



PERIÓDICO OFICIAL Gaceta Municipal



“2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México.”

Gobierno del Municipio de Cuautitlán, Estado de México, 2025-2027

Responsable de la Publicación: Lic. Alberto Romero Reyes

Secretario del Ayuntamiento

[www.cuautitlán.gob.mx](http://www.cuautitlan.gob.mx)

Calle Alfonso Reyes, s/n, Fracc. Santa María, Cabecera Municipal, C.P. 54820

Ciudad de Cuautitlán, Estado de México, a 26 de febrero del año 2025

SUMARIO

Acta 13

Primera Sesión Abierta de Cabildo, con número consecutivo Décimo Segunda
Orden del día

(...)

4. Presentación, consideración y en su caso aprobación del nombramiento de la persona propuesta por la Presidenta Municipal, que habrá de fungir como titular de la Secretaría del Ayuntamiento para el periodo 2025-2027 y su respectiva toma de protesta de Ley, de conformidad con los artículos 121 y 144 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 31 fracción XVII, 32 y 48 fracción VI de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.
5. Exposición de las participaciones ciudadanas que fueron presentadas en la Secretaría del Ayuntamiento, de conformidad con la Base II de la Convocatoria para la Primera Sesión Abierta de Cabildo del Municipio de Cuautitlán, México, que fue publicada el 12 de Febrero de 2025 y que corresponden del folio 001 al folio 010; lo anterior con fundamento en los artículos 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 28 párrafo quinto de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.





PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal



**El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Cuautitlán,
Estado de México, para el periodo 2025-2027**

La Presidenta Municipal Constitucional

Juana Carrillo Luna

El Síndico Municipal

Ulises Sánchez Ortega

La Primera Regidora

Eveline Escobar Castro

El Segundo Regidor

José Abraham Sánchez Hernández

La Tercera Regidora

Carolina Ruiz Sánchez

El Cuarto Regidor

Carlos Félix Vega Contreras

La Quinta Regidora

Aurora Paulina Vázquez Ríos

El Sexto Regidor

Ignacio Andrade Calderón

La Séptima Regidora

Beatriz Balanzar Sánchez

El Octavo Regidor

Denny Hernández Trinidad

La Novena Regidora

Sonia González Torres

El Secretario del Ayuntamiento

Licenciado Alberto Romero Reyes

“GOBIERNO HUMANISTA”





PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal



4. **Presentación, consideración y en su caso aprobación del nombramiento de la persona propuesta por la Presidenta Municipal, que habrá de fungir como titular de la Secretaría del Ayuntamiento para el periodo 2025-2027 y su respectiva toma de protesta de Ley, de conformidad con los artículos 121 y 144 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 31 fracción XVII, 32 y 48 fracción VI de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.**

(...)

PUNTOS DE ACUERDO

- Primero.** Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 128 fracción VII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; y 31 fracción XVII, 48 fracción VI y 91 primer párrafo de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, el Ayuntamiento aprueba la remoción por renuncia del Licenciado Marco Antonio Cruz Cruz como Secretario del Ayuntamiento del Municipio de Cuautitlán, Estado de México, con efectos a partir del día 25 veinticinco de febrero del año en curso.
- Segundo.** Con fundamento en las disposiciones legales antes invocadas, el Ayuntamiento aprueba el nombramiento del Licenciado en Derecho Alberto Romero Reyes como Secretario del Ayuntamiento y se le solicita presente su certificado de competencia laboral en el plazo que señala la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.
- Tercero.** Se instruye a la Secretaría a comunicar el contenido de los presentes acuerdos a la Contraloría del Poder Legislativo del Estado de México, a la Tesorería Municipal, a la Dirección de Administración y al Órgano Interno de Control Municipal, a los demás titulares de la Administración Pública Municipal, así como a difundirlos en el "Periódico Oficial Gaceta Municipal", para los efectos jurídicos y administrativos que correspondan.

(...)

El Síndico Municipal en funciones de Secretario, comunicó que la propuesta presentada fue aprobada por unanimidad de votos a favor.

Tras dar por concluido el punto 4 del orden del día, la Presidenta Municipal Constitucional procede a la correspondiente





PERIÓDICO OFICIAL Gaceta Municipal



TOMA DE PROTESTA

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 144 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 48 fracción II, 86 y 89 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, procedo a tomarle la protesta de ley:

LICENCIADO ALBERTO ROMERO REYES

¿Protesta formalmente cumplir con el cargo aprobado por este Cabildo, como Secretario del Ayuntamiento, respetando en el ejercicio de las funciones de su competencia, el fiel cumplimiento a lo dispuesto por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, las leyes que de ambas emanen, el Bando Municipal y demás Reglamentos que dicte este Ayuntamiento?

LICENCIADO ALBERTO ROMERO REYES: Sí Protesto.

PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL: Si así lo hiciere que el pueblo de Cuautitlán se lo reconozca; y si no, que se lo demande. ...





PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal



5. Exposición de las participaciones ciudadanas que fueron presentadas en la Secretaría del Ayuntamiento, de conformidad con la Base II de la Convocatoria para la Primera Sesión Abierta de Cabildo del Municipio de Cuautitlán, México, que fue publicada el 12 de Febrero de 2025 y que corresponden del folio 001 al folio 010; lo anterior con fundamento en los artículos 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 28 párrafo quinto de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.

(...)

... la Presidenta Municipal Constitucional dió inicio a las participaciones de los asistentes, cediendo la palabra a María Del Carmen Sevilla Gálvez, quien fue invitada a realizar su exposición, disponiendo de un tiempo máximo de cinco minutos para ello. Seguidamente, se procede a transcribir su intervención:

"Buenos días Presidenta Juana Carrillo, agradezco que nos permitan este diálogo con ustedes, es algo que de verdad es muy importante para tener ese acercamiento, Secretario de Ayuntamiento, representante Cabildo, vecinos que nos acompañan. Bueno, Yo soy María del Carmen Sevilla Gálvez, vengo de la comunidad de Hacienda Cuautitlán.

