



A) Notas de Desglose

I. Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Efectivo y Equivalentes.- Este apartado al 30 de Abril 2025, refleja un saldo de \$ 68,609,975.11. (Sesenta y ocho millones seiscientos nueve mil novecientos setenta y cinco pesos 11/100. M.N.) el cual esta integrado por Efectivo en Caja y Fondos Fijos de Caja de la administración actual por la Cantidad de \$ 293,464.30 (Doscientos noventa y tres mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos 30/100. M.N.) Bancos \$ 68,316,510.81 (Sesenta y ocho millones trescientos dieciseis mil quinientos diez pesos 81/100. M.N.).

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir.- Estos rubros están integrados por importes de \$ 36.43 (Treinta y seis pesos 43/100 M.N.): de Inversiones Temporales (hasta 3 meses) \$ 193,700,815.59 (Ciento noventa y tres millones setecientos mil ochocientos quince pesos 59/100. M.N.). Deudores Diversos por cobrar a Corto Plazo \$ 6,051,187.43 (Seis millones cincuenta y un mil ciento ochenta y siete pesos 43/100. M.N.) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo \$ 257,935.05 (Doscientos cincuenta y siete mil novecientos treinta y cinco pesos 05/100. M.N.) Anticipos a Proveedores por la Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo por un importe de \$ 8,022,051.60 (Ocho millones veintidos mil cincuenta y un pesos 60/100. M.N.): Anticipo a Contratistas por obras públicas a corto plazo \$ 9,554,285.18 (Nueve millones quinientos cincuenta y cuatro mil doscientos ochenta y cinco pesos 18/100. M.N.).

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo. No se cuenta con Bienes disponibles para su transformación y/o consumo

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (7).- El rubro de Bienes inmuebles esta integrado por las cuentas de Terrenos \$ 103,943,436.64 (Ciento tres millones novecientos cuarenta y tres mil cuatrocientos treinta y seis pesos 64/100. M.N.) Construcciones en proceso en bienes de dominio público \$ 13,179,575.29 (Trece millones ciento setenta y nueve mil quinientos setenta y cinco pesos 29/10. M.N.) Edificios no Habitacionales \$ 45,230,727.40 (Cuarenta y cinco millones doscientos treinta mil setecientos veintisiete pesos 40/100. M.N.), el rubro de Bienes Muebles esta Integrado por las cuentas de Mobiliario y Equipo de Administración \$ 24,704,479.89 (Veinticuatro millones setecientos cuatro mil cuatrocientos setenta y nueve pesos 89/100. M.N.) Equipo e instrumental Médico y de Laboratorio \$ 1,178,784.67 (Un millón ciento setenta y ocho mil setecientos ochenta y cuatro pesos 67/100. M.N.) Vehículos y Equipo de Transporte \$ 94,979,754.01 (Noventa y cuatro millones novecientos setenta y nueve mil setecientos cincuenta y cuatro pesos 01/100. M.N.) Equipo de Defensa y Seguridad \$ 22,212,376.98 (Veintidos millones doscientos doce mil trescientos setenta y seis pesos 98/100. M.N.) Maquinaria otros Equipos y Herramientas \$ 30,743,861.03 (Treinta millones setecientos cuarenta y tres mil ochocientos sesenta y un pesos 03/100. M.N.) y Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos \$ 435,050.00 (Cuatrocientos treinta y cinco mil cincuenta pesos 00/100. M.N.) se realiza la depreciación de bienes muebles a partir del mes de enero 2025 a la fecha, depreciación acumulada que se refleja en el formato de la depreciación, el criterio que se tomo para realizar la depreciación es de acuerdo a la Normatividad Emitida por el CONAC Depreciaciones del Activo - Valor del deshecho/vida útil, se tomaron también los parámetros: de estimación de vida útil emitidos por el CONAC aprobado el 31 de julio 2012 y publicado el 15 agosto 2012. el saldo en la cuenta depreciación es de - 5,075,116.55 (Cinco millones setenta y cinco mil ciento dieciseis pesos 55/100. M.N.). al mes de Abril 2025.

Estimaciones y Deterioros (8). Este Municipio no utiliza estas cuentas por lo que no lleva a cabo ningún criterio para la determinación de las estimaciones.

Otros Activos (9). En este rubro se tiene un importe de \$ 463.40 (Cuatrocientos sesenta y tres pesos 40/100. M.N.).

Pasivo (10).- El rubro de Pasivo, por un total de \$ 49,173,926.03 (Cuarenta y nueve millones ciento setenta y tres mil novecientos veintiseis pesos 03/100. M.N) que se integra de la siguiente forma, Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo \$ 198,544.44 (Ciento noventa y ocho mil quinientos cuarenta y cuatro pesos 44/100. M.N.) Proveedores por Pagar a Corto Plazo \$ 2,241,036.80 (Dos millones doscientos cuarenta y un mil treinta y seis pesos 80/100. M.N.) Contratistas obras públicas \$ 428,339.98 (Cuatrocientos veintiocho mil trescientos treinta y nueve pesos 98/100. M.N.), Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo \$ 16,520,779.24 (Dieciseis millones quinientos veinte mil setecientos setenta y nueve pesos 24/100. M.N.) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo \$ 29,785,225.57 (Veintinueve millones setecientos ochenta y cinco mil doscientos veinticinco pesos 57/100. M.N.) por último, Préstamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a largo Plazo por \$0.00.

II. Notas al Estado de Actividades

Ingresaos de Gestión (11).- Los montos totales de los Ingresaos de Gestión es por \$ 57,658,826.03 (Cincuenta y siete millones seiscientos cincuenta y ocho mil ochocientos veintiseis pesos 03/100. M.N.) lo integran los siguientes conceptos Impuestos \$ 11,048,513.89 (Once millones cuarenta y ocho mil quinientos trece pesos 89/100. M.N.) Contribuciones de Mejoras \$ 28,146,280.41 (Veintiocho millones ciento cuarenta y seis mil doscientos ochenta pesos 41/100.M.N.) Derechos \$ 13,274,282.39 (Trece millones doscientos setenta y cuatro mil doscientos ochenta y dos pesos 39/100. M.N.) Productos \$ 1,389,368.50 (Un millon trescientos ochenta y nueve mil trescientos sesenta y ocho pesos 50/100.M.N.) Aprovechamientos \$ 3,800,380.84 (Tres millones ochocientos mil trescientos ochenta pesos 84/100.M.N.)

