

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)



Nombre de la Entidad Municipal: Cuautitlán
Número: 001

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA	%	ANUAL		ACUMULADA
1	1231	5	TERRENOS	JARDIN PRINCIPAL	AVENIDA HIDALGO S/N	COL CENTRO	75.75 MTS. CON AV. MADERO	73.70 MTS. CON AV. ZARAGOZA	136.30 MTS. CON AV. JUAREZ	137.70 MTS. CON AV. HIDALGO	10238	0	27/11/1995	511900	PARQUE (ACTOS CÍVICOS Y RECREACION)	TITULO DE PROPIEDAD	8199	LIBRO 1o. PART. 1004, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 184 01 00 0000	511900	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PÚBLICO DE USO COMUN
2	1231	5	TERRENOS	PLAZUELA FRANCISCO I. MADERO	CALLE HIDALGO S/N	COL. CENTRO	44.10 MTS. CON CALLE MATAMOROS	44.10 MTS. CON CALLE ALDAMA	11.90 MTS. CON CALLE HIDALGO	13.05 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	550.00	0	27/11/1995	16,500.00	MONUMENTO	TITULO DE PROPIEDAD	8179	LIBRO 1o. CON CALLE SIN NOMBRE	001 01 121 10 00 0000	16,500.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PÚBLICO DE USO COMUN
3	1231	5	TERRENOS	PARQUE DE LA CRUZ	CALLE PINO SUAREZ S/N	COL. CENTRO	53.45 MTS. CON CALLE CARRILLO PUERTO	56.10 MTS. CON CALLE ENRIQUE MARTINEZ	94.25 MTS. CON AV. SOR JUANA INES DE LA CRUZ	92.50 MTS. CON CALLE PINO SUAREZ	5,122.45	0	27/11/1995	256,122.50	PARQUE (ACTOS CÍVICOS Y RECREACION)	TITULO DE PROPIEDAD	8182	LIBRO 1o. PART. 999, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 165 01 00 0000	256,122.50	COMPRA	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PÚBLICO DE USO COMUN
4	1231	5	TERRENOS	CAMPOS DEPORTIVOS LOS PINOS	AV. AHUEHUETES S/N	COL. CENTRO	123.40, 11.45, 11.63, 10.65, 8.55, 5.00, 18.15, 8.25	123.40, 11.63, 10.65, 8.55, 5.00, 18.15, 6.75, 15.40, 3.61, 7.60, 4.60 MTS.	35.90, 26.52, 57.90, 105.50, 39.10 MTS. CON CALLE DANIEL DELGADILLO	191.51 MTS. CON AV. AHUEHUETES	49,464.54	0	27/11/1995	556,860.00	CAMPO DEPORTIVO	TITULO DE PROPIEDAD	8183	LIBRO 1o. PART. 1013, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 210 01 00 0000	556860	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PÚBLICO DE SERVICIO PÚBLICO
5	1231	5	TERRENOS	CANCHAS DE BASQUET BOL	CALLE HIDALGO S/N	COL. LOMA BONITA	44.40 MTS. CON CALLE RICARDO FLORES MAGON	44.40 MTS. CON CALLE LAZARO CARDENAS	48.15 MTS. CON CALLE HIDALGO	46.10 MTS. CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA	2,137.86	0	15/08/1985	9,552.00	PARQUE (CANCHAS DE BASQUET BOL Y AREA VERDE)	ESCRITURA PUBLICA	3282	LIBRO 1o. PART. 463, VOL. 158 SECC. 1a.	001 04 215 01 00 0000	9552	DONACION	SD	0	01/01/1900	15/08/1985	0	0	0	0	DOMINIO PÚBLICO DE SERVICIO PÚBLICO
6	1231	5	TERRENOS	PANTEON MUNICIPAL LOMA BONITA	CARRET. CUAUTILAN-TLAXTEPEC	COL. LOMA BONITA	239.28 MTS. CON CALLE LAZARO CARDENAS	314.00 MTS. CON SN ANTONIO TULTITLAN	CON CALLE MIGUEL HIDALGO	50.70, 38.25, 182.20, 31.30 CON CARRET. CUAUTILAN-TLAXTEPEC	40,766.82	0	15/08/1996	65,240.00	INHUMACION DE CADAVERES	TITULO DE PROPIEDAD	4677	LIBRO 1o. PART. 772, VOL. 368 SECC. 1a.	001 04 208 01 00 0000	65240	DONACION	SD	0	01/01/1900	15/08/1996	0	0	0	0	DOMINIO PÚBLICO DE SERVICIO PÚBLICO
7	1231	5	TERRENOS	JUEGOS INFANTILES	CALLE ANDADOR No. 6, S/N	COL. NUEVA ESPAÑA	10.40 MTS. CON PREDIO PARTICULAR	17.72 MTS. CON ANDADOR No. 6	21.70, 23.30 MTS. CON COL. NUEVA ESPAÑA	20.10 MTS. CON CALLE 12 DE OCTUBRE	676.40	0	07/03/1977	2,288.00	PARQUE INFANTIL	ESCRITURA PUBLICA	1015	LIBRO 1o. PART. 742, VOL. 46 SECC. 1a.	001 04 113 18 00 0000	2288	DONACION	SD	0	01/01/1900	07/03/1977	0	0	0	0	DOMINIO PÚBLICO DE USO COMUN
8	1231	5	TERRENOS	PLAZUELA EL HUERTO	CALLE CARRILLO PUERTO S/N	BARRIO EL HUERTO	41.10 MTS. CON CARRILLO PUERTO	43.20 MTS. CON PLAZA COMERCIAL EL HUERTO	27.40 MTS. CON CALLE SIMON BOLIVAR	20.10 MTS. CON CALLE MARIANO ESCOBEDO	988.45	0	27/11/1995	9,880.00	PARQUE	TITULO DE PROPIEDAD	8171	LIBRO 1o. PART. 1007, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 211 01 00 0000	9880	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PÚBLICO DE USO COMUN
9	1231	5	TERRENOS	PANTEON MUNICIPAL SAN JOSE	AVENIDA UNIVERSIDAD S/N	BARRIO SAN JOSE MILLA	31.25, 85.00 MTS. CON CALLE MAGNOLIAS	31.00 MTS. CON AV. POLITECNICO	14.50, 12.75, 51.50 MTS. PREDIOS PART. BO. SAN JOSE	99.00 MTS. CON AVENIDA INVERSIÓN	7,000.00	0	27/11/1995	42,000.00	INHUMACION DE CADAVERES	TITULO DE PROPIEDAD	8192	LIBRO 1o. PART. 1002, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 034 04 00 0000	42000	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PÚBLICO DE SERVICIO PÚBLICO
10	1231	5	TERRENOS	LOTE 16-A RANCHO TENERIA	CALLE TEXTIL S/N	BARRIO SAN JOSE MILLA	11.50 MTS. CON CALLE TEXTIL	11.50 MTS. CON CALLE LOTE VEINTINUEVE	30.00 MTS. CON LOTE 16-B	30.00 MTS. CON LOTE 30	345.00	0	31/10/1995	1,725.00	0% (BALDIO SIN USO)	ESCRITURA PUBLICA	8551	LIBRO 1o. PART. 739, VOL. 356 SECC. 1a.	001 02 251 22 00 0000	1725	DONACION	SD	0	01/01/1900	31/10/1995	0	0	0	0	DOMINIO PRIVADO
11	1231	5	TERRENOS	PLAZA CIVICA	CALLE HIDALGO Y LA PALMA S/N	PUEBLO STA. MARIA HUECATITLÁN	10.20, 42.75, 16.90, 7.20 MTS. CON ESCUELA E IGLESIA	62.45, 20.29 MTS. CON CALLE HIDALGO Y LOCALES COMERCIALES	30.70 MTS. CON CALLE LUCIO LAZCANO	31.83 MTS. CON CALLE LA PALMA	2,675.69	0	21/05/1996	20,159.00	PLAZA CIVICA	TITULO DE PROPIEDAD	2709	LIBRO 1o. PART. 345, VOL. 368 SECC. 1a.	001 06 128 01 00 0000	20159	DONACION	SD	0	01/01/1900	21/05/1996	0	0	0	0	DOMINIO PÚBLICO DE USO COMUN
12	1231	5	TERRENOS	PANTEON DE SANTA MARIA HUECATITLÁN	CALLE DOLORES S/N	PUEBLO SANTA MARIA HUECATITLÁN	103.90 MTS. CON PREDIO PARTICULAR	103.90 MTS. CON CAMINO DEL ACCESO AL PANTEON	38.80 MTS. CON CALLE PARTICULAR	38.80 MTS. CON CALLE DOLORES	4,031.32	0	21/05/1996	4,064.00	INHUMACION DE CADAVERES	TITULO DE PROPIEDAD	2711	LIBRO 1o. PART. 344, VOL. 368 SECC. 1a.	001 06 157 25 00 0000	4064	DONACION	SD	0	01/01/1900	21/05/1996	0	0	0	0	DOMINIO PÚBLICO DE SERVICIO PÚBLICO

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)



