





1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MUNICIPIO DE CUAUTITLAN  
2.- NUMERO: 001

3.-

MUNICIPIO  
ODAS  
DIF  
INCLUIDE  
OTROS


FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2022



55,946,912.61

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26								
CLASIFICACION	CANTIDAD	VALOR	DESCRIPCION	UBICACION	LOCALIDAD	AREA	DESCRIPCION	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR								
41	1231	5	TERRENOS	LOTE 62-A INFIERNILLO I	CALLE EMILIANO ZAPATA S/N	COL. INFIERNILLO	14 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	22.00 MTS. CON LOTE OCHENTA Y DOS				362.70	0	15/08/1985	\$	19,062.40	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	3282	LIBRO 16, PART. 448, VOL. 158 SECC. 1a	001 04 050 10 00 000	\$	19,062.40	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	15/08/1985			DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN
42	1231	5	TERRENOS	LOTE 26, MANZANA IV	CALLE AMADO NERVO LT. 29 M2 V/SIN	COL. LOMA BONITA	26.42 MTS. CON CALLE AMADO NERVO	24.50 MTS. CON LOTE VEINTITRES				547.86	0	15/08/1985	\$	54,756.00	AREA VERDE, BIBLIOTECA Y LECHERIA LICONSA	ESCRITURA PUBLICA	3282	LIBRO 16, PART. 464, VOL. 158 SECC. 1a	001 04 213 10 00 000	\$	54,756.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	15/08/1985			DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
43	1231	5	TERRENOS	CENTRO DEPORTIVO "LAZARO CARDENAS"	CALLE 2 DE MARZO S/N	BARRIO TLALTAPAN	8548 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON PEQUEÑA PROPIEDAD RANCHO P U DE LA CRUZ	AL SURBENTE 116.20 MTS. CON CALLE 2 DE FEBRERO 7848 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON CALLE IGNACIO				10566.78	0	16/11/2010	\$	562,600.00	NOROESTE 163.40 MTS. CON CALLE	TITULO DE PROPIEDAD	00000011007	LIBRO 16, PART. 1347, VOL. 080 SECC. 1a	001 02 336 10 00 000	\$	562,600.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	16/11/2010			DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
44	1231	5	TERRENOS	PREDIO LIBRAMENTO LA AURORA	LIBRAMENTO LA AURORA S/N	BARRIO TECOAC MONALES	16.55 MTS. CON LIBRAMENTO LA AURORA	12.92 MTS. CON ZANJA REGADORA				41.48	0	01/01/2013	\$	12,444.00	1.25 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	BANQUETA Y AREA VERDE	SIN DATO	SIN DATO	001 01 238 10 00 000	\$	12,444.00	EXPROPIACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	01/01/2013			DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN
45	1231	5	TERRENOS	PREDIO FERRONALES PONENTE	LIBRAMENTO FERRONALES S/N	BARRIO TECOAC MONALES	17.80, 20.03, 3.64, 3.14, 3.46, 4.45 MTS. CON LIB. FERRONALES	1.87 MTS. CON BANQUETA DE LIB. FERRONALES				170.46	0	27/11/1995	\$	51,138.00	NO APLICA	TITULO DE PROPIEDAD	8176	LIBRO 16, PART. 1018, VOL. 356 SECC. 1a	001 01 100 20 00 000	\$	51,138.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	27/11/1995			DOMINIO PRIVADO
46	1231	5	TERRENOS	PARQUE URBANO ECOLOGICO	CALLE VILLAS DE CUAUTITLAN SAN BLAS	FRACC. SAN BLAS	FRACCION A: 149.20 MTS. CON CALLE. FRACCION B: 71.20 MTS. CON LOTE 9, 89.90 MTS. CON LOTE 9	FRACCION A: 149.20 MTS. CON CALLE. FRACCION B: 71.20 MTS. CON LOTE 9, 89.90 MTS. CON LOTE 9				18878.78	0	13/09/1993	\$	943,939.00	PARQUE URBANO FAMILIAR	CONTRATO DE DONACION	12144	LIBRO 16, PART. 777/779, VOL. 305 SECC. 1a	001 02 100 01 00 000	\$	943,939.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	13/09/1993			DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