Participaciones, Aportaciones, Convenios Derivados, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios , Subvenciones , Pensiones , Jubilaciones y Aportaciones \$ 60,745,274.89 (Sesenta millones setecientos cuarenta y cinco mil doscientos setenta y cuatro pesos 89/100.M.N.)

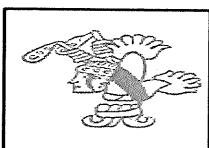
otros Ingresaos y Beneficios (13). Ingresaos Financieros \$0.00

Partes Relacionadas.No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia sobre la toma de decisiones financieras.

Responsabilidad Sobre la Prestación Razonable de la Información Contable " Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor"



The image shows a handwritten signature in black ink, appearing to be "Lilia Gabriela López Andrade", written over a printed official stamp. The stamp is rectangular and contains the following text:
ESTADOS FINANCIEROS
MUNICIPALIDAD
TESORERIA
MUNICIPAL
LIC. LILIA GABRIELA LÓPEZ-ANDRADE
TESORERA MUNICIPAL



Municipio de Cuautitlán 0001
Notas a los Estados Financieros
Periodo del 01 al 30 de Abril 2025.

B) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias (3)

Contables:

Valores. Sin movimientos

Emisión de obligaciones. Sin movimientos

Avalos y Garantías. Sin movimientos

Juicios. Sin movimientos

Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares.- Sin movimientos

Bienes en concesión y en comodato.-Sin movimientos

Presupuestarias:

Cuentas de Ingresos.- Las Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos reportan los siguientes saldos al 30 de Abril 2025, Ley de ingresos Estimada \$1,097,498,196.49 (Mil noventa y siete millones cuatrocientos noventa y ocho mil ciento noventa y seis pesos 49/100 M.N.) ingresos por Ejecutar \$ 606,738,581.73 (Seis cientos seis millones setecientos treinta y ocho mil quinientos ochenta y un pesos 73/100. M.N.) Ley de Ingresos Recaudada \$ 490,759,614.76 (Cuatrocientos noventa millones setecientos cincuenta y nueve mil seiscientos catorce pesos 76/100. M.N.)

Cuentas de Egresos.- Las Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos reportan los Siguientes Saldos al 30 de Abril 2025, Presupuesto de Egresos Aprobado \$1,097,498,196.49 (Mil noventa y siete millones cuatrocientos noventa y ocho mil ciento noventa y seis pesos 49/100. M. N.) integra de la siguiente forma; Presupuesto de Egresos por Ejercer \$ 860,917,076.66 (Ochocientos sesenta millones novecientos diez y siete mil setenta y seis pesos 66/100.M.N.) Presupuesto de Egresos Comprometido \$-19,422,469.47(Diecinueve millones cuatrocientos veintidos mil cuatrocientos sesenta y nueve pesos 47/100. M.N.) Presupuesto Devengado \$ 5,610,586.16 (Cinco millones seiscientos diez mil quinientos ochenta y seis pesos 05/100. M.N.) Pagado \$ 250,393,003.14 (Doscientos cincuenta millones trescientos noventay tres mil tres pesos 14/100.M.N.)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"





Municipio de Cuautitlán 0001

Notas a los Estados Financieros

Periodo del 01 al 30 de Abril 2025.

C) Notas de Gestión Administrativa

Introducción (3) Las Condiciones de la Información Financiera deben ser aptas para satisfacer las necesidades de interpretación necesaria para la toma de decisiones. Se deben tomar en cuenta las políticas de contención del gasto y recuperación de ingresos por rezago, para seguir saneando la situación financiera del Ayuntamiento.

Panorama Económico y Financiero(4) A pesar que las condiciones económicas no son las óptimas en el entorno tanto estatal como federal y tomando en consideración el estancamiento de la economía, se realizaron esfuerzos para que a través de campañas en beneficio del contribuyente, se hiciera llegar mas recursos para cumplir con las obligaciones.

Autorización e Historia (5) En el México Independiente, debido a la Importancia de la Villa de Cuautitlán, se erige como municipio el 16 de agosto 1824, siendo desde entonces cabecera de uno de los distritos del territorio de lo que se llama Estado de México, en 1890 se dispuso que tomara el nombre de Cuautitlán de Romero Rubio (hoy ya derogada) esto en honor del suegro de Porfirio Díaz. La urbanización de Cuautitlán en los Años 30 modernizó sus servicios de infraestructura; ya había electricidad y se iniciaban los trabajos de drenaje, poco después se iniciaron las obras para dotar de agua potable a la población. Entre 1951 y 1957, Cuautitlán contaba con una villa, 7 pueblos, 3 barrios, 6 haciendas, 38 ranchos, una ranchería y 2 colonias. La vocación agrícola del municipio fue transformada seriamente a partir del periodo gubernamental del doctor Gustavo Baz Prada, y muchos terrenos agrícolas cedieron su lugar a la gran industria. Un factor que favoreció del manera decisiva el desarrollo de la planta industrial de Cuautitlán fue la autopista México-Querétaro.

