



PERIÓDICO OFICIAL Gaceta Municipal



“2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México.”

Gobierno del Municipio de Cuautitlán, Estado de México, 2025-2027

Responsable de la Publicación: Lic. Alberto Romero Reyes

Secretario del Ayuntamiento

www.cuautitlan.gob.mx

Calle Alfonso Reyes, s/n, Fracc. Santa María, Cabecera Municipal, C.P. 54820

Ciudad de Cuautitlán, Estado de México, a 22 de noviembre del año 2025

SUMARIO

Acta 63

Sexta Sesión Abierta de Cabildo, de tipo itinerante, correspondiente al número consecutivo

Sexagésima Tercera

Orden del día

(...)

- III. Participación de las y los ciudadanos que realizaron su registro para intervenir en la Sexta Sesión Abierta de Cabildo, de tipo itinerante, de conformidad con lo dispuesto en la Convocatoria vigente.

GACETA
52
VOLUMEN
IV





PERIÓDICO OFICIAL Gaceta Municipal



Municipio de Cuautitlán, Estado de México Ayuntamiento Constitucional, 2025-2027

Con fundamento en los artículos 30 y 31 fracciones I Quater y XXXVI; 48 fracción XIII Quinquies; 91 fracciones VIII, X y XIII; 160 y 165 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 2 fracción II y 68 de la Ley de Gobierno Digital del Estado de México y Municipios; y 4, 75 y 92 fracciones I y II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios, la Secretaría del Ayuntamiento difunde las disposiciones de observancia general aprobadas por el Ayuntamiento Constitucional de Cuautitlán, para el periodo 2025-2027; así como las que ordene la Junta de Gobierno del Organismo Público Descentralizado de Asistencia Social denominado "Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia de Cuautitlán, Estado de México".

Estas disposiciones entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "Gaceta Municipal", así como en los estrados de la Secretaría del Ayuntamiento.

Esta Gaceta Municipal también se podrá consultar en la página web oficial del Ayuntamiento: www.cuautitlán.gob.mx.

El Secretario del Ayuntamiento

Rúbrica

Lic. Alberto Romero Reyes
"Gobierno Humanista"





PERIÓDICO OFICIAL Gaceta Municipal



III. Participación de las y los ciudadanos que realizaron su registro para intervenir en la Sexta Sesión Abierta de Cabildo, de tipo itinerante, de conformidad con lo dispuesto en la Convocatoria vigente.

(...)

Cedo la palabra a Omar Lucio Ceballos Sánchez, quien dispondrá de un máximo de cinco minutos para su exposición.

El **Ciudadano Omar Lucio Ceballos Sánchez**, en uso de la voz, manifestó:

—Buenas tardes, Presidenta Municipal de Cuautitlán, integrantes del Cabildo, Secretario del Ayuntamiento, y buenas tardes a todos los presentes.

Mi nombre es Omar Ceballos y soy avecindado de la comunidad ejidal de Villa María.

Los problemas de mi comunidad son graves y complejos; algunos trascienden el ámbito municipal, intermunicipal e incluso el del Gobierno del Estado de México. La zona está contemplada dentro de los llamados Polos de Desarrollo Económico para el Bienestar, una iniciativa del Gobierno Federal que consiste en zonas geográficas delimitadas y dotadas de infraestructura, servicios y beneficios fiscales para atraer inversión pública y privada.

La construcción de centros logísticos y, hasta del mismo AIFA (Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles), ha trastocado —y, ¿Por qué no decirlo?— está devastando la forma de vida de mi comunidad. Somos en su mayoría personas dedicadas a actividades agropecuarias; el campo es lo que da sustento a nuestras familias. La construcción de diversas obras nos ha acarreado problemas como la falta de agua de riego para la siembra, dificultades de movilidad que antes no imaginábamos y la destrucción de nuestros caminos ejidales por el paso de transporte pesado con materiales extraídos de las constructoras, entre otros problemas no menos graves.