47	1231	6	TERRENOS	CAMPO DEPORTIVO, MANZANA 21	CALLE CUARENTA Y UNO M2 21 S/N	FRACC. SAN BLAS	119.66 MTS. CON LOTE 12 Y 13 DE LA MANZANA 10, LOTE 1 Y 2 DE LA MANZANA 12 Y RETORNO 43	27.88 MTS. CON CALLE TREINTA Y UNO				8361.00	0	27/11/1995	\$	1,923,030.00	CAMPOS DEPORTIVOS	TITULO DE PROPIEDAD	8198	LIBRO 16, PART. 983, VOL. 356 SECC. 1a	001 02 163 20 00 000	\$	1,923,030.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	27/11/1995			DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
48	1231	5	TERRENOS	LOTE AREA VERDE MANZANA 53	RETORNO 33 Y RETORNO 35 M2 53 S/N	FRACC. SAN BLAS	43.92, 3.20, 44.11, 2.92, 45.16 MTS. CON RET. 33 Y 35	21.20 MTS. CON CENTRO ESCOLAR				3673.00	0	27/11/1995	\$	844,790.00	AREA VERDE	TITULO DE PROPIEDAD	8180	LIBRO 16, PART. 1008, VOL. 356 SECC. 1a	001 02 155 10 00 000	\$	844,790.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	27/11/1995			DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN
49	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE, MANZANA 54	CALLE 29, RETORNO 37 Y 39, SAN BLAS I	FRACCIONAMIENTO SAN BLAS I	31.93, 1.76, 55.85, 3.88, 32.51 MTS. CON LT 22 Y 23 M2 7 LT 18 Y 19, M2 3 Y RETORNO 37	25.80 2.32 6.37 3.46 35.53 2.23 2.46 8.65, 31.85 MTS. CON LT 1 Y 2 M2 18 Y 20 RET. 39				2173.00	0	27/11/1995	\$	574,000.00	AREA VERDE	TITULO DE PROPIEDAD	8202	LIBRO 16, PART. 975, VOL. 356 SECC. 1a	001 02 157 30 00 000	\$	574,000.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	27/11/1995			DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN
50	1231	5	TERRENOS	AREA VERDE, MANZANA 55	LOTE 52, MANZANA 55, RETORNO 41 Y RETORNO 49, SAN BLAS I	FRACCIONAMIENTO SAN BLAS I	42.94, 4.00, 33.77, 4.76, 42.30 MTS. CON LT 27 Y 28, M2 13 LT 33 Y 34 M2 15, RETORNO 41	15.04 MTS. CON CALLE CUARENTA Y SIETE				2170.52	0	27/11/1995	\$	499,219.60	AREA VERDE Y PARQUE INFANTIL	TITULO DE PROPIEDAD	8178	LIBRO 16, PART. 1010, VOL. 356 SECC. 1a	001 02 169 40 00 000	\$	499,219.60	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	27/11/1995			DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
51	1231	5	TERRENOS	POZO DE AGUA POTABLE Y AREA VERDE MANZANA 28	LIBRAMENTO LA JOYA Y CAMINO A SAN BLAS M2 28 S/N	CAMINO A SAN BLAS	20.78 14.19, 17.24 MTS. CON CAMINO A SAN BLAS	43.63 MTS. CON LIBRAMENTO LA JOYA				2121.00	0	27/11/1995	\$	487,830.00	POZO DE AGUA POTABLE Y AREA VERDE	TITULO DE PROPIEDAD	8158	LIBRO 16, PART. 977, VOL. 356 SECC. 1a	001 02 196 01 00 000	\$	487,830.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	27/11/1995			DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
52	1231	5	TERRENOS	LOTE AREA VERDE MNA. 47, EN DOS FRACCIONES MANZANA 47, RET. 15, ZONA CAPILLA	RETORNO 15, ZONA DE LA CAPILLA, SAN BLAS I	FRACC. SAN BLAS I	56.27, 20.04, 17.11, 31.88 MTS. CON LOTES 1 Y 16 M2 37 Y RETORNO 15	32.57, 1.43, 2.00, 8.56, 1.05, 62.77 MTS. CON LOTE 1 Y 2 MANZANA. 45, RETORNO 17				4401.35	0	27/11/1995	\$	1,012,310.50	AREA VERDE	TITULO DE PROPIEDAD	8194	LIBRO 16, PART. 978, VOL. 356 SECC. 1a	001 02 183 30 00 000	\$	1,012,310.50	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	27/11/1995			DOMINIO PUBLICO DE USO COMUN
53	1231	5	TERRENOS	LOTE AREA VERDE, MANZANA 52	CALLE VEINTIUNO Y VEINTISIETE, M2 52	FRACC. SAN BLAS	38.79, 6.96, 52.89, 51.11, 33.29 MTS. CON LT. 15 Y 16, M2 41, LT 17 Y 18, M2 43 Y RET 23	28.01 MTS. CON CALLE VEINTISIETE				3109.69	0	27/11/1995	\$	715,228.70	PARQUE	TITULO DE PROPIEDAD	8162	LIBRO 16, PART. 987, VOL. 357 SECC. 1a	001 02 178 21 00 000	\$	715,228.70	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	27/11/1995			DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