Organización y Objeto Social (6) El objeto social es el de promover, ordenar, urbanizar, otorgar servicios públicos básicos y la gestión de todas aquellas actuaciones, actividades e instalaciones necesarias para la ciudadanía que el Ayuntamiento determine. Las actividades principales son comercial, agrícola, industrial y de servicios. El Régimen Jurídico es un gobierno moderno y democrático, de conformidad con las bases que establece el artículo 115 de la constitución. El Ayuntamiento tributa en el Título III de la Ley del ISR, siendo obligado a retener lo correspondiente a Sueldos y Salarios, Honorarios y Arrendamiento; así mismo es contribuyente del Impuesto sobre Nómina y en el tema de Seguridad Social, cumple con lo estipulado en la Norma aplicable al ISSEMYM. La estructura organizacional está conformada por un Presidente, un Síndico, nueve Regidores, un Secretario del Ayuntamiento, Direcciones y subdirecciones, y el DIF.

Bases de Preparación de los Estados Financieros (7) Los Estados Financieros se emiten de conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en apego a las disposiciones de la CONAC.

Políticas de Contabilidad Significativas (8) Las Políticas de Contabilidad, se encuentran apegadas a lo impuesto por el Manual Único de Contabilidad Gubernamental, los Lineamientos de Control Financiero y Administrativo y demás normatividad aplicada, dando cumplimiento a los postulados correspondientes. Las provisiones se llevan a cabo de conformidad con el devengo contable correspondiente, así mismo se llevan a cabo procesos de depuración de saldos para reflejar cifras reales.

Reporte Analítico del Activo (9) En la cuenta de bienes inmuebles no se ha realizado la depreciación a la fecha, solo se ha realizado en la cuenta de bienes muebles a partir del mes de diciembre del 2015, y se sigue aplicando la depreciación acumulada cada mes de acuerdo a la Normatividad Emitida por el CONAC Depreciaciones del Activo - Valor del deshecho/Vida útil, se tomaron también los parámetros de estimación de vida útil emitidos por el CONAC, aprobado el 31 de julio 2012 y publicado el 15 agosto 2012.

Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos (10) N/A

Ingresos de Gestión (11).- Los montos totales de los Ingresos de Gestión es por \$ 57,658,826.03 (Cincuenta y siete millones seiscientos cincuenta y ocho mil ochocientos veintiseis pesos 03/100. M.N.) lo integran los siguientes conceptos Impuestos \$ 11,048,513.89 (Once millones cuarenta y ocho mil quinientos trece pesos 89/100. M.N.) Contribuciones de Mejoras \$ 28,146,280.41 (Veintiocho millones ciento cuarenta y seis mil doscientos ochenta pesos 41/100.M.N.) Derechos \$ 13,274,282.39 (Trece millones doscientos setenta y cuatro mil doscientos ochenta y dos pesos 39/100. M.N.) Productos \$ 1,389,368.50 (Un millón trescientos ochenta y nueve mil trescientos sesenta y ocho pesos 50/100.M.N.) Aprovechamientos \$ 3,800,380.84 (Tres millones ochocientos mil trescientos ochenta pesos 84/100.M.N.)

Proceso de Mejora (14) Se ha dado cabal seguimiento a los avances presupuestales evitando de esta forma el sobre ejercicio, de igual manera se otorga puntual cuidado a las conciliaciones entre los flujos de efectivo y el ejercicio presupuestal, para evitar entrar en contingencia de pago. Al mismo tiempo, se revisa de manera constante las propuestas desde el inicio de la administración para concluir con la contención del gasto logrando la mayor eficiencia posible de los recursos

Información por Segmentos (15) N/A

Eventos Posteriores al Cierre (16) N/A

Partes Relacionadas (17) No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras

Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable (18) "Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor".

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"





A) Notas de Desglose

I. Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Efectivo y Equivalentes.- Este apartado al 31 de Mayo 2025, refleja un saldo de \$ 61,706,279.13 (Sesenta y un millones setecientos seis mil doscientos setenta y nueve pesos 13/100. M.N.) el cual esta integrado por Efectivo en Caja y Fondos Fijos de Caja de la administración actual por la Cantidad de \$ 293,464.30 (Doscientos noventa y tres mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos 30/100. M.N.) Bancos \$ 61,412,814.83 (Sesenta y un millones cuatrocientos doce mil ochocientos catorce pesos 83/100. M.N.).

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir.- Estos rubros están integrados por importes de \$ 36.43 (Treinta y seis pesos 43/100 M.N.): de Inversiones Temporales (hasta 3 meses) \$ 203,261,363.62 (Doscientos tres millones doscientos sesenta y un mil trescientos sesenta y tres pesos 62/100. M.N.). Deudores Diversos por cobrar a Corto Plazo \$ 6,051,394.69 (Seis millones cincuenta y un mil trescientos noventa y cuatro pesos 69/100.M.N.) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo \$ 257,935.05 (Doscientos cincuenta y siete mil novecientos treinta y cinco pesos 05/100 M.N.) Anticipos a Proveedores por la Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo por un importe de \$ 8,022,051.60 (Ocho millones veintidos mil cincuenta y un pesos 60/100 M.N.): Anticipo a Contratistas por obras públicas a corto plazo \$ 9,554,285.18 (Nueve millones quinientos cincuenta y cuatro mil doscientos ochenta y cinco pesos 18/100 M.N.).

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo. No se cuenta con Bienes disponibles para su transformación y/o consumo