Tenemos un problema muy delicado de hace años con el tema del abastecimiento del agua potable en nuestro fraccionamiento, pero bueno, buscamos una alternativa, no nada más depender del pozo de nuestro fraccionamiento, sino otra alternativa sustentable y sostenible. Bueno, mi proyecto es un proyecto sustentable para tener otras fuentes de abastecimiento de agua potable. Buscaremos trabajar de manera conjunta el Municipio y los vecinos fraccionamiento Hacienda Cuautitlán.

El Municipio buscará gestionar el recurso económico y material a nivel municipal y estatal, para que por medio de tanques cisternas colocados en la casa de los vecinos que deseen participar en este proyecto, puedan enseñarse a través de una capacitación a la comunidad acerca del cuidado de agua, su reutilización en temporada de estiaje y captación pluvial en temporada de lluvias.

Este proyecto también contemplará la recuperación de áreas comunes y buscará la factibilidad, nosotros en Hacienda tenemos ductos de Pemex, sabemos que esto es federal, pero tienen ciertas precipitaciones en los ductos de Pemex que podemos considerar lógicamente que no afecte en las tuberías y donde haya estos hundimientos podemos hacer ollas de agua o reservorios o cajas de agua para posterior extracción y utilización de riego en las áreas verdes.

Queremos llevar a cabo reforestaciones conscientes, es decir, que se capacite a los vecinos desde qué árbol es propicio para el uso de suelo, para el tipo de suelo, perdón, cómo sembrarlo, cómo cuidarlo y qué medio ambiente aplique las leyes para protección de estos mismos. Se recuperan áreas comunes y se determinan cómo áreas protegidas, para que en conjunto con los captadores pluviales sea posible crear un ciclo sostenible y sustentable de manera natural, para





PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal



no solamente depender de nuestro pozo que alimentan nuestra red de agua potable, anticipándonos a una realidad que nos alcanzó ante el crecimiento demográfico y la falta de recurso vital de agua potable y asegurarnos poder tener bienestar en esta y las siguientes generaciones, es cuanto, gracias."

(...)

... Luego, llamé a Raúl Bernal Razo para que expusiera su tema, con un tiempo máximo de 05 cinco minutos. A continuación, se procede a transcribir su intervención:

"Muchas gracias presidenta, buenos días a todos. En la comunidad de Alborada tenemos seis puntos importantes, los cuales queremos tocar con ustedes. El primero son las pipas de agua, el exceso de las pipas de agua que se cargan en nuestro pozo de Alborada.

Hace ya varios años tenemos un incremento de pipas, un incremento de pipas que sobreexplota nuestro pozo. Si bien sabemos en la comunidad que el agua es para todos, también nosotros no nos queremos quedar sin agua, sin el vital líquido, entonces estamos preocupados para que no se siga sobreexplotando ese pozo. Tenemos puntos importantes ahí, como la colocación de un medidor de agua para que contabilicemos y cotejemos junto con el título de concesión del pozo y no se sobreexplota, que llevemos el control del mismo.

También hace más de tres años no se cuenta con la limpieza, el mantenimiento del pozo, ni tampoco con la cisterna, ni el mantenimiento de la cisterna, ni el tanque elevado. Entonces queremos de su apoyo para poder lograr eso, ya que no queremos que nuestro pozo colapse y nos quedemos sin pozo y el vital líquido. Ese es el punto número uno.

Punto número dos, en la parte baja de la colonia de Alborada sufrimos de una inundación grave junto con la avenida principal, que es avenida Himno Nacional. En esa avenida se han quedado demasiados carros, cuando son épocas de lluvia se quedan carros, porque ya el nivel del agua es bastante alto. En nuestras casas se nos ha metido el agua a las colonias y se nos ha echado a perder varios electrodomésticos, muebles.

En el gobierno antepasado de Ariel se hizo un proyecto, el cual el gobierno anterior no pudo culminar o no quiso culminar, entonces también pedimos su ayuda para culminar este proyecto. La inseguridad, estamos llenos de delincuencia en los últimos seis años, hemos tenido un grave incremento de robos con violencia, homicidios violentos y ventas de drogas. Es en el punto de inseguridad también queremos su apoyo. El cuarto punto es el comercio ambulante, ya que está instalado en la avenida principal Himno Nacional. Esos comercios nos impiden el paso cuando la gente, los vecinos de Alborada van hacia la parada, tomamos nuestro camión y nos impiden el paso, más cuando se inunda nos bloquean más el paso. El día de ayer se puso un puesto de frutas y verduras en la misma parada, lo cual todos los habitantes que tomamos el camión nos tenemos que recorrer para tomar nuestro transporte.

Adentro del interior de la colonia ya se están instalando puestos, pues de manera ilegal, es de manera ilegal, no sé quién les da, otorga el permiso. Entonces queremos de su apoyo, de su ayuda en este tema, por favor. Tema de los trailers, como están los cedís ya instalados, los





PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal



trailers buscan dónde colocarse, dónde estacionarse, ya que no quieren pagar la pensión, entonces van y se instalan en las colonias aledañas, una de ellas es la nuestra y sobre la misma avenida que ha causado accidentes ya, porque están instalados tanto en el fraccionamiento como en la avenida principal.

También, aunque no es el punto número 5, aunque no es interior del fraccionamiento, queremos un cierre total del fraccionamiento estamos organizados como vecinos para lograrlo, pero también queremos de su apoyo para que se pueda lograr y atacar varios puntos de los ya mencionados con este cierre del fraccionamiento. Y el último punto que tenemos es el bacheo de las calles, que ya está en deterioro nuestro fraccionamiento en ese aspecto, es cuanto".

(...)

... A continuación, invitó a Liliana Morales Sáenz para presentar su tema, con un límite de tiempo de cinco minutos, mismo que se inserta a continuación:

"Muy buenos días, presidenta, respetables miembros del cabildo Yo vengo del fraccionamiento Álamos III, en representación de los vecinos y tenemos varios temas que desgraciadamente van ligados unos con otros.