Sin embargo, estos problemas no son los que solicito resolver ante este Cabildo, porque —como repito— rebasan el ámbito municipal. Mi solicitud es mucho más simple y resolverla está dentro de las posibilidades y de la voluntad política de la presente Administración que Ustedes presiden.

Les solicito, respetuosamente:

1. Dotar de agua potable, a través de pipas, en los hogares que así lo requieran, de forma periódica, regular y semanal.
2. Sustituir las luminarias descompuestas sobre el camino principal, que constan de un total de ocho.





PERIÓDICO OFICIAL Gaceta Municipal



3. Brindar el servicio de recolección de desechos de manera periódica y regular.
4. Arreglar el camino principal, dañado por la prolongada temporada de lluvias y el paso de transporte pesado con material extraído de las construcciones aledañas.

El Plan de Desarrollo Municipal contempla el territorio de Villa María como parte del Municipio de Cuautitlán. Sin embargo, como comunidad nos sentimos en la orfandad y en el abandono institucional de quienes deberían ser nuestras autoridades. Resolver esta carencia de servicios, estoy seguro, puede significar un paso importante para el acercamiento entre comunidad y autoridad, ya que —como nos ha enseñado la historia— cooperar es mejor que confrontar.

De esta manera podremos disminuir la pérdida de calidad de vida que, como región agrícola y ganadera de subsistencia, estamos enfrentando. Y, solamente para concluir, que se escuche fuerte y claro: nosotros no nos oponemos al desarrollo económico de la Nación, pero como humanistas que somos, no estamos de acuerdo con que la transformación se reduzca a puro desarrollismo a costa de devastación ecológica, falta de movilidad y trabajos extenuantes con salarios miserables.

Por su atención, muchas gracias.

(...)

... la **Ciudadana María Teresa Valle Lazcano**, quien también registró en tiempo y forma su participación ante la Secretaría del Ayuntamiento.

Por esta razón, procederá a dar cuenta de su exposición y contará con un máximo de cinco minutos para ello.

La **Ciudadana María Teresa Valle Lazcano**, en uso de la voz, manifestó:

—Bueno, buenas tardes, señora Presidenta.

Mi nombre es María Teresa Valle Lazcano, vivo en El Machero y vengo en representación de mis vecinos.

El problema que tenemos es con la luz. Quisiéramos saber si existe la posibilidad de que nos pueda apoyar con un transformador, ya que el que tenemos actualmente está a más de 500 metros. Esto nos genera dificultades: los aparatos eléctricos casi no funcionan, y en la noche tenemos que desconectarlos un rato para que puedan servir al día siguiente.

Por esta misma razón tampoco contamos con lámparas, porque la energía no alcanza. Además, enfrentamos otro problema: nos roban nuestros animales, nuestras vaquitas y borreguitos. La verdad es que estamos muy mal en esa situación.





PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal



Por favor, vengo de parte de mi colonia, de la calle Niños Héroes en El Machero. Le invito a que nos visite algún día para que vea cómo estamos. Apenas metieron la máquina, pero seguimos un poco olvidados, y necesitamos mucho de su apoyo.

Vengo en nombre de toda mi colonia a pedirle este favor: que nos puedan apoyar. Nosotros estamos con Ustedes para lo que se les ofrezca; cualquier cosa que necesiten de nuestra parte, algún apoyo, lo que haga falta, con todo gusto.

Mi colonia está a sus órdenes, Presidenta. Muchas gracias por su atención y muchas gracias por estar aquí con nosotros, porque sí lo necesitamos.

Por favor, si es tan amable.

(...)

Por tanto, procedemos ahora a escuchar la participación de la **Ciudadana Ma. de Lourdes Cruz Ortiz**, quien contará con un máximo de cinco minutos para hacer su exposición.

La **Ciudadana Ma. de Lourdes Cruz Ortiz**, en uso de la voz, manifestó:

—Buenas tardes, señora Presidenta.