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (7).- El rubro de Bienes inmuebles esta integrado por las cuentas de Terrenos \$ 103,943,436.64 (Ciento tres millones novecientos cuarenta y tres mil cuatrocientos treinta y seis pesos 64/100 M.N.) Construcciones en proceso en bienes de dominio público \$ 40,515,958.08 (Cuarenta millones quinientos quince mil novecientos cincuenta y ocho pesos 08/10.M.N.) Edificios no Habitacionales \$ 45,230,727.40 (Cuarenta y cinco millones doscientos treinta mil setecientos veintisiete pesos 40/100 M.N.), el rubro de Bienes Muebles esta Integrado por las cuentas de Mobiliario y Equipo de Administración \$ 24,704,479.89 (Veinticuatro millones setecientos cuatro mil cuatrocientos setenta y nueve pesos 89/100 M.N.) Equipo e instrumental Médico y de Laboratorio \$ 1,178,784.67 (Un millón ciento setenta y ocho mil setecientos ochenta y cuatro pesos 67/100 M.N.). Vehículos y Equipo de Transporte \$ 122,741,836.58 (Ciento veintidos millones setecientos cuarenta y un mil ochocientos treinta y seis pesos 58/100 M.N.). Equipo de Defensa y Seguridad \$ 23,091,243.95 (Veintitres millones noventa y un mil doscientos cuarenta y tres pesos 95/100 M.N.). Maquinaria otros Equipos y Herramientas \$ 30,813,749.58 (Treinta millones ochocientos trece mil setecientos cuarenta y nueve pesos 58/100 M.N.). y Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos \$ 435,050.00 (Cuatrocientos treinta y cinco mil cincuenta pesos 00/100 M.N.). se realiza la depreciación de bienes muebles a partir del mes de enero 2025 a la fecha, la depreciación acumulada que se refleja en el formato de la depreciación, el criterio que se tomo para realizar la depreciación es de acuerdo a la Normatividad Emitida por el CONAC Depreciaciones (del Activo - Valor del deshecho)Vida útil, se tomaron también los parámetros: de estimación de vida útil emitidos por el CONAC aprobado el 31 de julio 2012 y publicado el 15 agosto 2012. el saldo en la cuenta depreciación es de - 5,075,116.55 (Cinco millones setenta y cinco mil ciento dieciseis 55/100 M.N.). al mes de Mayo 2025.

Estimaciones y Deterioros (8).- Este Municipio no utiliza estas cuentas por lo que no lleva a cabo ningún criterio para la determinación de las estimaciones.

Otros Activos (9).-En este rubro se tiene un importe de \$ 463.40 (Cuatrocientos sesenta y tres pesos 40/100 M.N.).

Pasivo (10).- El rubro de Pasivo, por un total de \$ 68,543,442.64 (Sesenta y ocho millones quinientos cuarenta y tres mil cuatrocientos cuarenta y dos pesos 64/100. M.N) que se integra de la siguiente forma. Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo \$ 304,430.89 (Trescientos cuatro mil cuatrocientos treinta pesos 89/100. M.N.) Proveedores por Pagar a Corto Plazo \$ 2,241,036.80 (Dos millones doscientos cuarenta y un mil treinta y seis pesos 80/100.M.N.) Contratistas obras públicas \$ 19,563,807.93 (Diecinueve millones quinientos sesenta y tres mil ochocientos siete pesos 93/100 M.N.), Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo \$ 16,587,869.61 (Dieciseis millones quinientos ochenta y siete mil ochocientos sesenta y nueve pesos 61/100. M.N.) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo \$ 29,846,297.41 (Veintinueve millones ochocientos cuarenta y seis mil doscientos noventa y siete pesos 41/100. M.N.) por último. Préstamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a largo Plazo por \$0.00.

II. Notas al Estado de Actividades

Ingresos de Gestión (11).- Los montos totales de los Ingresos de Gestión es por \$ 36,400,598.02 (Treinta y seis millones cuatrocientos mil quinientos noventa y ocho pesos 02/100. M.N.) lo integran los siguientes conceptos Impuestos \$ 12,380,548.65 (Doce millones trescientos ochenta mil quinientos cuarenta y ocho pesos 65/100. M.N.) Contribuciones de Mejoras \$ 1,398,584.25 (Un millón trescientos noventa y ocho mil quinientos ochenta y cuatro pesos 25/100.M.N.) Derechos \$ 14,273,815.85 (Catorce millones doscientos setenta y tres mil ochocientos quince pesos 85/100. M.N.) Productos \$ 1,461,591.32 (Un millón cuatrocientos sesenta y un mil quinientos noventa y un pesos 32/100.M.N.) Aprovechamientos \$ 6,886,057.95 (Seis millones ochocientos ochenta y seis mil cincuenta y siete pesos 89/100.M.N.)

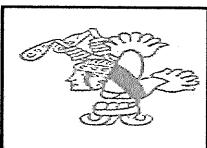
Participaciones, Aportaciones, Convenios Derivados, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios, Subvenciones, Pensiones, Jubilaciones y Aportaciones \$ 59,646,870.54 (Cincuenta y nueve millones seiscientos cuarenta y seis mil ochocientos setenta pesos 54/100.M.N.)

otros Ingresos y Beneficios (13).- Ingresos Financieros \$0.00

Partes Relacionadas. No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia sobre la toma de decisiones financieras.

Responsabilidad Sobre la Prestación Razonable de la Información Contable " Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor"





Municipio de Cuautitlán 0001

Notas a los Estados Financieros

Periodo del 01 al 31 de Mayo 2025.

B) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias (3)

Contables:

Valores.- Sin movimientos

Emisión de obligaciones.- Sin movimientos

Avalos y Garantías. Sin movimientos

Juicios.- Sin movimientos

Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares.- Sin movimientos

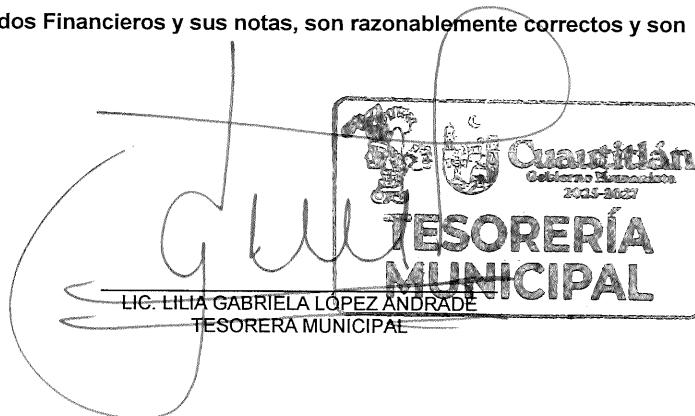
Bienes en concesión y en comodato. Sin movimientos

Presupuestarias:

Cuentas de Ingresos.- Las Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos reportan los siguientes saldos al 31 de Mayo 2025, Ley de ingresos Estimada \$1,097,498,196.49 (Mil noventa y siete millones cuatrocientos noventa y ocho mil ciento noventa y seis pesos 49/100 M.N.) ingresos por Ejecutar \$ 510,690.792.98 (Quinientos diez millones seiscientos noventa mil setecientos noventa y dos pesos 98/100. M.N.) Ley de Ingresos Recaudada \$ 586,807,403.51 (Quinientos ochenta y seis millones ochocientos siete mil cuatrocientos tres pesos 51/100. M.N.)

