 días hábiles como tiempo de respuesta, cumpliendo así con el objetivo principal y destacando que para el año 2026, se ha propuesto reducir aún más el tiempo de respuesta para quedar de 13 a 10 días hábiles como tiempo de respuesta, por lo que en uso de la palabra el **Ingeniero Fabián Mariano Gómez Zuppa**, Presidente del Comité Interno, pregunta a los integrantes de este Comité ¿Sí tienen alguna observación o comentario sobre el punto que se desahoga? Al no haber observación en contrario, pido al Secretario Técnico de este Comité, someta a consideración de los integrantes de este Comité Interno, la votación del punto que se desahoga, por lo que el Secretario Técnico, pide los integrantes de este Comité, que quienes estén a favor de la aprobación de **Reporte Anual de Metas de Desempeño Regulatorio de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible de Cuautitlán**, a través de su **Formato 3 RAMIDR**. Por consiguiente, en uso de la palabra el **Ingeniero Fabian Mariano Gómez Zuppa**, Presidente del Comité Interno, e instruye al **Lic.**

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below.





Jorge Rodríguez Romero, para que en su carácter de **Secretario Técnico** del Comité Interno, someta a consideración de los integrantes de este Comité Interno, la votación del punto que se desahoga por lo que el Secretario Técnico, pide los integrantes de este Comité, que quienes estén a favor de la aprobación del **Reporte Anual de Metas de Desempeño Regulatorio de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible de Cuautitlán**, a través de su **Formato 3 RAMIDR**, expresen el sentido de su voto levantando la mano, una vez levantado el conteo de la votación y al no existir observación alguna, se aprueba por Unanimidad. -----

Para continuar con el desahogo de la Sesión, el **Ingeniero Fabián Mariano Gómez Zuppa**, Presidente del Comité Interno, en uso de la voz, pide al Secretario Técnico continúe con el siguiente punto del orden del día. -----

En uso de la palabra el **Lic. Jorge Rodríguez Romero**, en su carácter de **Secretario Técnico** del Comité Interno, procede a desahogar el **quinto punto del orden del día**, referente al **Análisis, revisión y en su caso aprobación sobre la Actualización de las Cédulas de Información** de los tramites de "Expedición y/o revalidación del Dictamen de Factibilidad para la Descarga de aguas residuales", "Expedición y/o revalidación de licencia de Emisiones a la Atmósfera de fuentes fijas" y "Autorización para Poda, Derribo y Trasplante de Arbolado Urbano", informando a los integrantes del Comité Interno que las Cédulas de información de los tramites referidos se actualizaron en diversos apartados como el fundamento jurídico, criterios de resolución, fundamento jurídico administrativo de los requisitos para personas físicas y jurídico colectivas, así como en los pasos a seguir para realizar el trámite, información que se actualizó para brindar certeza y seguridad jurídica a la ciudadanía, una vez que ha sido proporcionada esta información, en mi carácter de Secretario Técnico, pregunto ¿Si algún integrante tiene al comentario al respecto u observación sobre el punto que se desahoga? Y al no haber observaciones o comentarios en contrario, el Presidente del Comité Interno, instruye al Secretario Técnico para que someta a consideración de los integrantes de este Comité Interno, la votación del punto que se desahoga por lo que el Secretario Técnico, pide los integrantes, qué quienes estén a favor de la aprobación del **Análisis, revisión y en su caso aprobación sobre la Actualización de las Cédulas de Información que corresponden a los tramites de "Expedición y/o revalidación del Dictamen de Factibilidad para la Descarga de aguas residuales", "Expedición y/o revalidación de licencia de Emisiones a la Atmósfera de fuentes fijas" y "Autorización para Poda, Derribo y Trasplante de Arbolado Urbano"**, expresen el sentido de su voto levantando la mano, una vez levantado el conteo de la votación y al no existir observación alguna,

Handwritten signatures in blue ink, likely representing the members of the Internal Committee who participated in the vote.





se aprueba por Unanimidad. -----

Para continuar con el desahogo de la Sesión, el **Ingeniero Fabián Mariano Gómez Zuppa**, Presidente del Comité Interno, en uso de la voz, pide al Secretario Técnico continúe con el siguiente punto del orden del día. -----