¿A qué me refiero?, bueno, de inicio sería la revisión, mantenimiento y regulación del cárcamo y del pozo de agua que nosotros tenemos en el fraccionamiento debido a que desde que la constructora nos entregó, tengo entendido, tenemos entendido no fue regulado ante CFE, está conectado de manera irregular y eso está generando sobrecargas que genera que se truenen los transformadores y nosotros como colonia tengamos constantes apagones, los cuales nos ponen en constante riesgo de la delincuencia. Nos hemos visto afectados considerablemente con el robo a transeúnte y con el robo de vehículos, nos abren las privadas para robo de vehículos.

Esto ha generado también que debido a los apagones la delincuencia haya robado y casi saqueado el 90% de nuestras luminarias, no cuentan con cableado, ante eso, pues una de las propuestas que se están presentando, se solicitan con ustedes poner a consideración el habilitar o rehabilitar las luminarias de tipo solar, para que no haya tema de que se roben el cableado y de esa manera pues pueda ser sustentable también en cuanto a ecología y genere costo-beneficio, el siguiente punto, pues obviamente como va ligado a la delincuencia, por la ubicación geográfica en la que nosotros nos encontramos, desgraciadamente el tiempo de respuesta de Protección Civil y de Seguridad Pública no es el apropiado.

Sabemos que no hay unidades suficientes y quisiéramos como población todos tener una patrulla en el fraccionamiento y no se puede y también pues entendemos no hay las condiciones. Sin embargo, nosotros por esa ubicación geográfica estamos pegados a Melchor Ocampo, solicitar la intervención para la negociación del apoyo intermunicipal y que ante alguna emergencia acuda protección civil y acuda la unidad de seguridad pública a responder a los llamados, porque desgraciadamente hemos tenido ya algunos decesos en las privadas por el tema de que no llega protección civil. Entonces, eso es un tema muy importante.





PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal



A su vez, si hay posibilidad de que se hagan rondas con la unidad de la Guardia Nacional en conjunto con seguridad pública o en este caso Guardia Civil, cosa que ya también se le platicó, se tocó el tema con el comisario, tuvimos la fortuna de que nos pudiera visitar, se dialogó con él de algunas situaciones y entendemos. Sin embargo, sí es de suma importancia porque desgraciadamente hemos visto muchos asaltos, sobre todo a mujeres, en los horarios de salida de trabajar muchos salen entre cuatro y media de la mañana, seis de la mañana y es cuando se suscitan los asaltos o en la noche, como está oscuro, desgraciadamente eso nos aqueja.

También la solicitud de la revisión del sistema de drenaje que tenemos en el fraccionamiento, porque en la zona del final del fraccionamiento la boca de tormenta está, por ejemplo, mal ubicada y desemboca sobre una privada que genera que el agua de la cañería salga y no hay un mantenimiento correspondiente, genera foco de infección, es paso de niños a la escuela, o sea, no hay...y a veces han tardado hasta semanas, tres, en resolvernos con el desazolve, desgraciadamente los gobiernos anteriores no han dado respuesta a ese tema.

Y ver la posibilidad de poder construir un salón de usos múltiples para poder rescatar a la juventud con actividades culturales, tal vez con clases de algún tipo de disciplina, utilizar también, no sé, para las amas de casa, en una zona específica para que también nos pueda generar una seguridad de que no haya paso, porque nosotros estamos rodeados por un rancho y por Álamos I, por el rancho regularmente entran y tenemos una zona específica donde tienen libre acceso los delincuentes. Desgraciadamente nos hemos visto muy aquejados en ese tema y pues es muy marcada la preocupación de la población al respecto.

Asimismo, tenemos una cancha de fútbol rápido, canchas de básquetbol y si se puede trabajar de manera cultural con juventud para hacer torneos ahí, pues que se le pueda dar movimiento para que también sea una zona utilizada de manera sana y poderle dar el mantenimiento. De igual manera, presidenta, agradezco la atención y la respuesta de la Dirección de Servicios Públicos y de Seguridad Pública que han brindado al fraccionamiento Álamos III. Es cuanto, presidenta.”

(...)

... Acto seguido, llamó a Araceli Pérez Linares para presentar su tema, con un tiempo límite de cinco minutos. Seguidamente, se procede a transcribir su intervención:

“Buenos días señora presidenta y a todos y a todas. Me presento, soy la ciudadana Araceli Pérez Linares, del pueblo de San Mateo Ixtacalco. Agradezco participar en esta sesión de Cabildo para expresar demasiados puntos en mi comunidad.

La principal, el agua, de verdad es una necesidad vital, sé que nosotros pertenecemos a un pozo que no pertenece al Municipio, pero de verdad vengo a solicitar el apoyo de pipas para mi comunidad, nos están apoyando, pero la verdad es insuficiente en ese punto. El segundo punto es la seguridad, el entrar a las calles y a las cerradas, que es importante porque el rondín puede ser nada más a los circuitos, pero ha suscitado el asalto a mano armada a las cerradas de las calles principales.





PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal



El otro punto también es alguna campaña para regularizar los predios que no están regularmente eso es muy importante, ya que, pues sé que esto nos ayudaría tanto como ustedes, como nosotros, como comunidades. También el arreglo de las avenidas principales que tenemos y que sabemos que en nuestra comunidad ha sido ya un libramiento, que es el paso de varios vecinos de varias comunidades, que es Melchor, Visitación, Teno, toda esa problemática que tenemos, que ya está en muy mal estado en nuestras calles, que es Emiliano Zapata, Amores, Francisco Sarabia, Obreros, Alfareros, que colinda con el Machero.

También tenemos el problema de los cárcamos en la temporada de lluvia lo que es el cárcamo de Emiliano Zapata se desborda, tenemos otro cárcamo en la calle la Merced, que igual no está funcionando por obvias razones de particulares que corresponde o que está en un predio particular.

Ahí tenemos el problema de que nada más circula y ahorita el problema es que como no tiene una fluidez, el problema de los vecinos es que se están enfermado de este problema, también la movilidad de varios vehículos que están en la calle Emiliano Zapata, me parece que es un mecánico, pero sí ocupa bastante espacio en la parte del lado derecho, esa vialidad que es Emiliano Zapata es la principal ahorita para fluir todo lo que es de los pueblos vecinos, entonces, es un caos por las noches, por las mañanas y pido y solicito el apoyo para mover esa situación en nuestra comunidad. Y de verdad, vuelvo a solicitar el agua demasiado es importante para nosotros.