Mi nombre es Juana Carrillo y vengo en representación de mi comunidad La Tabla.

De igual manera, en nombre de toda mi comunidad, quiero hacer hincapié en que todos estamos en espera de lo acordado en nuestras peticiones. Cuando Usted anduvo en campaña y recorrió el campo, muchos vecinos confiaron en los compromisos que se hicieron; sin embargo, hoy están inconformes porque no se han cumplido.

Nuestras necesidades más urgentes —que Usted ya conoce de antemano— son:

- El drenaje.
- El arreglo de nuestros documentos y patrimonios.
- La vigilancia.
- La reparación de luminarias.
- El arreglo de nuestras calles, para que estén en buenas condiciones.

La vigilancia es especialmente importante, pues últimamente hemos tenido muchos asaltos en todo ese tramo, desde la entrada de la Chocolatera hasta la parte de Niños Héroes.

Lo único que más le pedimos, y lo reitero, es que se atienda el tema del drenaje, porque es lo que más nos preocupa. Ya muchos vecinos estamos batallando, pues no tenemos a dónde sacar el agua.





PERIÓDICO OFICIAL Gaceta Municipal



De antemano, muchas gracias y disculpen que me haya tardado.

(...)

... ahora sigue el turno de la **Ciudadana Xóchitl Santos Aguilar** para que realice su exposición con un tiempo máximo de cinco minutos.

La **Ciudadana Xóchitl Santos Aguilar**, en uso de la voz, manifestó:

—Buenas tardes tengan todos Ustedes.

Saludo con gusto a nuestra Presidenta Municipal Constitucional, Licenciada Juanita Carrillo Luna, al Síndico y a los Regidores del Cabildo de Cuautitlán, México, así como a los funcionarios, servidores públicos y, de manera especial, a las y los ciudadanos que hoy nos acompañan en este Sexto Cabildo Abierto.

Soy Xóchitl Santos Aguilar, Presidenta del COPACI (Consejo de Participación Ciudadana) de la colonia La Tabla de Santa María Huecatitla. Agradezco la oportunidad de participar y, con respeto, expongo lo siguiente:

Primer tema. Solicitamos los integrantes del COPACI y la delegación su apoyo para ser incluidos en el presupuesto de obra del año 2026, con el objetivo de realizar las obras necesarias y poner en funcionamiento el drenaje de nuestra comunidad. Queremos saber si ya tienen programado el inicio para la conclusión y puesta en servicio de esta importante obra, ya que fue expuesto en la Cuarta Sesión de Cabildo y Usted nos indicó que, en seis meses, con presupuesto municipal, se podría realizar.

Segundo tema. Solicitamos su apoyo debido a que, por las intensas lluvias, las fosas de varios vecinos se saturaron y desbordaron. Requerimos continuar el servicio del váctor con mayor frecuencia y con un costo razonable, ya que las fosas, al no absorber el suelo, se llenan rápidamente. No omito mencionar que esta petición fue incluida en el Cabildo anterior. Pedimos también que acudan inspectores y se lleve a cabo una campaña de concientización para que los vecinos no tiren agua a las calles, ya que incluso hemos reportado que se trata del agua de las fosas.

Tercer tema. Solicitamos su intervención para que la empresa conocida anteriormente como La Chocolatera y actualmente UNILEVER cumpla a la brevedad posible —ahora que terminaron las lluvias— el compromiso verbal entre integrantes del COPACI y la delegación de pavimentar la avenida Álamos. Pedimos que sea con concreto hidráulico, ya que solo este material soporta el peso de los tráileres y garantiza una durabilidad razonable. Esta es una solicitud mayoritaria, pues el aumento del tráfico de tráileres causó daños inmediatos a la única vialidad de nuestra colonia.

Cuarto tema. Solicitamos nos indique si ya existe fecha para iniciar la rehabilitación del dispensario médico.





PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal



Quinto tema. Continúan los asaltos en motocicleta a vecinos y trabajadores de la empresa, con el mismo modus operandi, en horarios de 5 a 7 y de 8 a 9 de la noche, en las avenidas Álamos y 16 de Septiembre. Solicitamos mayor presencia policial y controles preventivos en estas vialidades de nuestra colonia.

Sin más por el momento, agradecemos a Usted y a los integrantes del Cabildo las atenciones y la empatía para resolver los problemas que beneficiarán a los habitantes de nuestra colonia, mismos que respaldaremos con oficios que serán entregados la próxima semana.

(...)

Ahora corresponde el turno al **Ciudadano Sergio Alvarado Pérez**, quien realizará su exposición contando con un tiempo máximo de cinco minutos para ello.

El **Ciudadano Sergio Alvarado Pérez**, en uso de la voz, manifestó:

—Señora Presidenta, muy buenos días.

Muy buenos días también al Honorable Cuerpo Edilicio y a los Señores Directores que trabajan con las comunidades. Hablo en representación de San José Puente Grande, el “patito feo” del Municipio.

De las Administraciones anteriores, sí, estoy señalando: no vengo a broncear, vengo a platicar. Son problemas de muchos años; llevo 35 años viviendo en esa localidad y siempre es lo mismo: la seguridad, promesas de motos, patrullas permanentes, mañana, pasado... así se la llevaron. No hubo construcción de nada, absolutamente nada en las Administraciones anteriores.

Afortunadamente, ahora tenemos una Presidenta humanista que nos está apoyando. Hizo una visita a la colonia San José, un recorrido extenso; caminó entre las piedras y el bordo del río —me consta porque Yo la acompañé— y nos hizo algunas promesas que están en proyecto de desarrollo. Nos invitó a participar, nos recibió amablemente para externarle nuestras necesidades y todo lo que nos hace falta. Sí le agradezco, Señora Presidenta, que nos tome en cuenta y también le agradezco su visita. Si me paso de tiempo, me dicen, pero no me callo.

Primer punto: drenaje.

El drenaje no ha avanzado gran cosa. La construcción está muy distanciada. Esto inició en época de lluvias y no dejó trabajar absolutamente nada: se llenaba de agua, se vaciaba. El señor Fabián, Director de Desarrollo Metropolitano, hizo un gran esfuerzo, al igual que Ramiro, Jonathan, Lucio, Darío y otros más —si se me escapa alguno, discúlpenme—. Estamos avanzando, pero muy lentamente. Señora Presidenta, quisiéramos que esto se agilizará, porque la población se nos está echando encima, igual que la delegación y el COPACI (Consejo de Participación Ciudadana). Ellos no tienen culpa, tampoco vamos a culpar a los funcionarios como el Ingeniero Fabián, que no tiene solo esta tarea, sino muchas más en el Municipio. Debemos ser humanistas y entenderlo.





PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal



Las calles que están dentro de una minuta programadas y proyectadas son la cerrada de San José, para pavimentarla. Lo único que se hizo fue un rastreo con una motoconformadora, pero desgraciadamente volvimos a la época de lluvias. El bacheo de la avenida principal sabemos que no es únicamente responsabilidad del Municipio, sino también del Gobierno del Estado, como parte de la Junta de Caminos. La calle de la escuela, otra vez, se inició en mal tiempo y no se pudo terminar; hasta la fecha no se ha avanzado. Quisiéramos que Usted nos saque de esa duda: ¿Por qué no se ha avanzado?

Segundo punto: Seguridad Pública.

Yo no veo patrullas. Vivo en la calle y no veo ninguna. Se les ha comentado sobre los tráileres, sobre los eventos vandálicos y delincuenciales. Hace unos cinco días asaltaron el 3B de la colonia. También, como consecuencia de que no se ha terminado la calle donde están las tarimeras, la señora Angélica del COPACI fue agredida verbalmente y casi físicamente. En ese momento tuvimos la presencia de una patrulla de Seguridad Pública del sector de Santa María y San Mateo, que acudió a apoyarnos.