54	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BIBLIOTECA "JUANA DE ASBAJE"	AVENIDA JUAREZ S/N	COL. CENTRO	23.10 MTS. CON CALLE FILIBERTO GOMEZ	23.10 MTS. CON ESC. SUPERIOR DE COMERCIO No. 2				236.78	236.78	27/11/1995	\$	17,285.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	TITULO DE PROPIEDAD	8169	LIBRO 16, PART. 998, VOL. 356 SECC. 1a	001 01 192 01 00 000	\$	17,285.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	27/11/1995			DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
55	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO	CALLE FILIBERTO GOMEZ No. 3	COL. CENTRO	18.06 MTS. CON CALLE FILIBERTO GOMEZ	18.06 MTS. CON ESC. SUPERIOR DE COMERCIO				185.12	185.12	27/11/1995	\$	25,800.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	TITULO DE PROPIEDAD	8160	LIBRO 16, PART. 1008, VOL. 356 SECC. 1a	001 01 192 00 00 000	\$	25,800.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	27/11/1995			DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
56	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	GIMNASIO MUNICIPAL "BENITO JUAREZ"	AVENIDA AHUEHUETES S/N	COL. CENTRO	20.00, 30.00 MTS. CON ESTADIO LOS PINOS	50.00 MTS. CON CALLE FILIBERTO GOMEZ				1800.00	1800.00	27/11/1995	\$	57,750.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	TITULO DE PROPIEDAD	8186	LIBRO 16, PART. 1021, VOL. 356 SECC. 1a	001 01 210 15 00 000	\$	57,750.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	27/11/1995			DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
57	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	MERCADO MUNICIPAL	CALLE MADERO S/N	COL. CENTRO	61.10, 20.55 MTS. CON CALLE FILIBERTO GOMEZ	75.40 MTS. CON CALLE MADERO				8050.03	8050.03	27/11/1995	\$	487,120.50	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	TITULO DE PROPIEDAD	8172	LIBRO 16, PART. 983, VOL. 356 SECC. 1a	001 01 191 01 00 000	\$	487,120.50	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	27/11/1995			DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
58	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EX PALACIO MUNICIPAL	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE No. 209	COL. CENTRO	11.00, 18.00, 22.00, 9.00, 3.00, 25.20 MTS. CON PREDIO PARTICULAR	26.40, 4.30, 15.60, 14.20, 6.20 MTS. CON PREDIO PARTICULAR				8123.00	3352.00	27/11/1995	\$	4,500,000.00	CASA MUNICIPAL DE CULTURA	TITULO DE PROPIEDAD	8181	LIBRO 16, PART. 989, VOL. 356 SECC. 1a	001 01 135 68 00 000	\$	4,500,000.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	27/11/1995			DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
59	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECCALI I	PASEO DE LOS EUCALIPTOS S/N	FRACCIONAMIENTO LOS MORALES	18.80 MTS. CON CALLE DE LOS EUCALIPTOS	18.35 MTS. CON FRACCIONAMIENTO SAN JUAN				235.59	235.59	27/11/1995	\$	80,000.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL, MODULO DE VIGILANCIA	TITULO DE PROPIEDAD	8177	LIBRO 16, PART. 984, VOL. 356 SECC. 1a	001 01 218 22 00 000	\$	80,000.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	27/11/1995			DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
60	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EX RASTRO MUNICIPAL	AVENIDA LA JOYA S/N	COL. EL INFIERNILLO	45.50 MTS. CON AVENIDA LA JOYA	50.00 MTS. CON LOTE 93 Y 92				2959.60	0	07/03/1977	\$	40,284.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL, CENTRO ANTRABICO MUNICIPAL	ESCRITURA PUBLICA	1015	LIBRO 16, PART. 739, VOL. 48 SECC. 1a	001 04 051 46 00 000	\$	40,284.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	07/03/1977			DOMINIO PRIVADO