Nombre de la Entidad Municipal: Cuautitlán
Número: 001

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA	%	ANUAL		ACUMULADA
13	1231	5	TERRENOS	PANTEON VIEJO	CALLE OBREROS S/N	PUEBLO SAN MATEO IXTACALCO	54.40 MTS. CON CAMINO PUBLICO	54.40 MTS. CON RANCHO EL SOCORRO	63.50 MTS. CON EXHACIENDA JALTIPA	137.70 MTS. CON CALLE OBREROS	3,454.40	0	21/05/1996	10,365.00	INHUMACION DE CADAVERES	TITULO DE PROPIEDAD	2710	LIBRO 1o., PART. 327, VOL. 368 SECC. 1a.	001 06 090 03 00 0000	10365	DONACION	SD	0	01/01/1900	21/05/1996	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
14	1231	5	TERRENOS	PANTEON NUEVO	PRIVADA DE OBREROS No. 14	PUEBLO SAN MATEO IXTACALCO	103.80 MTS. CON CALLE EMILIANO ZAPATA	103.80 MTS. CON EX HACIENDA JALTIPA	143.30 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	143.30 MTS. CON PRIVADA OBREROS	14,875.00	0	21/05/1996	14,875.00	INHUMACION DE CADAVERES	TITULO DE PROPIEDAD	2713	LIBRO 1o., PART. 327, VOL. 368 SECC. 1a.	001 06 088 01 00 0000	14875	DONACION	SD	0	01/01/1900	21/05/1996	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
15	1231	5	TERRENOS	CENTRO DEPORTIVO EL MIRADOR	CALLE ALFAREROS S/N	PUEBLO SAN MATEO IXTACALCO	113.67 MTS. CON FRACCION DE LA SRA. GLORIA MELSAPO	114.67 MTS. CON CAMINO AL BAÑADERO	108.20 MTS. CON ZANJA REGADORA	108.20 MTS. CON CALLE ALFAREROS	12,176.47	0	21/05/1996	20,700.00	CENTRO DEPORTIVO	TITULO DE PROPIEDAD	2160	LIBRO 1o., PART. 318, VOL. 368 SECC. 1a.	001 06 035 01 00 0000	20700	COMPRA	SD	0	01/01/1900	21/05/1996	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
16	1231	5	TERRENOS	PREDIO TLALTENCO	CALLE CINCO DE MAYO No. 20	PUEBLO SAN MATEO IXTACALCO	20.00 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	20.80 MTS. CON CALLE CINCO DE MAYO	58.00 MTS. CON PROP. MARCELINO ROJAS	58.00 MTS. PROP. ISABEL ROSALES	1,200.00	0	21/05/1996	37,973.35	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	TITULO DE PROPIEDAD	2789	LIBRO 1o., PART. 332, VOL. 368 SECC. 1a.	001 06 012 50 00 0000	37973.35	COMPRA	SD	0	01/01/1900	21/05/1996	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
17	1231	5	TERRENOS	LOTE AREA VERDE	CALLE ALLENDE Y GUADALUPE VICTORIA S/N	COL. GUADALUPE	11.00 MTS. CON CALLE ALLENDE	14.05 MTS. CON CALLE GUADALUPE VICTORIA	NO APLICA	14.05 MTS. CON CALLE GUADALUPE VICTORIA	79.75	0	27/11/1995	3,987.00	AREA VERDE	TITULO DE PROPIEDAD	8184	LIBRO 1o., PART. 997, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 136 10 00 0000	3987	EXPROPIACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN
18	1231	5	TERRENOS	LOTES PARA SERVICIOS PUBLICOS	CALLE MELCHOR OCAMPO S/N	COL. LAZARO CARDENAS	70.00 MTS. CON CALLE GUSTAVO A. MADERO	70.00 MTS. CON CALLE PLAN DE AYALA	85.51 MTS. CON CALLE MELCHOR OCAMPO	70.00 MTS. CON CALLE EJIDOS DE CALLETT	6,499.50	0	20/05/1984	276,818.86	POZO DE AGUA POTABLE, IGLESIA, CANCHAS Y KINDER	ACTA ENTREGA	30822	DOCUMENTACION EN TRAMITE C.O.R.E.T.T.	001 01 02 374 01 00 0000	276818.86	DONACION	SD	0	01/01/1900	20/05/1984	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
19	1231	5	TERRENOS	LOTE PARA SERVICIOS PUBLICOS	CALLE MARGARITAS ESQ. GLADIOLAS S/N	FRACC. EL PARAISO	15.50 MTS. CON AVENIDA EL ROSAL	46.50, 22.50 MTS. CON CALLE GLADIOLAS	65.50 MTS. CON CALLE TULIPANES	72.50 MTS. CON CALLE MARGARITAS	3,038.12	0	27/11/1995	59,727.00	ESCUELA, PARQUE Y EDIFICIO COMERCIAL	TITULO DE PROPIEDAD	8188	LIBRO 1o., PART. 1017, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 026 01 00 0000	59727	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
20	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE	CALLE MAGNOLIA S/N	FRACC. EL PARAISO	56.67 MTS. CON CALLE MAGNOLIAS	57.00 MTS. CON PANTEON SAN JOSE	13.00 MTS. CON AREA VERDE, PROP. MUNICIPAL	NO APLICA	381.50	0	27/05/1995	7,500.00	AREA VERDE PARTE ANEXA AL PANTEON	TITULO DE PROPIEDAD	8179	LIBRO 1o., PART. 1011, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 034 03 00 0000	7500	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/05/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN
21	1231	5	TERRENOS	LOTE No. 32-A	AV. SAN ANTONIO S/N	COL. LA PALMA	18.00 MTS. CON RANCHO EL PILAR	50.00 MTS. CON AVENIDA SAN ANTONIO	37.00 MTS. CON RANCHO EL PILAR	25.00 MTS. CON EL LOTE 33	725.00	0	15/08/1985	7,250.00	PARQUE (JUEGOS INFANTILES)	ESCRITURA PUBLICA	3282	LIBRO 1o., PART. 453, VOL. 158 SECC. 1a.	001 04 263 01 00 0000	7250	DONACION	SD	0	01/01/1900	15/08/1985	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
22	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE	AV. SAN ANTONIO S/N	COL. LA PALMA	58.25 MTS. CON LOTES 49 Y 48	52.05 MTS. CON AVENIDA SAN ANTONIO	NO APLICA	40.70 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	1,082.00	0	15/08/1985	10,574.60	AREA VERDE (JUEGOS INFANTILES)	ESCRITURA PUBLICA	3282	LIBRO 1o., PART. 454, VOL. 158 SECC. 1a.	001 04 266 51 00 0000	10574.6	DONACION	SD	0	01/01/1900	15/08/1985	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN
23	1231	5	TERRENOS	LOTE No. 9-A COLONIA LA PALMA	AV. SAN ANTONIO LT. 9-A S/N	COLONIA LA PALMA	17.00 MTS. CON CAMINO A SAN ANTONIO	12.75 MTS. CON LOTE 9	38.06 MTS. CON CALLE SIETE	37.60 MTS. CON LOTE DIEZ	576.21	0	15/08/1985	12,000.00	AREA VERDE (CANCHAS DEPORTIVAS)	ESCRITURA PUBLICA	3282	LIBRO 1o., PART. 451, VOL. 158 SECC. 1a.	001 04 260 31 00 0000	12000	DONACION	SD	0	01/01/1900	15/08/1985	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
24	1231	5	TERRENOS	LOTE 35-A	AV. SAN ANTONIO LT. 35-A S/N	COL. LA PALMA	12.50 MTS. CON RANCHO EL PILAR	12.00 MTS. CON AV. SAN ANTONIO	64.30 MTS. CON CALLE 9	62.93 MTS. CON LOTE 36	763.50	0	15/08/1985	14,360.00	PARQUE (CANCHAS)	ESCRITURA PUBLICA	3282	LIBRO 1o., PART. 452, VOL. 158 SECC. 1a.	001 04 264 10 00 0000	14360	DONACION	SD	0	01/01/1900	15/08/1985	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)