Sé que es vital y apego a su humanismo y al gobierno humanista que pertenecen, le agradezco mucho su atención, muchas gracias”.

(...)

... Acto seguido, llamó a Luis Antonio López Flores para presentar su tema, con un tiempo límite de cinco minutos. Seguidamente, se procede a transcribir su intervención:

“Muy buenos días, buenos días al honorable presidio, buenos días comunidad que hoy nos acompaña, Yo vengo a representar la colonia de San Blas II. Antes que nada, quiero agradecerle licenciada, porque ya pasa el camión de la basura en nuestra colonia, cosa que no sucedía anteriormente en las administraciones pasadas.

Y, también aprovecho para también felicitarla y desearle éxito por esta oportunidad de trabajar por el pueblo de Cuautitlán, México. También agradecerle el espacio para que los habitantes del pueblo de esta tierra seamos escuchados en pro del buen vivir de los ciudadanos, licenciada, tiene usted la oportunidad de contar con un Municipio que cree en usted, que cree en el cambio y que cree en la mejora, realce el nombre de Cuautitlán, Presidenta.

Somos un Municipio con mucho potencial y que aparte conecta con la Ciudad de México y no cualquier Municipio cuenta con esa posibilidad, es de mi interés colaborar con el gobierno que nosotros, los ciudadanos de Cuautitlán, México, elegimos para mejorar nuestro Municipio lleno de oportunidades. No queremos lo mismo, queremos un cambio real en la forma de gobernar.





PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal



Cuautitlán es un Municipio bello, con muchas fortalezas que podemos potenciar, pero también con algunas áreas que requieren atención. Mi objetivo hoy es enmarcar esas áreas de oportunidad para que sigamos creciendo como comunidad, como ciudadano quiero el cambio que todos los cuautitlenses ya merecemos.

Quiero que esta tierra no resalte sólo en territorio nacional, sino también, por qué no, en el extranjero. Quiero trabajar para que los habitantes de nuestra colonia se sientan orgullosos de su Municipio y ser un motor de cambio para que lo que aquí propongo se haga posible, y bueno, pues sí me permite, voy a iniciar con los temas, los puntos de mi colonia el primer tema es la seguridad es urgente la instalación y mantenimiento de luminarias, ya que hay zonas completamente oscuras y otras con alumbrado deficiente. Una buena iluminación no sólo reduce la delincuencia, sino también brinda tranquilidad a quienes transitan por sus calles, el otro punto es mantenimiento de calles y banquetas. La repavimentación y el adecuado mantenimiento de banquetas y drenajes impactan directamente en la movilidad y la calidad de vida de los ciudadanos. Semáforos y cámaras de vigilancia en la calle 6.

En esta vía los autos y motocicletas circulan a alta velocidad, tanto de día como de noche, representando un riesgo para los peatones y conductores también la colocación de semáforos y cámaras ayudaría a regular el tránsito y a prevenir accidentes. Espacios seguros para peatones, en la misma avenida 6 muchas de las banquetas han sido modificadas por los propietarios de las casas, lo que obliga a los peatones a caminar sobre la calle, exponiéndolos a accidentes.

En esa parte es urgente recuperar estos espacios para garantizar la seguridad de los transeúntes también tenemos el mantenimiento del tanque de agua potable que abastece a nuestra colonia, el cual lleva más de cinco años con fugas, lo que representa un desperdicio en el recurso vital para toda la humanidad. Su reparación creemos que debe ser prioritaria, regulación en calles sobre mascotas en la vía pública es necesario, tanto en nuestro Municipio como en todos los demás, implementar una normativa que garantice la tenencia responsable de mascotas, actualmente muchos perros son liberados por sus dueños para hacer sus necesidades en la calle.

Generando problemas de higiene y riesgo de infecciones una regulación adecuada mejoraría la imagen y la salubridad de la colonia también compartirle que realmente queremos un pueblo humanista, un pueblo fraterno que, así como lo está haciendo su Dirección, tenga ese contacto con su gente, y también que no forme parte de una comunidad egoísta o autocrática bueno, ahorita más adelante se lo digo por qué no tomar ese abuso de autoridad, porque son parte de nuestro pueblo y queremos que todos seamos bien valorados y tomados en cuenta. Hay un parque, que es el Parque de la Juventud, y Yo fui hace unos días a pedir apoyo para que me dejaran tomar unas fotos, Yo sé que hay reglamentos, pero la Directora de ese lugar me dijo que nada más iba a ser de determinada edad, me dijo que, hasta 29 años, Yo tengo 30, entonces Yo creo que ahí ya no me van a dar la oportunidad. Pero sí que haya esa, como decía el compañero, esa inclusión de los jóvenes, porque realmente podemos ocupar esos lugares, porque esos lugares nadie los ocupa y se pueden aprovecharlos para construir ahí una nueva biblioteca, también necesitamos bibliotecas. Y pues, de mi parte creo que solo me queda agradecerle este





PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal



espacio para escuchar la voz de nuestra comunidad, licenciada, mucho gusto conocerla, mucho gusto a todos. Y sé que juntos podemos lograr un Municipio seguro, limpio y próspero. Muchas gracias."

(...)

... Acto seguido, llamó a Raymundo González Pereyra para presentar su tema, con un tiempo límite de cinco minutos. Seguidamente, se procede a transcribir su intervención:

"Bueno, pues me sumo a la felicitación de aquí del Licenciado y pues sí a la invitación de que esta Cuarta Transformación que está llegando aquí a Cuautitlán con usted, presidenta, creo que tenemos mucha fe en usted, la hemos apoyado en campaña incluso. Pero bueno, pues el día de hoy vengo a felicitarla por los trabajos que ha realizado en otras comunidades, de hecho, soy su fan de redes sociales.