61	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO ANTRABICO	AVENIDA UNIVERSIDAD S/N	LOTE 83-A, MANZANA S/N	29.55 MTS. CON AVENIDA LA JOYA	30.50 MTS. CON LOTE 83				360.00	338.68	15/08/1985	\$	170,000.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL, CENTRO ANTRABICO MUNICIPAL	TITULO DE PROPIEDAD	3282	LIBRO 16, PART. 464, VOL. 158 SECC. 1a	001 04 051 47 00 000	\$	170,000.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	15/08/1985			DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
62	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	TECCALI II	CARRETERA MELCHOR OCAMPO S/N	BARRIO TLALTAPAN	18.80 MTS. CON PREDIO PARTICULAR	18.80 MTS. CON CARRETERA MELCHOR OCAMPO				235.00	235	27/11/1995	\$	80,000.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL, MODULO DE VIGILANCIA	TITULO DE PROPIEDAD	8190	LIBRO 16, PART. 976, VOL. 356 SECC. 1a	001 02 304 84 00 000	\$	80,000.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	27/11/1995			DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
63	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CRUZ ROJA	CALLE ENRIQUE DUNANT S/N	COL. EL PARTIDOR	46.50 MTS. CON CALLE ENRIQUE DUNANT	46.50 MTS. CON COL. EL PARTIDOR				1410.50	0	27/11/1995	\$	18,500.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL, HOSPITAL DE EMERGENCIAS	TITULO DE PROPIEDAD	8155	LIBRO 16, PART. 1020, VOL. 356 SECC. 1a	001 04 108 60 00 000	\$	18,500.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	27/11/1995			DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
64	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO DE REHABILITACION ARCHIVO MUNICIPAL Y AREA MUNICIPAL	CALLE DANIEL DELGADILLO S/N	COL. ROMITA	69.61 MTS. CON CALLE FILIBERTO GOMEZ	75.21, 18.19 MTS. CON CALLE DANIEL DELGADILLO				4170.72	0	27/11/1995	\$	48,327.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL, EX ALMACEN Y TALLERES	TITULO DE PROPIEDAD	8168	LIBRO 16, PART. 988, VOL. 356 SECC. 1a	001 01 198 22 00 000	\$	48,327.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	27/11/1995			DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
65	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO CIVICO CULTURAL Y BIBLIOTECA	JUNTO A PLAZA CIVICA S/N	POBLADO DE SANTA MARIA HUECATITLA	15.01 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	15.01 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR				303.20	303.20	21/05/1995	\$	12,878.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL, CENTRO CIVICO	TITULO DE PROPIEDAD	2717	LIBRO 16, PART. 342, VOL. 368 SECC. 1a	001 06 128 02 00 000	\$	12,878.00	COMPRA	SD	SIN DATO	SIN DATO	21/05/1995			DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
66	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	LECHERIA LICONSA	LOTE W-A DE LA MANZANA S/N	COL. EL PARTIDOR	17.97 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	17.80 MTS. CON LOTE 111				141.76	16.8	15/08/1985	\$	98,000.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (LECHERIA)	ESCRITURA PUBLICA	3282	LIBRO 16, PART. 460, VOL. 158 SECC. 1a	001 04 109 52 00 000	\$	98,000.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	15/08/1985			DOMINIO PUBLICO DE SERVICIO PUBLICO
67	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EDIFICIO FERTIMEX	REINTRO 315 DE LA CARRETERA MEXICO-CUAUTITLAN, CUAUTITLAN EDO. MEX.	COL. LOMA BONITA	108.00 MTS. CON LOTE DEL CUL SE SEGREGA	130.00 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR				10618.12	0	25/03/1999	\$	5,850,000.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	ESCRITURA PUBLICA	372	LIBRO 16, PART. 5, VOL. 415, SECC. 1a	001 04 120 15 00 000	\$	5,850,000.00	DONACION	SD	SIN DATO	SIN DATO	25/03/1999			DOMINIO PRIVADO
68	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	INSTALACIONES DE																											