Cuentas de Egresos.- Las Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos reportan los Siguientes Saldos al 31 de Mayo 2025, Presupuesto de Egresos Aprobado \$1,097,498,196.49 (Mil noventa y siete millones cuatrocientos noventa y ocho mil ciento noventa y seis pesos 49/100. M. N.) Se integra de la siguiente forma; Presupuesto de Egresos por Ejercer \$ 748,156,830.92 (Setecientos cuarenta y ocho millones ciento cincuenta y seis mil ochocientos treinta pesos 92/100.M.N.) Presupuesto de Egresos Comprometido \$-19,352,580.92(Diez y nueve millones trescientos cincuenta y dos mil quinientos ochenta pesos 92/100. M.N.) Presupuesto Devengado \$ 24,746,054.11 (Veinticuatro millones setecientos cuarenta y seis mil cincuenta y cuatro pesos 11/100. M.N.) Pagado \$ 343,947,892.38 (Trescientos cuarenta y tres millones novecientos cuarenta y siete mil ochocientos noventa y dos pesos 38/100.M.N.)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son





Municipio de Cuautitlán 0001

Notas a los Estados Financieros

Periodo del 01 al 31 de Mayo 2025.

C) Notas de Gestión Administrativa

Introducción (3) Las Condiciones de la Información Financiera deben ser aptas para satisfacer las necesidades de interpretación necesaria para la toma de decisiones. Se deben tomar en cuenta las políticas de contención del gasto y recuperación de ingresos por rezago, para seguir saneando la situación financiera del Ayuntamiento.

Panorama Económico y Financiero que a pesar de las condiciones económicas no son las óptimas en el entorno tanto estatal como federal y tomando en consideración el paso lento de la economía, se realizaron esfuerzos para que a través de campañas en beneficio del contribuyente, se hiciera llegar mas recursos para cumplir con las obligaciones.

Autorización e Historia (5) En el México Independiente, debido a la Importancia de la Villa de Cuautitlán, se erige como municipio el 16 de agosto 1824, siendo desde entonces cabecera de uno de los distritos del territorio de lo que se llama Estado de México, en 1890 se dispuso que tomara el nombre de Cuautitlán de Romero Rubio (hoy ya derogada) esto en honor del suegro de Porfirio Díaz. La urbanización de Cuautitlán en los Años 30 modernizó sus servicios de infraestructura; ya había electricidad y se iniciaban los trabajos de drenaje, poco después se iniciaron las obras para dotar de agua potable a la población. Entre 1951 y 1957, Cuautitlán contaba con una villa, 7 pueblos, 3 barrios, 6 haciendas, 38 ranchos, una ranchería y 2 colonias. La vocación agrícola del municipio fue transformada seriamente a partir del periodo gubernamental del doctor Gustavo Baz Prada, y muchos terrenos agrícolas cedieron su lugar a la gran industria. Un factor que favoreció del manera decisiva el desarrollo de la planta industrial de Cuautitlán fue la autopista México-Querétaro.

Organización y Objeto Social (6) El objeto social es el de promover, ordenar, urbanizar, otorgar servicios públicos básicos y la gestión de todas aquellas actuaciones, actividades e instalaciones necesarias para la ciudadanía que el Ayuntamiento determine. Las actividades principales son comercial, agrícola, industrial y de Servicios, El Régimen Jurídico es un gobierno moderno y democrático, de conformidad con las bases que establece el artículo 115 de la constitución. El Ayuntamiento tributa en el Título III de la Ley del ISR, siendo obligado a retener lo correspondiente a Sueldos y Salarios, Honorarios y Arrendamiento; así mismo es contribuyente del Impuesto sobre Nómina y en el tema de Seguridad Social, cumple con lo estipulado en la Norma aplicable al ISSEMYM. La estructura organizacional esta conformada por un Presidente, un Sindico, nueve Regidores, un Secretario del Ayuntamiento, Direcciones y subdirecciones. y el DIF.

Bases de Preparación de los Estados Financieros (7) Los Estados Financieros se emiten de conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en apego a las disposiciones de la CONAC.

Políticas de Contabilidad Significativas (8) Las Políticas de Contabilidad, se encuentran apegadas a lo impuesto por el Manual Único de Contabilidad Gubernamental, los Lineamientos de Control Financiero y Administrativo y demás normatividad aplicada, dando cumplimiento a los postulados correspondientes. Las provisiones se llevan a cabo de conformidad con el devengo contable correspondiente, así mismo se llevan a cabo procesos de depuración de saldos para reflejar cifras reales.

Reporte Analítico del Activo (9) En la cuenta de bienes inmuebles no se efectúa revaluación alguna, la depreciación a la fecha solo se efectúa en la cuenta de bienes muebles a partir del mes de diciembre del 2015, y se sigue aplicando la depreciación acumulada cada mes de acuerdo a la Normatividad Emitida por el CONAC Depreciaciones al Activo - Valor del deshecho Vida útil, se tomaron también los parámetros de estimación de vida útil emitidos por el CONAC, aprobado el 31 de julio 2012 y publicado el 15 agosto 2012.

Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos (10) N/A

Ingresos de Gestión (11).- Los montos totales de los Ingresos de Gestión es por \$ 36,400,598.02 (Treinta y seis millones cuatrocientos mil quinientos noventa y ocho pesos 02/100. M.N.) lo integran los siguientes conceptos Impuestos \$ 12,380,548.65 (Doce millones trescientos ochenta mil quinientos cuarenta y ocho pesos 65/100. M.N.) Contribuciones de Mejoras \$ 1,398,584.25 (Un millón trescientos noventa y ocho mil quinientos ochenta y cuatro pesos 25/100.M.N.) Derechos \$ 14,273,815.85 (Catorce millones doscientos setenta y tres mil ochocientos quince pesos 85/100. M.N.) Productos \$ 1,461,591.32 (Un millón cuatrocientos sesenta y un mil quinientos noventa y un pesos 32/100.M.N.) Aprovechamientos \$ 6,886,057.95 (Seis millones ochocientos ochenta y seis mil cincuenta y siete pesos 89/100.M.N.)

Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda (12) Queda pendiente el créditos contratado con Banobras aprobado con Acta Decima Cuarta Sesión Ordinaria de Cabildo de Régimen Resolutivo Celebrada en fecha 09 de mayo 2022.

Calificaciones Otorgadas (13) Se obtuvo la opinión crediticia emitida por HR Raüngs correspondiente a HR A-con perspectiva estable

Proceso de Mejora (14) Se ha dado cabal seguimiento a (los avances presupuestales evitando de esta forma el sobre ejercicio, de igual manera se otorga puntual cuidado a las conciliaciones entre los flujos de efectivo y el ejercicio presupuestal, para evitar entrar en contingencia de pago. Al mismo tiempo, se revisa de manera constante las propuestas desde el inicio de la administración para concluir con la contención del gasto logrando la mayor eficiencia posible de los recursos

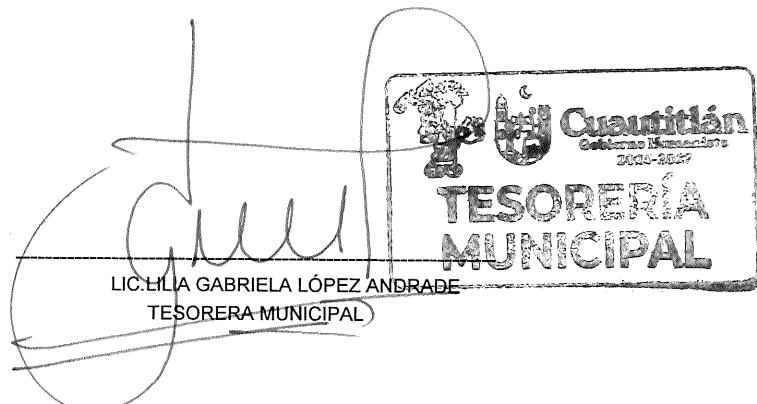
Información por Segmentos (15) N/A

Eventos Posteriores al Cierre (16) N/A

Partes Relacionadas (17) No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras

Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable (18) "Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor".

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"





Municipio de Cuautitlán 0001

Notas a los Estados Financieros

Periodo del 01 al 30 de Junio de 2025.

A) Notas de Desglose

I. Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Efectivo y Equivalentes.- Este apartado al 30 de Junio de 2025, refleja un saldo de \$ 47,328,805.01 (Cuarenta y siete millones trescientos veintiocho mil ochocientos cinco pesos 01/100. M. N.) el cual esta integrado por Efectivo en Caja nomina y Fondos Fijos de Caja de la administración actual por la Cantidad de \$ 293,464.30 (Doscientos noventa y tres mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos 30/100. M. N.) Bancos \$ 46,439,340.71 (Cuarenta y seis millones cuatrocientos treinta y nueve mil trescientos cuarenta pesos 71/100. M.N.).

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir.- Estos rubros están integrados por importes de \$ 36.43 (Treinta y seis pesos 43/100 M.N.): de Inversiones Temporales (hasta 3 meses) \$ 216,964,752.66 (Doscientos diez y seis millones novecientos sesenta y cuatro mil setecientos cincuenta y dos pesos 66/100. M.N.). Deudores Diversos por cobrar a Corto Plazo \$ 6,148,094.80 (Seis millones ciento cuarenta y ocho mil noventa y cuatro pesos 80/100.M.N.) M.N.) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo \$ 257,935.05 (Doscientos cincuenta y siete mil novecientos treinta y cinco pesos 05/100 M.N.) Anticipos a Proveedores por la Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo por un importe de \$ 8,022,051.60 (Ocho millones veintidos mil cincuenta y un pesos 60/100 M.N.): Anticipo a Contratistas por obras públicas a corto plazo \$ 9,554,285.18 (Nueve millones quinientos cincuenta y cuatro mil doscientos ochenta y cinco pesos 18/100 M.N.).

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo. No se cuenta con Bienes disponibles para su transformación y/o consumo

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (7).- El rubro de Bienes inmuebles esta integrado por las cuentas de Terrenos \$ 103,943,436.64 (Ciento tres millones novecientos cuarenta y tres mil cuatrocientos treinta y seis pesos 64/100 M.N.) Construcciones en proceso en bienes de dominio público \$ 53,514,072.51 (Cincuenta y tres millones quinientos catorce mil setenta y dos pesos 51/10.M.N.) Edificios no Habitacionales \$ 45,230,727.40 (Cuarenta y cinco millones doscientos treinta mil setecientos veintisiete pesos 40/100 M.N.), el rubro de Bienes Muebles esta Integrado por las cuentas de Mobiliario y Equipo de Administración \$ 24,797,163.89 (Veinticuatro millones setecientos noventa y siete mil ciento sesenta y tres pesos 89/100 M.N.) Equipo e instrumental Médico y de Laboratorio \$1,178,784.67 (Un millón ciento setenta y ocho mil setecientos ochenta y cuatro pesos 67/100 M.N.). Vehículos y Equipo de Transporte \$ 147,693,250.38 (Ciento cuarenta y siete millones seiscientos noventa y tres mil doscientos cincuenta pesos 38/100 M.N.). Equipo de Defensa y Seguridad \$ 23,091,243.95 (Veintitres millones noventa y un mil doscientos cuarenta y tres pesos 95/100 M.N.). Maquinaria otros Equipos y Herramientas \$ 30,907,419.58 (Treinta millones novecientos siete mil cuatrocientos diecinueve pesos 58/100 M.N.) y Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos \$ 435,050.00 (Cuatrocientos treinta y cinco mil cincuenta pesos 00/100 M.N.) se realiza la depreciación de bienes muebles a partir del mes de enero 2025 a la fecha, depreciación acumulada que se refleja en el formato de la depreciación, el criterio que se tomo para realizar la depreciación es de acuerdo a la Normatividad Emitida por el CONAC Depreciaciones del Activo - Valor del deshecho Vida útil, se tomaron también los parámetros: de estimación de vida útil emitidos por el CONAC aprobado el 31 de julio 2012 y publicado el 15 agosto 2012, el saldo en la cuenta depreciación es de - 5,075,116.55 (Cinco millones setenta y cinco mil ciento dieciseis pesos 55/100 M.N.). al mes de Junio 2025.