En uso de la palabra el **Lic. Jorge Rodríguez Romero**, en su carácter de **Secretario Técnico** del Comité Interno, procede a desahogar el **sexto punto del orden del día**, referente al **Informe sobre las actividades y metas cumplidas por el Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible de Cuautitlán durante el año 2025**, y para tales efectos se informa que durante el primer trimestre del año, se tenían registrados solo 14 tramites en materia de desarrollo urbano, 1 tramite en materia de movilidad, 3 tramites en materia de medio ambiente, destacando que al día de hoy se tienen registrados 18 tramites en materia de desarrollo urbano, siendo el responsable de manera directa el Departamento de licencias, asimismo la Subdirección de movilidad cuenta con el registro de 5 tramites que al día de hoy se operan en beneficio de la ciudadanía, y por ultimo la Coordinación cuenta con el registro de 5 tramites que de igual manera se operan día con día, dando como resultado un total de 28 tramites registrados ante la Coordinación de Mejora Regulatoria y Gobierno Digital, dependiente de la Secretaría Técnica del Ayuntamiento de Cuautitlán, Estado de México. Por otra parte, se encuentran bajo el proceso de calidad regulatoria los proyectos regulatorios consistentes en los Manuales de Organización y Procedimientos para la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible, además se informa que se actualizaron 28 Cédulas de Información de Tramites las cuales forman parte del Registro Municipal de Tramites y Servicios de Cuautitlán, y para finalizar se informa que se cumplió de manera satisfactoria las metas con relación a la propuesta de mejora que tuvo como objetivo principal la reducción de tiempo de respuesta en el tramite de "Constancia de alineamiento y numero oficial". Por lo anterior y en uso de la palabra el **Ingeniero Fabian Mariano Gómez Zuppa**, Presidente del Comité Interno, manifiesta qué: "pido a los integrantes que sigamos trabajando de manera constante para lograr una mejora continua en los procesos administrativos de cada tramite y servicio, ya que es fundamental lograr beneficios en favor de la ciudadanía que siempre busca la gestión administrativa para regularizar diversos temas en materia de desarrollo urbano, movilidad y medio ambiente, por ello exhorto a los servidores públicos que forman parte de esta Dirección a que continúen trabajando con las acciones necesarias para cumplir con los objetivos en materia de mejora regulatoria". Pregunto a los integrantes ¿Si tienen algún comentario u observación al respecto? Y al no haber comentarios, se instruye

[Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below.]





al Secretario Técnico del Comité Interno continúen con la presente sesión. -----

Para el desahogo del **séptimo punto del orden del día**, y en uso de la palabra el **Ingeniero Fabian Mariano Gómez Zuppa**, Presidente del Comité Interno, ¿Si existe algún asunto a tratar en lo general? Y al no haber asuntos generales que tratar el Secretario Técnico, continua con el siguiente punto del orden del día. -----

Finalmente, para el desahogo del **octavo punto del orden del día** el **Ingeniero Fabian Mariano Gómez Zuppa**, Presidente del Comité Interno, declaró clausurada la **Cuarta Sesión Ordinaria del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible de Cuautitlán**, siendo las dieciséis horas con treinta minutos del día 05 de diciembre del 2025.-----

FIRMAS DEL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL 2025 DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO METROPOLITANO SOSTENIBLE DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

Ing. Fabián Mariano Gómez Zuppa.
Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible de Cuautitlán.

Lic. Jorge Rodríguez Romero
Secretario Técnico del Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Dirección de Desarrollo Metropolitano Sostenible

Ing. Martin Gerardo Rojas Cuandon
Subdirector de Desarrollo Urbano y Vocal del Comité

C. Osiris Concepción Sánchez Romero
Subdirectora de Movilidad y Vocal del Comité.





Licda. Sandra Martínez Ramírez
Coordinadora Jurídica
y Vocal del Comité

M. en A. Ilce Monserrat Morales Boyzo
Coordinadora de Medio Ambiente
y Vocal del Comité

Licda. Liliana Isabel Salinas Paredes
Jefa de Departamento de Licencias
y Vocal del Comité

Doctor Argenis Iván Mejía Chavarría
Jefa de Departamento de Tenencia de
la tierra. y Vocal del Comité