Nombre de la Entidad Municipal: Cuautitlán
Número: 001

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE											TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA	
25	1231	5	TERRENOS	PREDIO IGNACIO RAMIREZ	CALLE IGNACIO RAMIREZ S/N	BARRIO EL HUERTO	24.50 MTS. CON CALLE IGNACIO RAMIREZ	24.23 MTS. CON JOSE ORTIZ S.	2.90 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	3.05 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	72.48	0	27/11/1995	730.00	AREA VERDE	TITULO DE PROPIEDAD	8196	001 01 159 01 00 0000	730	PERMUTA	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN
26	1231	5	TERRENOS	PLAZA DE LA SOLIDARIDAD	CALLE MAGNOLIA S/N	FRACC. LOS MORALES 3a. SECCION	40.00 MTS. CON ZANJA ENTUBADA Y AREA VERDE	47.11 MTS. CON FRACC. LOS MORALES	81.10 MTS. CON CALLE FERRONALES	60.00 MTS. CON CALLE MAGNOLIA	2,960.16	0	27/11/1995	14,800.00	PARQUE	TITULO DE PROPIEDAD	8193	001 01 027 01 00 0000	14800	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
27	1231	5	TERRENOS	LOTE 146-A	CALLE ENRIQUE DUNANT LT. 146-A S/N	COL. EL PARTIDOR	32.50 MTS. CON CALLE ENRIQUE DUNANT	2.50 Y 24.50 MTS. CON PREDIO PARTICULAR	26.50 MTS. CON PREDIO PARTICULAR	22.50 MTS. CON PREDIO PARTICULAR	808.00	0	27/11/1995	3,232.00	SIN USO	SIN DATO	9688/1257	001 01 119 35 00 0000	3232	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	0	DOMINIO PRIVADO
28	1231	5	TERRENOS	PREDIO EL COPORITO	CALLE GRAL. MARIANO ESCOBEDO S/N	FRACC. SANTA MARIA	25.57 MTS. CON JURISDICCION SANITARIA	28.66 MTS. CON CALLE ALFONSO REYES	50.70 MTS. CON CALLE GRAL. MARIANO ESCOBEDO	23.90, 29.52 MTS. PROP. PART. FAMILIAR	1,612.74	0	05/06/1985	2,357.00	ESTACIONAMIENTO	COMPRAVENTA	3245 FECHA 28-05-85	001 01 153 01 00 0000	2357	COMPRA	SD	0	01/01/1900	05/06/1985	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
29	1231	5	TERRENOS	PREDIO COL. INFIERNILLO, AREA ECOLOGICA	AV. LA JOYA S/N	COL. EL INFIERNILLO	126.50 MTS. CON AV. LA JOYA	135.40 MTS. CON LOTES 88 A 91	15.00 MTS. CASA DE LOS NIÑOS EXPLORADORES	56.25 MTS. CON EX RASTRO MUNICIPAL	4,302.90	0	07/03/1977	720,000.00	AREA ECOLOGICA	ESCRITURA PUBLICA	1015	001 04 051 40 00 0000	720,000.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	07/03/1977	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN
30	1231	5	TERRENOS	CAMPOS DEPORTIVOS 1a. UNIDAD	AV. LA JOYA S/N	COL. EL INFIERNILLO	23.10 Y 69.51 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	239.39 MTS. CON AVENIDA LA JOYA	264.49 MTS. CON CAMINO A CUAUTITLÁN	103.00 MTS. CON DERECHO DE VIA DE ESCUDO	34,013.76	0	07/03/1977	68,027.50	UNIDAD DEPORTIVA	ESCRITURA PUBLICA	1015	001 04 052 10 00 0000	68,027.50	DONACION	SD	0	01/01/1900	07/03/1977	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
31	1231	5	TERRENOS	LOTE 1, RANCHO TLALTEPAN	CARRETERA A MELCHOR OCAMPO S/N	BARRIO TLALTEPAN	63.92 MTS. CON CARR. A MELCHOR OCAMPO	39.00 MTS. CON AV. TLALTEPAN	105.00 MTS. CON FRACCION #2	103.00 MTS. CON CAMINO DE ACCESO	3,963.00	0	27/11/1995	616,466.45	KINDER Y CAPILLA	TITULO DE PROPIEDAD	8189	001 02 109 20 00 0000	616,466.45	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
32	1231	5	TERRENOS	LOTE AREA VERDE, MANZANA 3	CALLE MORELOS S/N	COL. NUEVA ESPAÑITA	LÍNEA CURVA DE 20.00 MTS CON LÍMITE DE PROPIEDAD	19.05 MTS. CON LOTES 1, 2 Y 3.	39.10 MTS. CON CALLE 21 DE MARZO, 27.00 MTS. CON LÍNEA CURVA CON CALLE 24	NO APLICA	446.91	0	07/03/1977	1,511.70	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	1015	001 04 112 20 00 0000	1,511.70	DONACION	SD	0	01/01/1900	07/03/1977	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN
33	1231	5	TERRENOS	PREDIO DE DONACION, LOTE 93	CALLE TRES S/N	COL. EL PARTIDOR	85.05 MTS. CON EL LOTE NOVENTA Y CUATRO	90.80 MTS. CON CANAL	16.15 MTS. CON DERECHO DE VÍA DE FERROCARRIL	5.63 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	859.00	0	15/08/1985	3,298.70	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	3282	001 04 100 32 00 0000	3,298.70	DONACION	SD	0	01/01/1900	15/08/1985	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN
34	1231	5	TERRENOS	LOTE 27, MANZANA 2 AREA VERDE	AV. LA JOYA S/N	COL. NUEVA ESPAÑITA	30.50 MTS. CON AVENIDA LA JOYA	34.00 MTS. CON CALLE	4.70 MTS. CON LOTE VEINTISEIS	NO APLICA	122.00	0	15/08/1985	413.40	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	3282	001 04 300 01 00 0000	413.40	DONACION	SD	0	01/01/1900	15/08/1985	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN
35	1231	5	TERRENOS	PREDIO DE DONACION	CALLE VIOLETAS S/N	FRACC. EL PARAISO	24.00 MTS. CON CALLE VIOLETAS	24.00 MTS. CON CALLE GLADIOLAS	30.00 MTS. CON LOTE 28 Y 33	30.00 MTS. CON LOTE 26 Y 31	720.00	0	05/12/1995	14,154.65	AREA VERDE	TITULO DE PROPIEDAD	8435	001 02 029 01 00 0000	14,154.65	DONACION	SD	0	01/01/1900	05/12/1995	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN
36	1231	5	TERRENOS	PREDIO DE DONACION LOTE 43-A	AV. UNIVERSIDAD S/N	COL. LA PALMA	34.00 MTS. CON LOTE NUM. 50	33.28 MTS. CON AV. SAN ANTONIO	22.80 MTS. CON CAMINO A TULTITLÁN EDO DE MEX	30.84 MTS. CON LOTE 44	911.88	0	15/08/1985	18,988.90	PARQUE	ESCRITURA PUBLICA	3282	001 04 266 02 00 0000	18,988.90	DONACION	SD	0	01/01/1900	15/08/1985	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)



Nombre de la Entidad Municipal: Cuautitlán
Número: 001

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA	%	ANUAL		ACUMULADA
37	1231	5	TERRENOS	PREDIO DE DONACION	CALLE 12 DE OCTUBRE S/N	COL. NUEVA ESPAÑITA	5.40 MTS. CON UNIDAD HAB. VILLA JARDIN	11.50 MTS. CON PUMA S.A. DE C.V.	13.00 MTS. CON ZANJA REGADORA	4.90 MTS. CON PUMA S.A. DE C.V.	32.59	0	27/11/1995	109.95	0% (SIN APROVECHAR)	TITULO DE PROPIEDAD	8174	LIBRO 1o., PART. 1000, VOL. 356 SECC. 1a.	001 04 110 05 00 0000	109.95	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PRIVADO
38	1231	5	TERRENOS	TERRENO DEL POZO NUM. 1	AV. 16 DE SEPTIEMBRE No. 328	BARRIO PUENTE JABONERO	66.77 MTS. CON ESCUELA PRIMARIA EJIDAL	66.32 MTS. CON SR. ROBERTO FLORES MACEDO	20.90 MTS. CON SR. ROBERTO FLORES MACEDO	20.73 MTS. CON AV. 16 DE SEPTIEMBRE	1,368.00	0	20/05/1992	332,328.00	OFICINAS GENERALES DEL DIF MPAL	COMPRA-VENTA	33744	DOCUMENTACION EN TRAMITE C.O.R.E.T.T.	001 01 151 01 00 0000	332,328.00	COMPRA	SD	0	01/01/1900	20/05/1992	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
39	1231	5	TERRENOS	PREDIO DE DOS RIOS	CALLE DIAMANTE S/N	COL. DOS RIOS 2a. SECCION	41.11 MTS. CON PROP. DE ALIMENTOS INDUSTRIALES	NO APLICA	15.39, 47.75, 12.95 MTS. CON CALLE DIAMANTE	58.67 MTS. CON FRACC. JUAN DIEGO	1,352.00	0	18/05/1998	243,360.00	0% (SIN APROVECHAR)	TITULO DE PROPIEDAD	2051	LIBRO 1o., PART. 596, VOL. 399 SECC. 1a.	001 06 076 25 00 0000	243,360.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	18/05/1998	0	0	0	0	DOMINIO PRIVADO
40	1231	5	TERRENOS	LOTE 68-A, INFIERNILLO I	CALLE EMILIANO ZAPATA S/N	COL. EL INFIERNILLO	12.00 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	14.00 MTS. CON LOTE SESENTA Y OCHO	8.32 MTS. CON CAMINO A SAN ANTONIO TUILTITLAN	8.00 MTS. CON LOTE SSENTA Y NUEVE	136.00	0	15/08/1985	11,160.00	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	3282	LIBRO 1o., PART. 449, VOL. 158 SECC. 1a.	001 04 050 01 00 0000	11,160.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	15/08/1985	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN
41	1231	5	TERRENOS	LOTE 82-A INFIERNILLO II	CALLE EMILIANO ZAPATA S/N	COL. INFIERNILLO	14 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	22.00 MTS. CON LOTE OCHENTA Y DOS	MTS. CON LOTE OCHENTA Y DOS	22.00 MTS. CON LOTE OCHENTA Y DOS	362.70	0	15/08/1985	19,062.40	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	3282	LIBRO 1o., PART. 448, VOL. 158 SECC. 1a.	001 04 050 10 00 0000	19,062.40	DONACION	SD	0	01/01/1900	15/08/1985	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN
42	1231	5	TERRENOS	LOTE 26, MANZANA IV	CALLE AMADO NERVO LT. 29 MZ. IV S/N	COL. LOMA BONITA	26.42 MTS. CON CALLE AMADO NERVO	24.50 MTS. CON LOTE VEINTITRES	13.93, 0.92, 5.14, 6.52 MTS. CON LOTE 22, 24, 25	25.32 MTS. CON ACCESO PRINCIPAL A LOMA	547.86	0	15/08/1985	54,756.00	AREA VERDE, BIBLIOTECA Y LECHERIA LICONSA	ESCRITURA PUBLICA	3282	LIBRO 1o., PART. 464, VOL. 158 SECC. 1a.	001 04 213 10 00 0000	54,756.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	15/08/1985	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
43	1231	5	TERRENOS	CENTRO DEPORTIVO LAZARO CARDENAS	CALLE 2 DE MARZO S/N	BARRIO TLALTEPAN	8946 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON PEQUEÑA PROPIEDAD	AL SURESTE 116.33 MTS. CON CALLE 24 DE FEBRERO, 7 819 MTS. EN	116.20 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	NOROESTE 163.43 MTS. CON CANAL	10,566.78	0	16/11/2010	552,600.00	CENTRO DEPORTIVO	TITULO DE PROPIEDAD	0000000017027	LIBRO 1o., PART. 1347, VOL. 680 SECC. 1a.	001 02 336 10 00 0000	552,600.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	16/11/2010	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
44	1231	5	TERRENOS	PREDIO LIBRAMIENTO LA AURORA	LIBRAMIENTO LA AURORA S/N	BARRIO TECOAC MONALES	16.55 MTS. CON LIBRAMIENTO LA AURORA	12.92 MTS. CON ZANJA REGADORA	6.91 MTS. CON FERRONALES PONIENTE	1.25 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	41.48	0	01/01/2013	12,444.00	BANQUETA Y AREA VERDE	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	001 01 238 10 00 0000	12,444.00	EXPROPIACION	SD	0	01/01/1900	01/01/2013	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN
45	1231	5	TERRENOS	PREDIO FERRONALES PONIENTE	LIBRAMIENTO FERRONALES S/N	BARRIO TECOAC MONALES	17.00, 20.03, 3.64, 3.14, 3.65, 4.45 MTS. CON LIB.	18.00, 32.50 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	1.87 MTS. CON BANQUETA DE LIB. FERRONALES PTE.	NO APLICA	170.46	0	27/11/1995	51,138.00	AREA VERDE	TITULO DE PROPIEDAD	8176	LIBRO 1o., PART. 1018, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 100 200 00 0000	51,138.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PRIVADO
46	1231	5	TERRENOS	PARQUE URBANO ECOLOGICO	CALLE VILLAS DE CUAUTITLAN S/N	EJIDOS DE SAN MATEO IXTACALCO	FRACCION A: 149.20 MTS. COLINDA CON LOTE 14, FRACCION B: 11.00 MTS. CON LOTE 12 Y 13, DE LA MANZANA 10, LOTE 13, 20 DE	FRACCION A: 146.80 MTS. CON CALLE. FRACCION B: 71.20 MTS. CON CALLE. FRACCION C: 307.30 MTS. CON CALLE. FRACCION D: 307.30 MTS. CON CALLE.	54.00 MTS. CON CALLE. FRACCION B: 85.40 MTS. CON CALLE. FRACCION C: 27.00 MTS. CON CALLE.	FRACCION A: 54.00 MTS. CON CALLE. FRACCION B: 85.40 MTS. CON CALLE. FRACCION C: 27.00 MTS. CON CALLE.	18,878.78	0	13/09/1993	943,939	PARQUE URBANO FAMILIAR	CONTRATO DE DONACION	12144	LIBRO 1o., PART. 777779, VOL. 305 SECC. 1a.	001 02 100 01 00 0000	943,939.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	13/09/1993	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
47	1231	6	TERRENOS	CAMPO DEPORTIVO, MANZANA 21	CALLE CUARENTA Y UNO MZ. 21 S/N	FRACC. SAN BLAS	17.00, 20.03, 3.64, 3.14, 3.65, 4.45 MTS. CON LIB.	18.00, 32.50 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	1.87 MTS. CON BANQUETA DE LIB. FERRONALES PTE.	NO APLICA	8,361.00	0	27/11/1995	1,923,030.00	CAMPOS DEPORTIVOS	TITULO DE PROPIEDAD	8198	LIBRO 1o., PART. 983, VOL. 356 SECC. 1a.	001 02 163 20 00 0000	1,923,030.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
48	1231	5	TERRENOS	LOTE AREA VERDE MANZANA 53	RETORNO 33 Y RETORNO 35 MZ. 53 S/N	FRACC. SAN BLAS	3.20, 44.11, 2.92, 45.16 MTS. CON RET. 33 Y 35	15.94, 15.96, 114.76, 14.24, 7.60 MTS. CON CALLE 4	21.20 MTS. CON CENTRO ESCOLAR	27.88 MTS. CON CALLE TREINTA Y UNO	3,673.00	0	27/11/1995	844,790.00	AREA VERDE	TITULO DE PROPIEDAD	8180	LIBRO 1o., PART. 1008, VOL. 356 SECC. 1a.	001 02 155 10 00 0000	844,790.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)