Tercer punto: alumbrado público.

Fueron a revisar el alumbrado, pero solo lograron que algunas lámparas encendieran, y esas siguen prendidas sin poder apagarse. Se les cuestionó: “¿Y las demás lámparas?”. Respondieron que no traían material. Entonces, ¿A qué vienen? Le pido, Señora Presidenta, que cuando se atienda este punto, por favor lleven material, aunque sea emergente, para arreglar algunas lámparas. La calle principal tiene varias apagadas, unas diez aproximadamente. Yo no he recorrido toda la zona, pero es evidente.

Cuarto punto: salida alterna.

La calle de salida alterna que Usted contempló y nos prometió —la que está pegada al río— no se ha hecho nada hasta el momento. El presupuesto que Usted nos mencionó en una ocasión, queremos saber dónde y cuándo se va a empezar a aplicar.

Quinto punto: módulo de seguridad.

El módulo de seguridad tiene un espacio que todos conocen: el señor Síndico, el señor Fabián y otros. Sin embargo, se han puesto trabas por parte de fraccionamientos y delegados, diciendo que ya apareció un dueño. No es cierto; ni siquiera es parte de la vía de la carretera.

(...)

—Sí, bueno, me faltaron algunos puntitos.

Nada más, por último: el terreno, señor Síndico, el terreno que no se ha entregado y que quedó pendiente desde la Administración anterior. Hasta el momento no hemos sabido nada al respecto.





PERIÓDICO OFICIAL Gaceta Municipal



Por favor, discúlpeme si me pasé, pero de todos modos no me iba a callar.

(...)

PUNTOS DE ACUERDO

- Primero.** Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1º párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 116 párrafo primero de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; y 28 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, el Ayuntamiento tiene por recibidas las manifestaciones presentadas por las y los ciudadanos que intervinieron en la Sexta Sesión Abierta de Cabildo, de tipo itinerante y acuerda turnarlas a las dependencias de la Administración Pública Municipal competentes, debiendo informar sobre su atención a la Presidenta Municipal Constitucional.
- Segundo.** El Ayuntamiento instruye a su Secretario para que el contenido de los presentes puntos de acuerdo sean:
- A.** Comunicados a las personas titulares de las Dependencias competentes, para que procedan a su ejecución en los términos aprobados; y
 - B.** Publicados en el Periódico Oficial “Gaceta Municipal”, para todos los efectos legales, de difusión y administrativos a que haya lugar.

(...)

Hago constar que, por unanimidad de nueve votos a favor, el punto de acuerdo ha sido aprobado.





PERIÓDICO OFICIAL Gaceta Municipal



**El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Cuautitlán,
Estado de México, para el periodo 2025-2027**

La Presidenta Municipal Constitucional

Rúbrica

Licenciada Juana Carrillo Luna

El Síndico Municipal

Rúbrica

Licenciado Ulises Sánchez Ortega

La Primera Regidora

Rúbrica

Licenciada Eveline Escobar Castro

El Segundo Regidor

Rúbrica

Ciudadano José Abraham Sánchez Hernández

La Tercera Regidora

Rúbrica

Licenciada Carolina Ruiz Sánchez

El Cuarto Regidor

Rúbrica

Ciudadano Carlos Félix Vega Contreras

La Quinta Regidora

Rúbrica

Ciudadana Aurora Paulina Vázquez Ríos





PERIÓDICO OFICIAL

Gaceta Municipal



El Sexto Regidor

Rúbrica

Licenciado Ignacio Andrade Calderón

La Séptima Regidora

Rúbrica

Maestra Beatriz Balanzar Sánchez

El Octavo Regidor

Rúbrica

Ciudadano Denny Hernández Trinidad

La Novena Regidora

Rúbrica

Ciudadana Sonia González Torres

El Secretario del Ayuntamiento

Rúbrica

Licenciado Alberto Romero Reyes

“GOBIERNO HUMANISTA”