Y bueno, pues sí, el día de hoy los vecinos de la colonia San José Puente Grande y Fraccionamiento, si usted me lo permite, queremos solicitarle de la manera más atenta el apoyo para darle el seguimiento de diversos problemas y necesidades que tiene la comunidad. Retomamos muchas de las propuestas que surgieron en campaña, en donde se comprometió cuando nos visitó en la comunidad y bueno, pues darle el seguimiento a todos esos que sí había posibilidades de llevar a cabo. Entonces, es por ello que nos permitimos expresarle cada una de ellas, si me lo permiten, son 13 puntos."

El punto número uno, que coincide con muchas colonias, es la instalación de nuevas luminarias sobre la avenida principal Ánimas Coyotepec, también la instalación de un módulo de vigilancia de policía sobre esa misma avenida que es la principal, la instalación de cámaras de seguridad conectadas al C4, una reparación integral del sistema de drenaje de la comunidad, que ahorita voy a hablar un poquito más de ese tema; Punto número cinco, la conclusión de obras del bordo del río para evitar otro desborde, que ahí ya fue una zona de desastre y no queremos que se repita; Punto número seis, pavimentación de calles, bacheo y alumbrado público en la comunidad; Punto número siete, la instalación de un centro de salud y un dispensario médico, porque en la comunidad no existe ningún servicio público de ese tipo; Punto número ocho, la instalación de un área verde para actividades deportivas, porque de igual forma la comunidad no tiene ni un solo espacio para la cultura, para el arte, para el deporte; Punto número nueve, equipar y fortalecer las escuelas de la comunidad; Punto número diez, conocer las donaciones y compromisos de las naves industriales, las cuales también ya invadieron a la comunidad, que ahorita voy a hablar un poquito del tema; Punto número once, no aceptar más la instalación de nuevas naves industriales; Punto número doce, solicitar la ampliación a cuatro carriles de la avenida Ánimas Coyotepec; Punto número trece y último, solicitar recorrer la caseta de cobro a otro punto que coadyuve a desahogar el colapso de la movilidad que existe en la zona. Bueno, pues el contexto de esta necesidad se deriva de la instalación de un gran número de naves industriales y patios de trailers, los cuales han dado como resultado la destrucción de la carpeta asfáltica en diferentes puntos de la avenida, que inicia desde el cruce del puente llamado Puente Grande y continúa hasta el límite de la entrada al Municipio de Coyotepec. Además, nos ha





PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal



generado un conflicto en la movilidad de todos los habitantes de la comunidad de San José Puerto Grande y sus alrededores.

Cabe destacar que la comunidad está en completo abandono por muchos años, no se cuenta con ningún servicio de salud pública y recreación como un área verde. Bueno, pues digo, para tener un poquito más de contexto, la colonia San José Puerto Grande se encuentra a un costado del parque Xochitla, el cual, bueno, pues aquí si se dan cuenta estamos rodeados de naves industriales, entonces de hecho aquí Xochitla, pues ahorita supuestamente su uso de suelo no lo han cambiado para naves industriales, pero seguramente por arte de magia como siempre lo han hecho, en unos días de estos resulta que ya lo cambiaron. De hecho, el día sábado va a haber una manifestación en Xochitla,

Y bueno, pues también quiero dar un poquito de muestra de todas las naves que están pues ahí en la colindancia, estamos completamente rodeados, saturados de todas las naves industriales, si me lo permiten rápidamente para que las visualicen, ahí tiene el nombre de cada una de ellas, digo, no las leo para no tardarnos.

Y bueno, en esta última nave, el día de ayer tuvimos un acercamiento con ellos, porque resulta que todas las naves industriales ya están en operación, esa es la última que falta que esté en operación, comentan ellos que ya en tres meses, pero resulta que se iban a conectar al drenaje principal del pueblo, de hecho todas las naves industriales se han conectado al drenaje del pueblo, pero bueno, antes no se tenía el problema de que se inundara la comunidad, de hecho ahorita ya se está... en una pequeña lluvia resulta que ya las casas se están inundando, ya están saliendo las aguas negras por el drenaje, por las tazas, incluso ya ni siquiera la taza tiene su servicio como debe de.

Y también en consecuencia las calles, el agua se regresa, esta es una de las calles principales que ahí tiene su casa y bueno, pues las naves también les reclamamos de que no han hecho absolutamente nada por la comunidad, ahí Yo compré hasta un fresado, un camión de fresado, pero pues llegan las comunidades, ya desapareció, entonces Yo estoy parche y parche con tierra y no hay un sentido de humanidad y se los comenté Yo a los... ahora sí que los representantes de la empresa, porque es la única que tuvimos el acercamiento y eso porque bueno, también se lo comparto, los vecinos, les fuimos, ahora sí Yo los acompañé porque hoy queríamos ver la situación de la conexión del drenaje, resulta que ya no fue las autoridades, que sí fueron, que no fueron.

De hecho ayer nos reunimos con el director y ayer, la verdad dentro de ese acercamiento la empresa sí tiene la voluntad de participar y sobre todo ya le comentamos que ellos se conectaron supuestamente al drenaje de Las Ánimas, pero resulta que ese drenaje que se conecta ahí al final desemboca al drenaje principal del pueblo, o sea, que toda el agua que va a llegar ahí es lo mismo. Ahora ellos decían, bueno, es que antes todo eso era tierra ejidal en donde estaba hundido, la lluvia, pues así se hacían lagos ahí, ahora ya no se van a hacer lagos, ahora toda esa agua que se va a acumular se va a ir por el mismo drenaje.





PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal



La participación de ayer de la empresa nos tranquilizó un poco y también a la comunidad, porque tienen la intención, de hecho, ellos dicen, bueno, Yo propongo mi participación por el momento de un estudio, porque se requiere de un estudio completo. Nosotros le proponíamos que pusiéramos, que colocaran un ducto de 90, un tubo de 90, este que se hace el rollo, pero decía, oye, bueno, y ustedes cómo calculan que ese es el que se requiere. Lo que hemos observado dentro de todas las instalaciones, ya hay diferentes dimensiones de tubos, como ya es un tubo de drenaje muy antiguo, pues nada más llega una empresa, conecta su tramo más grande y el otro continúa igual.