Nombre de la Entidad Municipal: Cuautitlán
Número: 001

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TÉRMINO DE VIDA	%	ANUAL		ACUMULADA
49	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE, MANZANA 54	CALLE 29, RETORNO 37 Y 39, SAN BLAS I	FRACCIONAMIENTO SAN BLAS	31.93, 1.76, 55.85, 3.88, 32.51 MTS. CON LT 22 Y 23	35.80 2.32, 8.37 3.46, 35.53, 2.23, 2.46, 8.65, 31.85 MTS. CON LT 1 Y 2	21.73 MTS. CON CALLE 41	19.66 MTS. CON CALLE VEINTINUEVE	2,496.00	0	27/11/1995	574,080.00	AREA VERDE	TITULO DE PROPIEDAD	8202	LIBRO 1o., PART. 975, VOL. 356 SECC. 1a.	001 02 157 30 00 0000	574,080.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN
50	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE, MANZANA 55	LOTE 52, MANZANA 55, RETORNO 41 Y RETORNO 49, SAN BLAS I	FRACCIONAMIENTO SAN BLAS	4.60, 33.77, 4.76, 42.30 MTS. CON LT 27 Y 28	42.20, 4.69, 35.53, 4.85, 42.18 MTS. CON RETORNO 49	15.04 MTS. CON CALLE CINCUENTA Y TRES	15.04 MTS. CON CALLE CUARENTA Y OCHO	2,170.52	0	27/11/1995	499,219.60	AREA VERDE Y PARQUE INFANTIL	TITULO DE PROPIEDAD	8178	LIBRO 1o., PART. 1010, VOL. 356 SECC. 1a.	001 02 169 40 00 0000	499,219.60	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
51	1231	5	TERRENOS	POZO DE AGUA POTABLE Y AREA VERDE MANZANA 28	LIBRAMIENTO LA JOYA Y CAMINO A SAN BLAS MZ 28 S/N	CAMINO A SAN BLAS	14.19, 17.24 MTS. CON CAMINO A SAN BLAS	32.82, 29.80 MTS. CON RESTRICCIÓN FEDERAL	43.03 MTS. CON LIBRAMIENTO LA JOYA	MTS. CON CARRAMUNIDAD EL PARAJE	2,121.00	0	27/11/1995	487,830.00	POZO DE AGUA POTABLE Y AREA VERDE	TITULO DE PROPIEDAD	8158	LIBRO 1o., PART. 977, VOL. 356 SECC. 1a.	001 02 196 01 00 0000	487,830.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
52	1231	5	TERRENOS	LOTE AREA VERDE, MZNA. 47, EN DOS FRACCIONES MANZANA 47, RET. 15, ZONA	RETORNO 15, ZONA DE LA CAPILLA, SAN BLAS II	FRACC. SAN BLAS	20.04, 17.11, 31.88 MTS. CON LOTES 1 Y 2	32.57, 1.43, 2.00, 8.56, 1.05, 62.77 MTS. CON LOTE 1 Y 2 MANZANA	1.37, 47.08 MTS. CON LA CAPILLA	22.55 MTS. CON CALLE TRECE	4,401.35	0	27/11/1995	1,012,310.50	AREA VERDE	TITULO DE PROPIEDAD	8194	LIBRO 1o., PART. 978, VOL. 356 SECC. 1a.	001 02 183 30 00 0000	1,012,310.50	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN
53	1231	5	TERRENOS	LOTE AREA VERDE, MANZANA 52	CALLE VEINTIUNO Y VEINTISIETE, MZ. 52	FRACC. SAN BLAS	35.79, 6.95, 52.69, 5.11, 33.28 MTS. CON LT. 15 Y 16	36.22, 1.09, 52.46, 1.28, 35.08, MTS. CON LT 1 Y 2, MZ. 49, LOTE 1 Y 2	28.01 MTS. CON CALLE VEINTISIETE	29.74 MTS. CON CALLE VEINTIUNO	3,109.69	0	27/11/1995	715,228.70	PARQUE	TITULO DE PROPIEDAD	8162	LIBRO 1o., PART. 987, VOL. 357 SECC. 1a.	001 02 178 21 00 0000	715,228.70	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
54	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIBLIOTECA JUANA DE ASBAJE	AVENIDA JUAREZ S/N	COL. CENTRO	23.10 MTS. CON CALLE FILIBERTO GOMEZ	23.10 MTS. CON ESC. SUPERIOR DE COMERCIO No. 2	10.55 MTS. CON EX ARCHIVO MPAL. E HISTORICO	09.55 MTS. CON AVENIDA JUAREZ	236.78	236.78	27/11/1995	17,285.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	TITULO DE PROPIEDAD	8169	LIBRO 1o., PART. 998, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 192 01 00 0000	17,285.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
55	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO	CALLE FILIBERTO GOMEZ No. 3	COL. CENTRO	18.06 MTS. CON CALLE FILIBERTO GOMEZ	18.06 MTS. CON ESC. SUPERIOR DE COMERCIO	9.55 MTS. CON ESC. ALFREDO DEL MAZO V.	10.55 MTS. CON BIBLIOTECA MUNICIPAL	185.12	185.12	27/11/1995	25,800.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	TITULO DE PROPIEDAD	8160	LIBRO 1o., PART. 1005L, 356 SECC. 1a.	001 01 192 00 0000	25,800.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
56	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	GIMNASIO MUNICIPAL BENITO JUAREZ	AVENIDA AHUEHUETES S/N	COL. CENTRO	20.00, 30.00 MTS. CON ESTADIO LOS PINOS	50.00 MTS. CON CALLE FILIBERTO GOMEZ	15.00, 30.00 MTS. CON D.I.F. MARGARITA Y CANCHAS DEPORTIVAS	45.00 MTS. CON AVENIDA AHUEHUETES	1,800.00	1800	27/11/1995	57,750.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	TITULO DE PROPIEDAD	8186	LIBRO 1o., PART. 1021, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 210 15 00 0000	57,750.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
57	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO MUNICIPAL	CALLE MADERO S/N	COL. CENTRO	61.10, 20.55 MTS. CON CALLE FILIBERTO GOMEZ	75.40 MTS. CON CALLE MADERO	98.70 MTS. CON AVENIDA JUAREZ	114.85 MTS. CON CALLE HIDALGO	8,050.03	8050.03	27/11/1995	487,120.50	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	TITULO DE PROPIEDAD	8172	LIBRO 1o., PART. 993, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 191 01 00 0000	487,120.50	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
58	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EX PALACIO MUNICIPAL	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE No. 209	COL. CENTRO	11.00, 16.00, 22.00, 9.00, 3.00, 25.20 MTS. CON CALLE FILIBERTO GOMEZ	26.40, 4.30, 15.60, 14.20, 6.20 MTS. CON PREDIO PARTICULAR	84.95 MTS. CON AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	31.00, 41.00 MTS. CON CALLE PORFIRIO DIAZ	8,123.00	3352	27/11/1995	4,500,000.00	CASA MUNICIPAL DE CULTURA	TITULO DE PROPIEDAD	8181	LIBRO 1o., PART. 989, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 135 66 00 0000	4,500,000.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
59	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI, I	PASEO DE LOS EUCALIPTOS S/N	FRACCIONAMIENTO LOS MORALES	18.80 MTS. CON CALLE DE LOS EUCALIPTOS	18.35 MTS. CON FRACCIONAMIENTO SAN JUAN	13.10 MTS. CON AVENIDA AHUEHUETES	12.25 MTS. CON AREA VERDE	235.59	235.59	27/11/1995	80,000.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (MODULO DE VIGILANCIA POLICIAAC)	TITULO DE PROPIEDAD	8177	LIBRO 1o., PART. 994, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 218 22 00 0000	80,000.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
60	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EXRASTRO MUNICIPAL	AVENIDA LA JOYA S/N	FRACCIONAMIENTO EL PARAISO	8.00 MTS. CON AVENIDA LA JOYA	50.00 MTS. CON LOTE 93 Y 92	53.25 MTS. CON AREA VERDE	71.00 MTS. CON CALLE FERRONALES OTE	2,958.60	0	07/03/1977	40,284.00	SECTOR POLICIAL ESTATAL	ESCRITURA PUBLICA	1015	LIBRO 1o., PART. 739, VOL. 46 SECC. 1a.	00104 05146 00 0000	40,284.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	07/03/1977	0	0	0	0	DOMINIO PRIVADO