Estimaciones y Deterioros (8).- Este Municipio no utiliza estas cuentas por lo que no lleva a cabo ningún criterio para la determinación de la

Otros Activos (9). En este rubro se tiene un importe de \$ 463.40 (Cuatrocientos sesenta y tres pesos 40/100 M.N.).

Pasivo (10).- El rubro de Pasivo, por un total de \$ 81,207,247.89 (Ochenta y un millones doscientos siete mil doscientos cuarenta y siete pesos 89/100. M.N) que se integra de la siguiente forma. Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo \$ 386,339.88 (Trescientos ochenta y seis mil trescientos treinta y nueve pesos 88/100. M.N.) Proveedores por Pagar a Corto Plazo \$ 2,241,036.80 (Dos millones doscientos cuarenta y un mil treinta y seis pesos 80/100.M.N.) Contratistas obras públicas \$ 27,262,688.04 (Veintisiete millones doscientos sesenta y dos mil seiscientos ochenta y ocho pesos 04/100 M.N.), Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo \$ 19,385,389.77 (Diecinueve millones trescientos ochenta y cinco mil trescientos ochenta y nueve pesos 77/100. M.N.) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo \$ 31,931,793.40 (Treinta y un millones novecientos treinta y un mil setecientos noventa y tres pesos 40/100. M.N.) por último. Préstamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a largo Plazo por \$0.00.

II. Notas al Estado de Actividades

Ingresos de Gestión (11).- Los montos totales de los Ingresos de Gestión es por \$ 26,236,664.26 (Veintiseis millones doscientos treinta y seis mil seiscientos sesenta y cuatro pesos 26/100. M.N.) lo integran los siguientes conceptos Impuestos \$ 11,805,466.29 (Once millones ochocientos cinco mil cuatrocientos sesenta y seis pesos 29/100. M.N.) Contribuciones de Mejoras \$ 1,008,261.09 (Un millón ocho mil doscientos sesenta y un pesos 09/100.M.N.) Derechos \$ 8,295,435.90 (Ocho millones doscientos noventa y cinco mil cuatrocientos treinta y cinco pesos 90/100. M.N.) Productos \$ 1,417,033.71 (Un millón cuatrocientos diez y siete mil treinta y tres pesos 71/100.M.N.) Aprovechamientos \$ 3,710,467.27 (Tres millones setecientos diez mil cuatrocientos sesenta y siete pesos 27/100.M.N.)

Participaciones, Aportaciones, Convenios Derivados, Incentivos, Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios, Subvenciones, Pensiones, Jubilaciones y Aportaciones \$ 65,638,575.67 (Sesenta y cinco millones seiscientos treinta y ocho mil quinientos setenta y cinco pesos 54/100.M.N.)

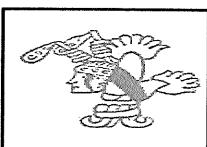
Otros Ingresos y Beneficios (13).- Ingresos Financieros \$0.00

Partes Relacionadas. No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia sobre la toma de decisiones financieras.

Responsabilidad Sobre la Prestación Razonable de la Información Contable " Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor"

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"





Municipio de Cuautitlán 0001

Notas a los Estados Financieros

Periodo del 01 al 30 de Junio 2025.

B) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias (3)

Contables:

Valores.- Sin movimientos

Emisión de obligaciones.- Sin movimientos

Avalos y Garantías.Sin movimientos

Juicios. Sin movimientos

Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares.- Sin movimientos

Bienes en concesión y en comodato.-Sin movimientos

Presupuestarias:

Cuentas de Ingresos.- Las Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos reportan los siguientes saldos al 30 de Junio de 2025, Ley de ingresos Estimada \$1,097,498,196.49 (Mil noventa y siete millones cuatrocientos noventa y ocho mil ciento noventa y seis pesos 49/100 M.N.) ingresos por Ejecutar \$ 418,815,553.05 (Cuatrocientos dieciocho millones ochocientos quince mil quinientos cincuenta y tres pesos 05/100. M.N.) Ley de Ingresos Recaudada \$ 678,682,643.44 (Seiscientos setenta y ocho millones seiscientos ochenta y dos mil seiscientos cuarenta y tres pesos 44/100. M.N.)

Cuentas de Egresos.- Las Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos reportan los Siguientes Saldos al 30 de Junio de 2025, Presupuesto de Egresos Aprobado \$1,097,498,196.49 (Mil noventa y siete millones cuatrocientos noventa y ocho mil ciento noventa y seis pesos 49/100. M. N.) Se integra de la siguiente forma; Presupuesto de Egresos por Ejercer \$ 645,060,511.29 (Seiscientos cuarenta y cinco millones sesenta mil quinientos once pesos 29/100.M.N.) Presupuesto de Egresos Comprometido \$-19,491,453.51(Diecinueve millones cuatrocientos noventa y un mil cuatrocientos cincuenta y tres pesos 51/100. M.N.) Presupuesto Devengado \$ 31,071,283.08 (Treinta y un millones setenta y un mil doscientos ochenta y tres pesos 08/100. M.N.) Pagado \$ 440,857,855.63 (Cuatrocientos cuarenta millones ochocientos cincuenta y siete mil ochocientos cincuenta y cinco pesos 63/100.M.N.)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"





Municipio de Cuautitlán 0001

Notas a los Estados Financieros

Periodo del 01 al 30 de Junio 2025.