Entonces, al final se va a colapsar ahí toda el agua digo, en la manifestación de ayer de los vecinos que cerraron la empresa porque querían cerrar la avenida y nosotros lo que hemos exhortado es que no cerremos las vialidades, que primero vengamos a platicar aquí con las autoridades y por eso estamos aquí. Además, les agradecemos que nos escuchen, pero estamos viniendo en un modo de prevención, porque ahorita que vengan las lluvias y que el agua le salga por los drenajes a los fraccionamientos y al pueblo, pues ahora sí ya no se va a cerrar la empresa, van a ser, va a haber otro tipo de acciones.

Entonces, nosotros no queremos eso. Y bueno, ahorita creo que es el momento de que también mande a llamar a las otras naves que no han dado ninguna donación, o sea, realmente por eso es la preocupación, porque está un paso de instalarse, terminan y se van, ya no hay esa comunicación con ellos. Y bueno, creo que básicamente sería eso.

(...)

... Acto seguido, llamó a Abraham Gutiérrez Galindo para presentar su tema, con un tiempo límite de cinco minutos. Seguidamente, se procede a transcribir su intervención:

"Buenos días Presidenta y respetables miembros del Cabildo. Soy el ciudadano Abraham Gutiérrez Galindo del fraccionamiento Rancho San Blas. Principalmente quiero agradecer esta oportunidad para pertenecer a esta sesión abierta de Cabildo, donde puedo externar las necesidades, inquietudes y carencias de mi comunidad hay problemas sociales que se presentan en todo el Municipio incluso en el territorio nacional pero en el fondo de cada uno de ellos puede variar dependiendo de la colonia en temas de seguridad es muy importante para nosotros crear un vínculo con nuestras autoridades para que en base a una correcta comunicación se tenga una respuesta inmediata ante cualquier necesidad de apoyo fomentar una buena relación y de respeto entre autoridades y vecinos por medio de reuniones pláticas de prevención del delito que hasta el momento en el fraccionamiento hemos presentado dos cancelaciones de estas reuniones operativos policiacos.

Tener una mejor y constante comunicación con el área de gobierno fomentando la mayor participación ciudadana contar al igual que con otras colonias un módulo de vigilancia en temas de desarrollo urbano es una gran preocupación para nuestro fraccionamiento el área de Cola de Caballo y que esta no sea habilitada como una entrada hacia la nave industrial por diferentes motivos tránsito peatonal ya que hay escuelas en ambos lados nuestra colonia no tiene la cinta asfáltica capacidad de soportar un tránsito pesado hay solo una avenida de entrada y salida que





PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal



originaría un caos bien buscar una solución para evitar que los camiones pesados y trailers que transiten donde se esté construyendo la otra empresa vuelvan a ocasionar daños en casas exigiendo que esta se haga cargo de construir un muro de contención en todo el trayecto y hasta donde termina Rancho San Blas para el daño que ocasionará la contaminación auditiva y asentamientos del suelo derivados del tránsito pesado en cuestiones de agua no es un problema en la carencia de ella en el fraccionamiento sino la falta de mantenimiento y piezas adecuadas en las bombas externas del mismo drenaje limpiar ambos lados del canal y limpieza de la alcantarilla, cárcamos para prevenir principalmente otra inundación como la vimos en meses pasados por lo antes mencionado y siendo portavoz del fraccionamiento durante esta sesión les pido atiendan todas estas problemáticas e inquietudes para prevenir erradicar y dar solución a las mismas gracias"

(...)

... Acto seguido, llamó a Diblaim Dikembe Mogollan Nova para presentar su tema, con un tiempo límite de cinco minutos. Seguidamente, se procede a transcribir su intervención:

"Muchas gracias, buena tarde, pues primero, vecinas y vecinos de las redes sociales, vecinas y vecinos de la compañía dirigida en esta sesión, vecinas, vecinos del Municipio, Presidenta, muchas gracias por esta oportunidad.

Si me permiten, voy a hacer, seccionar mis planteamientos en dos niveles, primero a nivel municipal y posteriormente en mi colonia, que es Loma Bonita y para eso, pues, me permití hacer un texto que les comparto para ir enmarcando por qué las propuestas son importantes o considero relevantes para el Municipio el Municipio de Cuautitlán, así como la mayoría de Municipios del Estado de México, tenemos una herencia de condiciones materiales en el franco abandono, tenemos mala infraestructura, mal transporte, servicios. Y esto, pero en las últimas décadas, gracias a un proyecto cultural, político y económico, que se cohesionó con la politiquería, que en su dimensión local se le conoce coloquialmente como así mismo normalizando la corrupción, el nepotismo, el influyentismo, la mercantilización de la política, el clasismo, el machismo, el aspiracionismo y también normalizó el poder como dominio, como parafernalia, como lujos, como desconfianza esta forma de gobernar y de entender el mundo, llamada neoliberalismo, ocasionó consecuencias materiales, medibles y cuantificables en el Municipio la corrupción en seguridad pública, carencia de infraestructura vial, servicio insuficiente de la recolección de basura, desabasto de agua como efecto de su venta ilegal, centralización del presupuesto público y plan de obra, rezago de las economías de las periferias del Municipio. Estas son, en general, algunas de las problemáticas tangibles y verificables de nuestro Municipio.

Pero me gustaría ir todavía un poco más allá y sostener que durante este periodo llamado neoliberalismo también hubo consecuencias culturales y sociales que no son tangibles, por ejemplo, la normalización e institucionalización de la corrupción en el gobierno, el nepotismo, la descomposición del tejido social, la inseguridad, la desintegración familiar y el uso no responsable de sustancias. La legitimación de la desigualdad a través de la meritocracia, el individualismo, el aspiracionismo y el machismo.





PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal



En términos del Municipio, una serie de propuestas concretas debe obedecer a un balance cualitativo, cuantitativo, objetivo y metódico de las condiciones factibles pero sin perder de vista dos cosas, el primero, el rumbo que deseamos tomar y considero que compartamos que es la transformación y dos, un nuevo proyecto ético-político cimentado en el humanismo mexicano, muy poco un vecino puede argumentar en cuanto a los aspectos técnicos y la política pública que se ama ser más eficiente y eficaz para alcanzar la transformación, pero sí, entre todas y todos, podemos marcar un precedente ético y político a manera de revolución de las conciencias a nivel municipal que ayude a sentar las bases para la concepción de un Municipio con una nueva legalidad, una nueva política, una nueva convivencia social, con menos desigualdad, con más justicia y dignidad para todas y todos. En esencia, se resume con la idea de los que se intenten dismantelar un presuponer, que por el bien de todos, primero los pobres, para la cual, ahora sí propongo al Cabildo considere la reflexión, discusión e implementación de los siguientes puntos.

Uno.- Elaboración de un decálogo del funcionario público humanista para las y los servidores públicos de Cuautitlán, porque tienen que entender que el poder como servicio y para un bien colectivo y no individual; Dos.- Elaboración de una cartera moral humanista para las y los vecinos de nuestro Municipio, la cual pueda ser distribuida en escuelas, lugares públicos, parques, hospitales, etc. Tres. - En aras de construir la democracia participativa y la comunicación permanente entre el gobierno y la población, reanudar el ejercicio de conferencia humanista que ya se realizó aquí, en este recinto, replicando la herencia y la visión del Presidente López Obrador con sus llamadas milenarias. Concluyo planteando que hace tres años intenté participar en un cabildo abierto en el anterior gobierno, donde se me limitó el uso de la voz, en ese momento tenía dos temas para proponer sobre la mesa, los cuales hoy en 2025, siguen siendo vigentes para la colonia Loma Bonita.

Por lo cual solicito a este cabildo también considerar como número uno: la discusión y reflexión sobre el abasto irregular de agua debido a la orografía de la colonia, que es una loma, entonces lo que planteo es que sea un abasto mixto, donde llega bien por el sistema de tandeo, pero también que sea en un censo, porque hay calles específicas, que ya se saben cuáles son, en donde sería factible que haya un servicio de equipos. El dos es la inseguridad, y para esto lo que planteo es que la inseguridad no es el problema en sí mismo, sino la causa de otras cosas hay que revisar el alumbrado público, habilitación del módulo de vigilancia, ampliación del horario de la biblioteca y la apertura total de las canchas o del domo que fueron privatizadas en los periodos anteriores y por último, la recolección de basura para que se cumplan los horarios publicados en los medios oficiales.

Agradezco enormemente la atención brindada y les comparto que estoy dispuesto a profundizar en otro momento mis propuestas a nivel municipal y a nivel colonial, por su atención, muchas gracias."

(...)

... Acto seguido, llamó a Deidre Eseiza Cardona para presentar su tema, con un tiempo límite de cinco minutos. Seguidamente, se procede a transcribir su intervención:





PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal



“Muy buenas tardes Regidores, Regidoras, Síndico, Secretario y Presidenta, bueno, vengo en representación del fraccionamiento de un conjunto urbano actualmente llamado Joyas de Cuautitlán, la situación por la que me encuentro el día de hoy representando a mi comunidad es para solicitar lo que viene siendo la rehabilitación del parque que se encuentra en la entrada de los arcos, que es un parque abierto pero que se encuentra ahorita pues abandonado colindamos con lo que viene siendo El Terremoto y esto nos está causando algunos problemas en cuanto a que la delincuencia está haciendo uso de esta área que se encuentra totalmente abandonada.

No contamos con una infraestructura deportiva, nos hacen falta juegos en esa área, nos hace falta algún equipo deportivo, contamos con canchas que son usadas por nuestros vecinos, sobre todo los jóvenes, y es un área donde los adultos mayores recorren esa área para caminar, pero nos hace falta mantener un poco más adecuada esa área para que se ejerciten los jóvenes y pues eso nos ayude a que no caigan en situaciones de delincuencia, sino que se mantengan sanos de mente, cuerpo y espíritu, ya que actualmente tenemos esa situación de que los jóvenes están cayendo en situaciones que los llevan a ser delincuentes y vamos a trabajar con ustedes para poder lograr rescatar también a nuestros jóvenes, no solo al parque.

Entonces, por eso es que estamos ahorita como representación de la comunidad, hablando ante ustedes para que escuchen esta petición que también incluye que se alumbré más el parque, ya que por las noches que es la entrada principal no cuenta con tanto alumbrado y ha suscitado que sucedan cosas que no deben en esa área, agresiones obviamente a los vecinos que vienen de trabajar cansados y esas situaciones han estado muy presentes como preocupación de toda la comunidad. También solicitamos que se mantenga limpia las áreas del parque de la entrada porque debido a que es un área que no tiene tanta atención, se ha creado demasiada maleza, se han levantado los escombros por parte de algunos vecinos.

También contamos con lo que viene siendo mucha mala Administración de los vecinos en cuanto a basura porque es una realidad que está crecido el pasto y avientan basura en esa área, entonces, queremos también que se trabaje con ese tema, donde ustedes puedan comunicarse con la comunidad y hacerles ver que no está correcto tirar basura ni permitir que tengan a sus mascotas libres sin el cuidado y la atención requerida y que no levanten todas las necesidades de sus mascotas, por otro lado, también estamos solicitando el apoyo en cuanto a la nivelación en el mismo parque.

El parque está a desnivel y hay una zanja que se hace entre la barra que limita al parque y ahí se ha asociado que también hay un riesgo en esa zona, en las noches principalmente se han encontrado cosas que no son propias de un parque y todo eso genera inseguridad y eso hace que el parque esté más solo y todo el problema que tenemos actualmente en cuanto al parque abandonado. Por otro lado, también estamos pidiendo que nos apoyen a través de su Administración y gestión, Presidenta, que nos coloquen unos arcos en las entradas, tanto de Melchor Ocampo que viene colindando con la carretera 35 y está a un lado “Escorpión” y está al lado la gasolinera.