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)



Nombre de la Entidad Municipal: Cuautitlán
Número: 001

MUNICIPIO	x
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TÉRMINO DE VIDA	%	ANUAL		ACUMULADA
61	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO ANTIRRABICO	AVENIDA UNIVERSIDAD S/N	LOTE 83-A, MANZANA S/N	29.55 MTS. CON AVENIDA LA JOYA	30.50 MTS. CON LOTE 83	6.50 MTS. CON CAMINO SAN ANTONIO TULTITLÁN	15.00 MTS. CON EL LOTE 84	360.00	338.68	15/08/1985	170,000.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (CENTRO ANTIRRABICO MUNICIPAL)	TITULO DE PROPIEDAD	3282	LIBRO 1o., PART. 450, VOL. 158 SECC. 1a.	001 04 051 47 00 0000	170,000.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	15/08/1985	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
62	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI, II	CARRETERA MELCHOR OCAMPO S/N	BARRIO TLALTEPAN	18.80 MTS. CON PREDIO PARTICULAR	18.80 MTS. CON CARRETERA MELCHOR OCAMPO	12.20 MTS. CON AREA VERDE	12.20 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	235.00	235	27/11/1995	80,000.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (MODULO DE VIGILANCIA POLICIACA)	TITULO DE PROPIEDAD	8190	LIBRO 1o., PART. 976, VOL. 356 SECC. 1a.	001 02 304 84 00 0000	80,000.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
63	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CRUZ ROJA	CALLE ENRIQUE DUNANT S/N	COL. EL PARTIDOR	46.50 MTS. CON CALLE ENRIQUE DUNANT	46.50 MTS. CON COL. EL PARTIDOR	20.00 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	33.00 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	1,410.50	0	27/11/1995	19,500.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (HOSPITAL DE EMERGENCIAS)	TITULO DE PROPIEDAD	8155	LIBRO 1o., PART. 1020, VOL. 356 SECC. 1a.	001 04 108 60 00 0000	19,500.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
64	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO DE REHABILITACION, ARCHIVO MUNICIPAL Y AREA MUNICIPAL	CALLE DANIEL DELGADILLO S/N	COL. ROMITA	69.61 MTS. CON CALLE FILIBERTO GOMEZ	76.21, 18.19 MTS. CON CALLE DANIEL DELGADILLO	26.67 MTS. CON CALLE DANIEL DELGADILLO	70.05 MTS. CON PREDIOS PARTICULARES	4,170.72	0	27/11/1995	48,327.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (EX ALMACEN Y TALLERES)	TITULO DE PROPIEDAD	8168	LIBRO 1o., PART. 888, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 198 22 00 0000	48,327.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
65	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO CIVICO CULTURAL Y BIBLIOTECA	JUNTO A PLAZA CIVICA S/N	POBLADO DE SANTA MARIA HUECATITLÁN	15.01 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	15.01 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	20.20 MTS. CON PLAZA CIVICA	20.20 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	303.20	303.2	21/05/1995	12,878.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (CENTRO CIVICO)	TITULO DE PROPIEDAD	2717	LIBRO 1o., PART. 342, VOL. 368 SECC. 1a.	001 06 128 02 00 0000	12,878.00	COMPRA	SD	0	01/01/1900	21/05/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
66	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	LECHERIA LICONSA	LOTE III-A, DE LA MANZANA S/N	COL. EL PARTIDOR	17.97 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	17.80 MTS. CON LOTE 111	8.20 MTS. CON ANJUA REGADORA	10.50 MTS. CON CALLE TRES	141.76	16.8	15/08/1985	98,000.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (LECHERIA)	ESCRITURA PUBLICA	3282	LIBRO 1o., PART. 460, VOL. 158 SECC. 1a.	001 04 109 52 00 0000	98,000.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	15/08/1985	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
67	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EDIFICIO FERTIMEX	KILOMETRO 31.3 DE LA CARRETERA MEXICO-CUAUTITLÁN, CUAUTITLÁN, EDO. MEX.	COL. LOMA BONITA	108.00 MTS. CON LOTE DEL CUAL SE SEGREGA	130.00 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	65.00 MTS. CON LOTE DEL CUAL SE SEGREGA	63.22 MTS. CON DERECHO DE VÍA DE LA CARRETERA	10,618.12	0	25/03/1999	5,850,000.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA	372	LIBRO 1o., PART. 5, VOL. 415, SECC. 1a.	001 04 120 15 00 0000	5,850,000.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	25/03/1999	0	0	0	0	DOMINIO PRIVADO
68	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	INSTALACIONES DE PROTECCION CIVIL	CALLE GENERAL MARIANO ESCOBEDO S/N	FRACCIONAMIENTO SANTA MARIA	32.00 MTS. CON JURISDICCION SANITARIA	35.14 MTS. CON CALLE ALFONSO REYES	56.77 MTS. CON CALLE GENERAL MARIANO ESCOBEDO	51.00 MTS. CON PREDIO PARTICULAR	1,412.74	0	05/06/1985	12,000.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (INST. DE PROTECCION CIVIL)	ESCRITURA PUBLICA	3245	LIBRO 1o., PART. 746, VOL. 152 SECC. 1a.	001 01 153 05 00 0000	12,000.00	COMPRA	SD	0	01/01/1900	05/06/1985	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
69	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	LECHERIA LICONSA	AVENIDA 5 DE MAYO No. 20	POBLADO DE SAN MATEO IXTACALCO	11.00 MTS. CON CLINICA RURAL	11.20 MTS. CON AVENIDA 5 DE MAYO	10.40 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.74 MTS. CON ACCESO A CLINICA	115.44	115.44	29/04/1996	42,990.80	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (LECHERIA LICONSA)	TITULO DE PROPIEDAD	2069	LIBRO 1o., PART. 179, VOL. 368 SECC. 1a.	001 06 012 45 00 0000	42,990.80	COMPRA	SD	0	01/01/1900	29/04/1996	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
70	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIBLIOTECA MUNICIPAL LUIS NISHIZAWA FLORES	AVENIDA 5 DE MAYO No. 20	POBLADO DE SAN MATEO IXTACALCO	12.08 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	12.01 MTS. CON CLINICA RURAL	8.15 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	8.15 MTS. CON ACCESO A RESTO DEL PREDIO	98.17	98.17	21/05/1996	101,220.15	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (BIBLIOTECA PUBLICA)	TITULO DE PROPIEDAD	2718	LIBRO 1o., PART. 341, VOL. 368 SECC. 1a.	001 06 012 46 00 0000	101,220.15	COMPRA	SD	0	01/01/1900	21/05/1996	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
71	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CLINICA RURAL	CALLE CINCO DE MAYO No. 20	POBLADO DE SAN MATEO IXTACALCO	12.01 MTS. CON BIBLIOTECA MUNICIPAL	12.20 MTS. CON LICONSA	6.15 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	6.15 MTS. CON ACCESO AL PREDIO	75.03	75.03	21/05/1996	95,038.45	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (CLINICA RURAL)	TITULO DE PROPIEDAD	2715	LIBRO 1o., PART. 340, VOL. 368 SECC. 1a.	001 06 012 47 00 0000	95,038.45	COMPRA	SD	0	01/01/1900	21/05/1996	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
72	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIBLIOTECA FRAY PEDRO DE GANTE	CALLE HEROES DE NACOZARI No. 2	COL. NUEVA ESPAÑA	10.09 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.00 MTS. CON CALLE HEROES DE NACOZARI	16.02 MTS. CON VICTOR AZPETA MARTINEZ	15.90 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	161.00	161	27/11/1995	84,150.50	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (BIBLIOTECA)	TITULO DE PROPIEDAD	8170	LIBRO 1o., PART. 1006, VOL. 356 SECC. 1a.	001 04 117 18 00 0000	84,150.50	COMPRA	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO



Nombre de la Entidad Municipal: Cuautitlán
Número: 001

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

Cuenta Pública 2025 Inventario de Bienes Inmuebles (Pesos)