C) Notas de Gestión Administrativa

Introducción (3) Las Condiciones de la Información Financiera deben ser aptas para satisfacer las necesidades de interpretación necesaria para la toma de decisiones. Se deben tomar en cuenta las políticas de contención del gasto y recuperación de ingresos por rezago, para seguir saneando la situación financiera del Ayuntamiento.

Panorama Económico y Financiero(4) A pesar que las condiciones económicas no son las óptimas en el entorno tanto estatal como federal y tomando en consideración el estancamiento de la economía, se realizaron esfuerzos para que a través de campañas en beneficio del contribuyente, se hiciera llegar más recursos para cumplir con las obligaciones.

Autorización e Historia (5) En el México Independiente, debido a la Importancia de la Villa de Cuautitlán, se erige como municipio el 16 de agosto 1824, siendo desde entonces cabecera de uno de los distritos del territorio de lo que se llama Estado de México, en 1890 se dispuso que tomara el nombre de Cuautitlán de Romero Rubio (hoy ya derogada) esto en honor del suegro de Porfirio Díaz. La urbanización de Cuautitlán en los Años 30 modernizó sus servicios de infraestructura; ya había electricidad y se iniciaban los trabajos de drenaje, poco después se iniciaron las obras para dotar de agua potable a la población. Entre 1951 y 1957, Cuautitlán contaba con una villa, 7 pueblos, 3 barrios, 6 haciendas, 38 ranchos, una ranchería y 2 colonias. La vocación agrícola del municipio fue transformada seriamente a partir del periodo gubernamental del doctor Gustavo Baz Prada, y muchos terrenos agrícolas cedieron su lugar a la gran industria. Un factor que favoreció de manera decisiva el desarrollo de la planta industrial de Cuautitlán fue la autopista México-Querétaro.

Organización y Objeto Social (6) El objeto social es el de promover, ordenar, urbanizar, otorgar servicios públicos básicos y la gestión de todas aquellas actuaciones, actividades e instalaciones necesarias para la ciudadanía que el Ayuntamiento determine. Las actividades principales son comercial, agrícola, industrial y de Servicios, El Régimen Jurídico es un gobierno moderno y democrático, de conformidad con las bases que establece el artículo 115 de la constitución. El Ayuntamiento tributa en el Título III de la Ley del ISR, siendo obligado a retener lo correspondiente a Sueldos y Salarios, Honorarios y Arrendamiento; así mismo es contribuyente del Impuesto sobre Nómina y en el tema de Seguridad Social, cumple con lo estipulado en la Norma aplicable al ISSEMYM. La estructura organizacional está conformada por un Presidente, un Síndico, nueve Regidores, un Secretario del Ayuntamiento, Direcciones y subdirecciones, y el DIF.

Bases de Preparación de los Estados Financieros (7) Los Estados Financieros se emiten de conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en apego a las disposiciones de la CONAC.

Políticas de Contabilidad Significativas (8) Las Políticas de Contabilidad, se encuentran apegadas a lo impuesto por el Manual Único de Contabilidad Gubernamental, los Lineamientos de Control Financiero y Administrativo y demás normatividad aplicada, dando cumplimiento a los postulados correspondientes. Las provisiones se llevan a cabo de conformidad con el devengo contable correspondiente, así mismo se llevan a cabo procesos de depuración de saldos para reflejar cifras reales.

Reporte Analítico del Activo (9) En la cuenta de bienes inmuebles no se ha realizado la depreciación a la fecha, solo se ha realizado en la cuenta de bienes muebles a partir del mes de diciembre del 2015, y se sigue aplicando la depreciación acumulada cada mes de acuerdo a la Normatividad Emitida por el CONAC Depreciaciones del Activo - Valor del deshecho/Vida útil, se tomaron también los parámetros de estimación de vida útil emitidos por el CONAC, aprobado el 31 de julio 2012 y publicado el 15 agosto 2012.

Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos (10) N/A

Ingresos de Gestión (11).- Los montos totales de los Ingresos de Gestión es por \$ 26,236,664.26 (Veintiseis millones doscientos treinta y seis mil seiscientos sesenta y cuatro pesos 26/100. M.N.) lo integran los siguientes conceptos Impuestos \$ 11,805,466.29 (Once millones ochocientos cinco mil cuatrocientos sesenta y seis pesos 29/100. M.N.) Contribuciones de Mejoras \$ 1,008,261.09 (Un millón ocho mil doscientos sesenta y un pesos 09/100.M.N.) Derechos \$ 8,295,435.90 (Ocho millones doscientos noventa y cinco mil cuatrocientos treinta y cinco pesos 90/100. M.N.) Productos \$ 1,417,033.71 (Un millón cuatrocientos diecisiete mil treinta y tres pesos 71/100.M.N.) Aprovechamientos \$ 3,710,467.27 (Tres millones setecientos diez mil cuatrocientos sesenta y siete pesos 27/100.M.N.)

Proceso de Mejora (14) Se ha dado cabal seguimiento a los avances presupuestales evitando de esta forma el sobre ejercicio, de igual manera se otorga puntual cuidado a las conciliaciones entre los flujos de efectivo y el ejercicio presupuestal, para evitar entrar en contingencia de pago. Al mismo tiempo, se revisa de manera constante las propuestas desde el inicio de la administración para concluir con la contención del gasto logrando la mayor eficiencia posible de los recursos

Información por Segmentos (15) N/A

Eventos Posteriores al Cierre (16) N/A

Partes Relacionadas (17) No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras

Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable (18) "Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor".

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