Estos arcos son para impedir el paso de camiones pesados, ya que nuestro fraccionamiento es un fraccionamiento de casa habitación y su infraestructura no soporta el peso de lo que viene





PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal



siendo el transporte pesado y eso ha causado daños tanto a propiedades de vecinos como a drenaje, lo que causa inundaciones, se ha quebrantado el drenaje inclusive y todo eso provoca que los habitantes tengan una mala calidad de vida.

También contamos con otra entrada, que es del lado de Easy, esa entrada también requiere un arco, esto sigue siendo un problema en esa área, también el transporte y ha causado inclusive estos accidentes, también les solicitamos lo que viene siendo mayor vigilancia en las zonas escolares porque en las salidas nos hemos encontrado con situaciones inadecuadas donde se les han vendido a los jóvenes cosas que no deben de consumir los niños, también ha habido mucho pleito en la hora de la salida de las escuelas que es anuncio a esta situación de que no están siendo vigiladas las salidas también tenemos un descontrol con lo que viene siendo las motocicletas.

Muchas motocicletas no son del fraccionamiento y entonces no respetan las áreas escolares y pasan en sentido contrario y se han llevado personas, hemos tenido registrado hasta ahorita tres accidentes fuertes de motocicletas por lo cual solicitamos que también hagan la intervención para que esa área sea más segura para la comunidad porque nuestra comunidad principalmente son jóvenes.

Contamos con tres escuelas, cuatro jardines de niños, primaria, secundaria y preparatoria así que a la hora de las salidas que son más o menos coordinadas la patrulla no se puede dar abasto por lo cual solicitamos por eso ese apoyo para que podamos cubrir todas las áreas escolares y sean más seguras para nuestros jóvenes en sus entradas y salidas también estamos pidiendo el apoyo de su gestión para que se estén dando periódicamente las jornadas de alumbrado y de desazolve también porque por lo mismo que estamos comentando estos movimientos que se dan en transporte pesado han causado daño a la infraestructura y esto ha causado que nuestros drenajes estén colapsándose continuamente y también hace falta la limpieza de todo lo que son las coladeras, como contamos con bastantes árboles cerca, pues todas las ramas y todas las raíces las hojas que van a dar al drenaje lo están tapando.

De hecho, tenemos un drenaje específico cerca de lo que es el parque del Deportivo que cada periodo de lluvias llega a taponar lo que es el drenaje. Entonces es importante que se maneje una periodicidad de desazolve”.

(...)

... Acto seguido, llamó a Ma. Martha Ángeles González para presentar su tema, con un tiempo límite de cinco minutos. Seguidamente, se procede a transcribir su intervención:

“Muchas gracias, buenas tardes a todos bueno, en primer lugar nos gustaría agradecer principalmente al Licenciado Ulises Sánchez y a usted que han estado muy cerca de nosotros y hemos recibido gran apoyo en nuestra comunidad de los Parques San Mateo su gran disposición para la recuperación de áreas comunes y la integración de nuestro pozo en orden consecutivo pues existen temas que consideramos de gran importancia pero se considera, punto número uno y de vital importancia, se realiza la entrega formal, damos eso como ya es de su conocimiento la





PERIÓDICO OFICIAL Gaceta Municipal



entrega formal de nuestras elecciones anteriores además de ser víctimas pues de las personas que han logrado con nuestras necesidades las facilidades.

También para regularizar el pago del predial y algo para nuestros vecinos ya que el predial aún sigue con el registro de la empresa sí, es la empresa que hizo la construcción, venta y entrega que finalmente es un estándar, petición en la gestión para la construcción del arcotecho de la Escuela Secundaria Oficial 1063, “Luis Nishizawa Flores” y finalmente pues el mantenimiento de la Secundaria en las avenidas principales y calles de nuestro funcionamiento, agradecer de antemano el apoyo que hemos recibido de su parte y retiramos nuestra disposición para apoyarla en todas las mejoras de la comunidad.”

(...)

Sin más comentarios, la Presidenta Municipal Constitucional pidió a los miembros del Ayuntamiento que valoraran las intervenciones de los jóvenes que asistieron a la Sesión Abierta de Cabildo, solicitó la votación correspondiente al Secretario del Ayuntamiento quien informó que el punto propuesto fue aprobado por unanimidad de votos a favor, de lo cual se derivan los siguientes:

PUNTOS DE ACUERDO

Primero. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 28 y 31 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, el Ayuntamiento aprueba considerar las manifestaciones de las personas que intervinieron en la presente Sesión de Cabildo Abierto y turnarlas a las Áreas Administrativas correspondientes a:

1. DIRECCIÓN DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO,
2. GUARDIA CIVIL MUNICIPAL,
3. DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO,
4. DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS,
5. SINDICATURA MUNICIPAL Y
6. TESORERÍA MUNICIPAL,

Segundo. Se instruye al Secretario del Ayuntamiento a incorporar las participaciones ciudadanas en el texto del acta de esta Sesión; así como a difundirlos en el Periódico Oficial “Gaceta Municipal”, para los efectos jurídicos y administrativos que correspondan.

(...)





PERIÓDICO OFICIAL Gaceta Municipal



Municipio de Cuautitlán, Estado de México Ayuntamiento Constitucional, 2025-2027

Con fundamento en los artículos 30 y 31 fracciones I Quater y XXXVI; 48 fracción XIII Quinquies; 91 fracciones VIII, X y XIII; 160 y 165 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 2 fracción II y 68 de la Ley de Gobierno Digital del Estado de México y Municipios; y 4, 75 y 92 fracciones I y II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios, la Secretaría del Ayuntamiento difunde las disposiciones de observancia general aprobadas por el Ayuntamiento Constitucional de Cuautitlán, para el periodo 2025-2027; así como las que ordene la Junta de Gobierno del Organismo Público Descentralizado de Asistencia Social denominado “Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia de Cuautitlán, Estado de México”.

Estas disposiciones entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial “Gaceta Municipal”, así como en los estrados de la Secretaría del Ayuntamiento.

Esta Gaceta Municipal también se podrá consultar en la página web oficial del Ayuntamiento: www.cuautitlán.gob.mx.

El Secretario del Ayuntamiento

Rúbrica

**Lic. Alberto Romero Reyes
“Gobierno Humanista”**