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA	%	ANUAL		ACUMULADA
73	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CASA DE NIÑOS EXPLORADORES	AVENIDA LA JOYA S/N	COL. EL INFIERNO	40.00 MTS. CON LA JOYA	40.00 MTS. CON LOTE 85	NO APLICA	15.00 MTS. CON AREA VERDE	300.00	300	07/03/1977	48,345.00	CASA BOY-SCOUTS	ESCRITURA PUBLICA	1015	LIBRO 1o., PART. 739, VOL. 46 SECC. 1a.	00104 051 48 00 0000	48,345.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	07/03/1977	0	0	0	0	DOMINIO PRIVADO
74	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIBLIOTECA ALONSO BEJARANO	CALLE TULIPANES SN	FRACCIONAMIENTO EL PARAISO	8.00 MTS. CON PROPIEDAD MUNICIPAL	8.00 MTS. CENTRO ESCOLAR	12.00 MTS CON CALLE TULIPANES	12.00 MTS. CON PROPIEDAD MUNICIPAL	96.00	96	27/11/1995	98,000.00	EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL BIBLIOTECA	TITULO DE PROPIEDAD	8164	LIBRO 1o., PART. 1009, VOL. 356 SECC. 1a.	00101 0126 05 00 0000	98,000.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
75	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	LOCALES COMERCIALES 137 Y 138 MERCADO DE CEBADALES	MERCADO DE CEBADALES S/N	FRACCIONAMIENTO EL CEBADALES	3.00 MTS. CON LOCAL CIENTO TREINTA Y NUEVE	3.00 MTS. CON LOCAL CIENTO TREINTA Y SEIS	6.00 MTS. CON PASILLO	6.00 MTS. CON LOCALES COMERCIALES	18.00	0	01/01/2013	7,800.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	SIN DATO	SIN DATO	ESTOS LOCALES COMERCIALES LOS FINANCIÓ EL H. AYTO.	00102 111 05 00 0000	7,800.00	COMPRA	SD	0	01/01/1900	01/01/2013	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
76	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI III	AVENIDA LA JOYA Y CARRETERA A LECHERIA S/N	COL. NUEVA ESPAÑITA	5.15 MTS. CON AREA VERDE MUNICIPAL	5.15 MTS. CON AREA VERDE MUNICIPAL	5.45 MTS. CON AREA VERDE MUNICIPAL	5.45 MTS. CON GARRETERA CUAUTITLAN, LECHERIA	1,459.12	56	01/01/2013	115,090.01	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (MODULO DE VIGILANCIA POLICIACA)	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	00104 110 04 00 0000	115,090.01	COMPRA	SD	0	01/01/1900	01/01/2013	0	0	0	0	DOMINIO PRIVADO
77	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECALLI IV	CARRETERA SN MATEO IXT. STA HUECATITLA S/N	POBLADO DE SANTA MARIA HUECATITLA	NO APLICA	9.50 MTS. CON VIAS DEL FERROCARRIL	32.11 MTS. CON CARRETERA A STA. MA. HUECATITLA	32.11 MTS. CON ZANJA REGADORA SIN VIAS	820.00	39.2	01/01/2013	136,875.20	VIGILANCIA POLICIACA	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	16/06/1997.	ESCRITURA PENDIENTE	00106 018 25 00 0000	136,875.20	COMPRA	SD	0	01/01/1900	01/01/2013	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
78	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIBLIOTECA PROF. FAUSTO EDUARDO MESA CORREA	DE ACCESO A COL. LOMA BONITA S/N	COL. LOMA BONITA	12.75 MTS. CON PROPIEDAD MUNICIPAL	12.77 MTS. CON PREDIO PARTICULAR	8.05 MTS. CON PROPIEDAD MUNICIPAL	8.05 MTS. CON CALLE DE ACCESO A COL. LOMA BONITA	104.63	104.63	06/07/1994	181,165.03	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (BIBLIOTECA PUBLICA)	ESCRITURA PUBLICA	3282	LIBRO 1o., PART. 464, VOL. 158 SECC. 1a.	00104 217 30 00 0000	181,165.03	DONACION	SD	0	01/01/1900	06/07/1994	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
79	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MODULO DE SERVICIOS INTEGRADOS	LIBRAMIENTO FERRONALES PTE. S/N	COL. NECAPA	LIB. F.F.C.C. PTE.	FLETES AVELLA PROPIEDAD PARTICULAR	LIBRAMIENTO FERRONALES	VIAS DEL FERROCARRIL	3,213.01	576	01/01/2013	2,356,389.93	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	00101 048 03 00 0000	2,356,389.93	DONACION	SD	0	01/01/1900	01/01/2013	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
80	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	OFICINA DE ENLACE DE RELACIONES EXTERIORES	AVENIDA UNIVERSIDAD S/N	COL. LA PALMA	7.36 MTS. CON PREDIO FERTIMEX	7.36 MTS. CON PREDIO PARTICULAR	33.85 MTS. CON AVENIDA UNIVERSIDAD	33.13 MTS. CON PREDIO FERTIMEX	246.15	246.15	18/05/1993	647,522.33	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (DIR. DE ABASTO Y COM Y OF. DE ENLACE)	ESCRITURA PUBLICA	13174	LIBRO 1o., PART. 573, VOL. 320, SECC. 1a.	00104 051 49 00 0000	647,522.33	COMPRA	SD	0	01/01/1900	18/05/1993	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
81	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	ESTADIO DE BEISBOL LOS PINOS	CALLE DANIEL DELGADILLO Y FILIBERTO GOMEZ S/N	COL. ROMITA	CAMPOS DEPORTIVOS 3 Y 2	CALLE FILIBERTO GOMEZ	CALLE DANIEL DELGADILLO	D.I.F. MARGARITA MAZA DE JUAREZ	339.88	339.88	27/11/1995	909,853.47	CAMPO DE BEISBOL	TITULO DE PROPIEDAD	8183	LIBRO 1o., PART. 1013, VOL. 356, SECC. 1a.	00101 210 02 00 0000	909,853.47	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
82	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO DE CULTURA AMBIENTAL	LIBRAMIENTO LA JOYA SN	TLASCULPAS	NORESTE 32.88 CON CAMINO	166.46 CON AREA PARCELADA A ZONA CUATRO	76.79 CON CALLE EJIDOS DE SAN MATEO	NOROESTE 171.00 MTS. CON AL DISTRITO FEDERAL CADEP	10,861.70	1029.6	30/06/2009	3,236,046.24	SEPRACION DE SOLIDOS	TITULO DE PROPIEDAD	13450	LIBRO 1 PART 952 VOL 621 SECC 1A	00102 106 0100 0000	3,236,046.24	COMPRA	SD	0	01/01/1900	30/06/2009	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
83	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	LOCALES COMERCIALES, LOTE 10	CALLE 27, LOTE 9, 11, 13 SAN BLASII	FRACCIONAMIENTO SAN BLASII	16.00 MTS. CON LOTE 7, MZA. 44	16.00 MTS. CON LOTE 15, MZA. 44	22.50 MTS. CON LOTE 10, 12 Y 15, MZA. 44.	22.50 CON CALLE 27.	360.00	360	27/11/1995	248,986.69	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	TITULO DE PROPIEDAD	8159	LIBRO 1o., PART. 1016, VOL. 356, SECC. 1a.	00102 213 32 00 0000	248,986.69	COMPRA	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
84	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CARCAMO LA TRINIDAD	LIBRAMIENTO JALTIPA S/N	FRACC. JOYAS DE CUAUTITLAN	8.995 MTS. CON LIBRAMIENTO JALTIPA	9.428 MTS. CON ZANJA REGADORA	7.963 MTS. CON AREA LIBRE	5.200 MTS. CON AREA LIBRE	59.19	23.58	01/01/2013	403,037.59	BOMBEO DE AGUAS NEGRAS	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	00110 23 36 00 0000	403,037.59	DONACION	SD	0	01/01/1900	01/01/2013	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)



Nombre de la Entidad Municipal: Cuautitlán
Número: 001

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA	%	ANUAL	ACUMULADA		
85	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CARCAMO LA MERCED	CALLE DE LA MERCED S/N	PUEBLO SAN MATEO IXTACALCO	6.71 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	6.71 MTS. CON ZANJA REGADORA	3.16 MTS. CON CALLE DE ACCESO A COLONIA	3.16	21.20	01/01/2013	386,947.94	BOMBEO DE AGUAS NEGRAS	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	001 06 02 90 4 00 0000	386,947.94	DONACION	SD	0	01/01/1900	01/01/2013	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO	
86	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	UNIDAD DE REHABILITACION DE INTEGRACION SOCIAL	CALLE DANIEL DELGADILLO S/N COL ROMITA	COL. ROMITA	69.61 MTS. CON CALLE FILIBERTO GÓMEZ	76.21, 18.19 MTS. CON CALLE DANIEL DELGADILLO	26.67 CON CALLE DANIEL DELGADILLO	70.05 MTS CON PROPIEDAD PARTICULARES	1,425.50	1133.62	06/08/2009	6,486,846.82	EDIFICIO PUBLICO	TITULO DE PROPIEDAD	8168	LIBRO 1o., PART. 988, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 198 22 00 0000	6,486,846.82	DONACION	SD	0	01/01/1900	06/08/2009	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
87	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PRESIDENCIA MUNICIPAL (ALFONSO REYES)	C. ALFONSO REYES S/N	FRACC. SANTA MARÍA	9.76, 92.91 Y 22.06 CON LOCALES COMERCIALES Y RESTAURACION	108.79 MTS CON C. ALFONSO REYES	31.23 Y 75.09 MTS CON C. VENUSTIANO CARRANZA	103.39 MTS. CON C. GRAL. MARIANO ESCOBEDO	8,489.00	1588.78	30/11/2005	15,321,727.86	EDIFICIO PUBLICO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	PENDIENTE CON OBRAS P.	15,321,727.86	SIN DATO	SD	0	01/01/1900	30/11/2005	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
88	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	POZO DE AGUA POTABLE NUM. 1-P	AV. 16 DE SEPTIEMBRE No 328	BARRIO PUENTE JABONERO	66.77 MTS. CON ESCUELA PRIMARIA EJIDAL	66.32 MTS. CON SR. ROBERTO FLORES M.	20.90 MTS. CON SR. ROBERTO M.	20.90 MTS. CON AV. 16 DE SEPTIEMBRE	1,368.27	73	01/01/2013	26,615.00	(SIN USO EL POZO DE AGUA SE SECO)	SIN DATO	SIN DATO	DOCUMENTACION EN TRAMITE, CORETT	001 01 151 01 00 0000	26,615.00	COMPRA	SD	0	01/01/1900	01/01/2013	0	0	0	0	0	DOMINIO PRIVADO
89	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	POZO DE AGUA POTABLE NUM. 2-P	CALLE MIMOSAS S/N	FRACCIONAMIENTO LOS MORALES	21.30 MTS. CON PREDIOS PARTICULARES	14.53 MTS. CON PASOS DE EUCALIPTOS	11.35 MTS. CON CALLE MIMOSA	08.00 MTS. CON PREDIOS PARTICULARES	315.69	0	27/11/1995	8,048.00	BOMBEO DE AGUA POTABLE	TITULO DE PROPIEDAD	8167	LIBRO 1o., PART. 986, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 271 07 00 0000	8,048.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
90	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	POZO DE AGUA POTABLE NUM. 3-P	CAMINO AL RANCHO EL MOLINO S/N	BARRIO EL PUENTE JABONERO	10.35 MTS. CON FABRICA PURINA S.A. DE C.V.	12.00 MTS. CON CAMINO AL RANCHO DEL MOLINO	11.55 MTS. CON AV. 16 DE SEPTIEMBRE No. 328	13.30 MTS. CON FABRICA PURINA S.A. DE C.V.	137.91	0	01/01/2013	5,764.00	BOMBEO DE AGUA POTABLE	SIN DATO	SIN DATO	SE ENCUENTRA SECO Y NO PRODUCE AGUA POTABLE	001 01 045 02 00 0000	5,764.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	01/01/2013	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
91	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	POZO DE AGUA POTABLE NUM. 4-P	CAMINO A SAN BLAS S/N	FRACCIONAMIENTO SAN BLAS	23.12 MTS. CON CAMINO A SAN BLAS	23.12 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	13.90 MTS. CON AVENIDA LA JOYA	13.90 MTS. CON AREA VERDE	789.00	160.68	27/11/1995	23,476.00	BOMBEO DE AGUA POTABLE	TITULO DE PROPIEDAD	8195	LIBRO 1o., PART. 981, VOL. 356 SECC. 1a.	001 02 213 21 00 0000	23,476.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
92	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	POZO DE AGUA POTABLE NUM. 5-P	AV. MELCHOR OCAMPO S/N	COL. LAZARO CARDENAS	9.13 MTS. CON LOTE PARA SERVICIOS PUBLICOS	9.16 MTS. CON KINDER	16.63 MTS. CON AV. MELCHOR OCAMPO	16.63 MTS. CON LOTE PARA SERVICIOS	153.77	0	01/01/2013	23,476.00	POZO DE AGUA POTABLE	ACTA ENTREGA	30822	DOCUMENTACION EN TRAMITE CORETT	001 02 374 02 00 0000	23,476.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	01/01/2013	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
93	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	POZO DE AGUA POTABLE NUM. 6-P	LIBRAMIENTO LA JOYA S/N	COL. EL PARTIDOR	21.66 MTS. CON LIBRAMIENTO OTE.-PTE.	21.80 MTS. CON LIBRAMIENTO PTE.-PTE.	8.30 MTS CON VIAS DEL F.F.C.C.	8.90 MTS. CON CAMELLON	186.88	0	01/01/2013	1,511,498.29	POZO DE AGUA POTABLE	SIN DATO	SIN DATO	DOCUMENTACION PENDIENTE	001 04 109 53 00 0000	1,511,498.29	DONACION	SD	0	01/01/1900	01/01/2013	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
94	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CARCAMO NUM. 1-C	AV. FERRONALES PONIENTE S/N	COL. GUADALUPE	2.56 MTS. CON CALZADA GUADALUPE	2.72 MTS. CON AVENIDA FERRONALES PONIENTE	4.18 MTS. CON AVENIDA FERRONALES PONIENTE	4.28 MTS. CON VIAS DEL FERROCARRIL	11.17	10.8	27/11/1995	10,787.00	BOMBEO DE AGUAS NEGRAS	TITULO DE PROPIEDAD	8200	LIBRO 1o., PART. 1001, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 060 03 00 0000	10,787.00	PERMUTA	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
95	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CARCAMO NUM. 2-C	AV. FERRONALES ORIENTE S/N	COL. ROMITA	8.30 MTS. CON AV. FERRONALES ORIENTE	8.30 MTS. CON AV. FERRONALES ORIENTE	4.65 MTS. CON VIAS DEL FERROCARRIL	4.65 MTS. CON COLONIA ROMITA	39.00	39	27/11/1995	3,208.60	BOMBEO DE AGUAS NEGRAS	TITULO DE PROPIEDAD	8157	LIBRO 1o., PART. 996, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 201 28 00 0000	3,208.60	PERMUTA	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
96	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CARCAMO NUM. 3-C	CALLE TRES S/N	COL. NUEVA ESPAÑITA	7.15 MTS. CON CALLE TRES	7.15 MTS. CON ZANJA REGADORA	8.30 MTS. CON COL. EL PARTIDOR	8.30 MTS. CON COL. NUEVA ESPAÑITA	61.00	60.78	21/05/1996	4,930.75	BOMBEO DE AGUAS NEGRAS	TITULO DE PROPIEDAD	2716	LIBRO 1o., PART. 343, VOL. 369, SECC. 1a.	001 04 100 02 00 0000	4,930.75	PERMUTA	SD	0	01/01/1900	21/05/1996	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)



Nombre de la Entidad Municipal: Cuautitlán
Número: 001

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TÉRMINO DE VIDA	%	ANUAL	ACUMULADA			
97	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CARCAMO NUM. 4-C	CAMINO A SAN BLAS S/N	BARRIO SAN JOSE	7.00 MTS. CON CALLE MAGNOLIAS	7.00 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	8.00 MTS. CON ZANJA	8.00 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	56.00	56	27/11/1995	1,298.00	SIN USO (FUE CANCELADO EL BOMBEO DE AGUAS NEGRAS)	TITULO DE PROPIEDAD	8187	LIBRO 1o., PART. 991, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 351 02 00 0000	1,298.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	0	0	DOMINIO PRIVADO
98	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CARCAMO NUM. 5-C	CALLE AMADO NERVO S/N	FRACC. PASEO DE SANTA MARIA	7.35 MTS. CON CALLE AMADO NERVO	7.35 MTS. CON FRACC. STA. MARIA	7.95 MTS. CON CALLE DEL HUERTO ORIENTE	7.95 MTS. CON CALLE DEL HUERTO PONIENTE	58.43	58	27/11/1995	4,779.70	BOMBEO DE AGUAS NEGRAS	TITULO DE PROPIEDAD	8175	LIBRO 1o., PART. 980, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 002 10 00 0000	4,779.70	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
99	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CARCAMO NUM. 6-C	ANTIGUO CAMINO A TEYAHUALCO S/N	FRACCIONA MIENTO EL PARAISO	32.00 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	32.00 MTS. CON ANTIGUO CAMINO A TEYAHUALCO	20.00 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	20.00 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	640.00	100	27/11/1995	7,500.00	BOMBEO DE AGUAS NEGRAS	TITULO DE PROPIEDAD	8168	LIBRO 1o., PART. 980, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 765 05 00 0000	7,500.00	EXPROPIACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
100	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CARCAMO NUM. 7-C	CALLE GLADIOLAS No. 80	FRACCIONA MIENTO EL PARAISO	20.62 MTS. CON CAMINO A SAN BLAS	5.56 MTS. CON ZONA FEDERAL ZANJA	17.85 MTS. CON AREA MUNICIPAL	16.65 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	355.00	224.33	27/11/1995	19,200.00	BOMBEO DE AGUAS NEGRAS	TITULO DE PROPIEDAD	8185	LIBRO 1o., PART. 980, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 032 14 00 0000	19,200.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
101	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CARCAMO NUM. 8-C	AV. FRESNOS Y SIMON BOLIVAR S/N	FRACCIONA MIENTO LOS MORALES	8.45 MTS. CON AVENIDA FRESNOS	8.40 MTS. CON AVENIDA FRESNOS	3.55 MTS. CON AVENIDA FERRONALES ORIENTE	3.55 MTS. CON AVENIDA FRESNOS	29.90	29.9	27/11/1995	17,500.00	BOMBEO DE AGUAS NEGRAS	TITULO DE PROPIEDAD	8191	LIBRO 1o., PART. 982, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 057 07 00 0000	17,500.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
102	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CARCAMO NUM. 9-C	AVENIDA INDEPENDENCIA S/N	BARRIO TLALTEPAN	09.96 MTS. CON AVENIDA INDEPENDENCIA	10.15 MTS. CON PREDIO PARTICULAR	09.90 MTS. CON PREDIO PARTICULAR	10.06 MTS. CON PREDIO PARTICULAR	100.35	100.35	29/06/1996	18,350.00	BOMBEO DE AGUAS NEGRAS	TITULO DE PROPIEDAD	2005	LIBRO 1o., PART. 173, VOL. 368 SECC. 1a.	001 02 305 04 00 0000	18,350.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	29/06/1996	0	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
103	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CARCAMO NUM. 10-C (PREPARATORIA)	PROLONGACION VENUSTIANO CARRANZA No. 4	FRACCIONA MIENTO SANTA MARIA	10.45 MTS. CON MODULO OPTOMETRICO	10.55 MTS. CON ZANJA REGADORA	10.00 MTS. CON PROLONGACION VENUSTIANO CARRANZA	10.00 MTS. CON MODULO OPTOMETRICO	105.00	105	27/11/1995	14,800.00	BOMBEO DE AGUAS NEGRAS	TITULO DE PROPIEDAD	8156	LIBRO 1o., PART. 1019, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 281 02 00 0000	14,800.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
104	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CARCAMO NUM. 11-C	LOTE 41-A, MANZANA S/N, LA PALMA	COL. LA PALMA	23.20 MTS. CON AVENIDA SAN ANTONIO	24.62 MTS. CON TERRENO PARTICULAR	11.80 MTS. CON CAMINO A SAN ANTONIO TULTITLÁN	16.50 MTS. CON EL LOTE 41.	350.00	0	15/08/1985	10,787.00	BOMBEO DE AGUAS NEGRAS	ESCRITURA PUBLICA	3282	LIBRO 1o., PART. 455, VOL. 158 SECC. 1a.	001 04 205 08 00 0000	10,787.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	15/08/1985	0	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
105	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CARCAMO NUM. 12-C	AVENIDA SAN ANTONIO S/N	COL. LA PALMA	7.20 MTS. CON AVENIDA SAN ANTONIO	7.20 MTS. CON ZANJA REGADORA	3.50 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	3.50 MTS. CON ZONA FEDERAL	19.63	19.63	29/04/1996	11,298.00	BOMBEO DE AGUAS NEGRAS	TITULO DE PROPIEDAD	2006	LIBRO 1o., PART. 174, VOL. 368 SECC. 1a.	001 04 265 02 00 0000	11,298.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	29/04/1996	0	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
106	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CARCAMO NUM. 13-C	AVENIDA DOS S/N	FRACC. SAN BLAS	22.00 MTS. CON ZANJA REGADORA	22.00 MTS. CON AVENIDA DOS	13.70 MTS. CON PROP. PARTICULAR TEYAHUALCO	13.70 MTS. CON LOTE 83	301.40	301.4	27/11/1995	14,730.00	BOMBEO DE AGUAS NEGRAS	TITULO DE PROPIEDAD	8201	LIBRO 1o., PART. 1014, VOL. 356 SECC. 1a.	001 02 099 01 00 0000	14,730.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
107	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CARCAMO NUM. 14-C	AV. PROLONGACION MORELOS S/N	FRACCIONA MIENTO CEBADALES	5.75 MTS. CON 14.25 MTS. CON UNIDAD HABIT. CEBADALES	20.00 MTS. CON PROLONGACION MORELOS	26.50 MTS. CON UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES	20.40 MTS. CON UNIDAD HABITACIONAL CEBADALES	494.92	484	27/11/1995	37,850.00	BOMBEO DE AGUAS NEGRAS	TITULO DE PROPIEDAD	8163	LIBRO 1o., PART. 1003, VOL. 356 SECC. 1a.	001 02 112 02 00 0000	37,850.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
108	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CARCAMO NUM. 15-C	CALLE EMILIANO ZAPATA S/N	PUEBLO DE SAN MATEO IXTACALCO	10.50 MTS. CON CALLE EMILIANO ZAPATA	10.50 MTS. CON PREDIO PARTICULAR	07.90 MTS. CON CAMINO PUBLICO	06.60 MTS. CON PREDIO PARTICULAR	76.12	0	21/05/1996	18,350.00	BOMBEO DE AGUAS NEGRAS	TITULO DE PROPIEDAD	2647	LIBRO 1o., PART. 331, VOL. 368 SECC. 1a.	001 06 091 01 00 0000	18,350.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	21/05/1996	0	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO



Nombre de la Entidad Municipal: Cuautitlán
Número: 001

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

Cuenta Pública 2025 Inventario de Bienes Inmuebles (Pesos)

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	Cuenta	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA	%	ANUAL		ACUMULADA	
109	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CARCAMO NUM. 16-C	AVENIDA FERRONALES S/N	FRACCIONAMIENTO LOS MORALES 3a. SECCION	5.00 MTS. CON AV. FERRONALES ORIENTE	5.00 MTS. CON AV. FERRONALES ORIENTE	6.00 MTS. CON ZONA FEDERAL	6.00 MTS. CON PLAZA DE LA SOLIDARIDAD	30.00	0	27/11/1995	19,400.00	BOMBEO DE AGUAS NEGRAS	TITULO DE PROPIEDAD	8173	LIBRO 1o. , PART. 992, VOL. 356 SECC. 1a.	001 01 174 04 00 0000	19,400.00	DONACION	SD	0	01/01/1900	27/11/1995	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
110	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CARCAMO NUM. 17-C	LADO N. DE LA CALZADA GUADALUPE S/N	COL. GUADALUPE	8.40 MTS. CON C. AGUSTIN ESPINOZA BULLON	8.40 MTS. CON C. AGUSTIN ESPINOZA BULLON	5.80 MTS. CON C. AGUSTIN ESPINOZA BULLON	5.80 MTS. CON CANAL DE AGUAS NEGRAS	33.42	33.42	01/01/2013	12,500.00	CARCAMO MUNICIPAL	CONTRATO DE COMPRAVENTA	35551	ESCRITURA PENDIENTE	001 01 174 11 00 0000	12,500.00	COMPRA	SD	0	01/01/1900	01/01/2013	0	0	0	0	0	DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
111	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION CALLE HACIENDA LAS JACARANDAS	MZ 1 LT 1 VILLAS XALTIPA	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	133.42	0	29/07/2024	384,249.60	TERRENO	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 384361	001 02 731 01 00 0000	384,249.60	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	SIN USO
112	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION CALLE HACIENDA LAS JACARANDAS	MZ 2 LT I. VILLAS XALTIPA	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	416.74	0	29/07/2024	1,000,196.00	TERRENO	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 384388	001 02 732 01 00 0000	1,000,196.00	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	SIN USO
113	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION BLVD. HACIENDA LAS FLORES	MZ 6 LT 1, VILLAS XALTIPA (JARDIN VECINAL)	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	2,580.77	0	29/07/2024	5,799,151.23	JARDIN VECINAL	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 384462	001 02 736 01 00 0000	5,799,151.23	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	EN USO POR LA COMUNIDAD, ESPACIO ABIERTO, AREA COMUN.
114	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION BLVD. HACIENDA DE LAS FLORES	MZ 14 LT 1, VILLAS XALTIPA	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	155.68	0	29/07/2024	421,268.59	TERRENO	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 384562	001 02 744 01 00 0000	421,268.59	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	SIN USO
115	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION BLVD. HACIENDA DE LAS FLORES	MZ 18 LT I, VILLAS XALTIPA (ZONA DEPORTIVA)	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	4,456.69	0	29/07/2024	9,959,268.88	ZONA DEPORTIVA	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 384636	001 02 748 01 00 0000	9,959,268.88	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	EN USO POR LA COMUNIDAD, ESPACIO ABIERTO, AREA COMUN.
116	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION CALLE HACIENDA EL GIRASOL	MZ 19 LT I, VILLAS XALTIPA (JARDIN DE NIÑOS, ESCUELA PRE. Y JARDIN VECINAL)	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	7,022.76	0	29/07/2024	15,649,720.64	JARDIN DE NIÑOS, ESCUELA PRE. Y JARDIN VECINAL	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 384637	001 02 749 01 00 0000	15,649,720.64	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	SIN USO
117	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION CAMINO VIEJO A MELCHOR OCAMPO	MZ 24 LT 12, VILLAS XALTIPA	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	1,331.61	0	29/07/2024	2,589,930.65	TERRENO	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 384704	001 02 754 12 00 0000	2,589,930.65	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	SIN USO
118	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION BLVD. HACIENDA DE LAS FLORES	MZ 25 LT 14, VILLAS XALTIPA	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	77.44	0	29/07/2024	245,329.92	TERRENO	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 384718	001 02 755 14 00 0000	245,329.92	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	SIN USO
119	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION BLVD. HACIENDA DE LAS FLORES	MZ 26 LT I, VILLAS XALTIPA	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	45.09	0	29/07/2024	142,845.12	TERRENO	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 384719	001 02 756 01 00 0000	142,845.12	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	SIN USO

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

FECHA: 31/12/2025

MUNICIPIO	x
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

Nombre de la Entidad Municipal: Cuautitlán
Número: 001

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS			
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA	% ANUAL	ACUMULADA				
120	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION BLVD. HACIENDA DE LAS FLORES	MZ 27 LT 1, VILLAS XALTIPA (ZONA DEPORTIVA)	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	6,171.17	0	29/07/2024	13,761,254.90	ZONA DEPORTIVA	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 381730	001 02 757 01 00 0000	13,761,254.90	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	0	EN USO POR LA COMUNIDAD, ESPACIO ABIERTO, AREA COMUN
121	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION BLVD. HACIENDA DE LAS FLORES	MZ 30 LT 34, VILLAS XALTIPA II	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	88.34	0	29/07/2024	271,935.96	TERRENO	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 384813	001 02 760 34 00 0000	271,935.96	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	0	SIN USO
122	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION CALLE HACIENDA LANTANA	MZ 33 LT 1, VILLAS XALTIPA II (JARDIN VECINAL)	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	4,323.27	0	29/07/2024	9,663,359.27	JARDIN VECINAL	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 384851	001 02 763 01 00 0000	9,663,359.27	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	0	EN USO POR LA COMUNIDAD, ESPACIO ABIERTO, AREA COMUN
123	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION CALLE HACIENDA FLOR DE LOTO	MZ 33 LT 44, VILLAS XALTIPA II (POZO)	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	552.21	0	29/07/2024	1,300,616.24	POZO	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 384899	001 02 763 44 00 0000	1,300,616.24	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	0	DIRECCIÓN DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO
124	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION CALLE HACIENDA LANTANA	MZ 33 LT 49, VILLAS XALTIPA II (CISTERNA)	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	593.22	0	29/07/2024	131,568.83	CISTERNA	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 384904	001 02 763 49 00 0000	131,568.83	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	0	DIRECCIÓN DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO
125	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION CALLE HACIENDA LANTANA	MZ 33 LT 50, VILLAS XALTIPA (CICLO PISTA)	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	1,977.57	0	29/07/2024	4,461,492.84	CICLO PISTA	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 384905	001 02 763 50 00 0000	4,461,492.84	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	0	EN USO POR LA COMUNIDAD, ESPACIO ABIERTO, AREA COMUN
126	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION CALLE HACIENDA DIENTE DE LEON	MZ 37 LT 1, VILLAS XALTIPA (VASO REGULADOR)	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	4,953.85	0	29/07/2024	11,061,558.67	VASO REGULADOR	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 384942	001 02 767 01 00 0000	11,061,558.67	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	0	DIRECCIÓN DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO
127	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION CALLE HACIENDA LOS GERANIOS	MZ 42 LT 4, VILLAS XALTIPA (JARDIN VECINAL)	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	1,127.38	0	29/07/2024	2,576,119.22	JARDIN VECINAL	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 385003	001 02 772 04 00 0000	2,576,119.22	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	0	EN USO POR LA COMUNIDAD, ESPACIO ABIERTO, AREA COMUN
128	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION CALLE HACIENDA LOS GERANIOS	MZ 43 LT 28, VILLAS XALTIPA	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	561.60	0	29/07/2024	1,099,673.00	TERRENO	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 385034	001 02 773 28 00 0000	1,099,673.00	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	0	SIN USO
129	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION CALLE HACIENDA BUGAMBILIAS	MZ 48 LT 1, VILLAS XALTIPA (JARDIN VECINAL)	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	585.48	0	29/07/2024	1,374,390.41	JARDIN VECINAL	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 385102	001 02 778 01 00 0000	1,374,390.41	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	0	EN USO POR LA COMUNIDAD, ESPACIO ABIERTO, AREA COMUN
130	1231	5	TERRENO	PREDIO DE DONACION CALLE HACIENDA LOS PINOS	MZ 49 LT 1, VILLAS XALTIPA, (ESCUELA SECUNDARIA Y JARDIN VECINAL)	VILLAS XALTIPA II	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	SIN DATO	4,624.46	0	29/07/2024	10,335,718.91	ESCUELA SECUNDARIA Y JARDIN VECINAL	ESCRITURA PUBLICA	4402	FOLIO REAL ELECTRÓNICO NÚMERO: 385106	001 02 779 01 00 0000	10,335,718.91	DONACION	D	141	29/07/2024	29/07/2024	0	0	0	0	0	0	EN USO POR LA COMUNIDAD, ESPACIO ABIERTO, AREA COMUN

Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Juana Carrillo Luna
Presidenta Municipal

Lic. Lilia Gabriela López Andrade
Tesorera Municipal

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
Lic. Alberto Romero Reyes
Secretario del Ayuntamiento

ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
Mtro. Miguel Ángel Cuatrecasas Ruiz
Contralor Municipal