

TABLA DE USOS DEL SUELO

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUAUTITLÁN

USO GENERAL:		USO ESPECIFICO	H100A	H125A	H200A	H200B	H250A	H250B	H300B	H500B	CU100A	CU125A	CU250A	CRU.A (14)	CRU.B (14)	E.E.C	E.R.D	E.C.T	E.C.A	E.S.A	E.A.S	IP.N	IM-N	Z.R	Z.A	AG-MP		
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA		470	378	235	235	188	188	157	94	470	470	188	*	*	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	
	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA		100	80	50	50	40	40	33	20	100	80	40	*	*	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA		100	125	200	200	250	250	300	500	100	125	250	*	*	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA (LOTE PRIVATIVO)		60	75	120	120	150	150	180	300	60	75	150	*	*	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	
LOTE MINIMO EN SUBDIVISION Y/O PRIVATIVO	FRENTE m		4	5	5	5	6	6	7	9	6	4	6	*	*	NA	NA	NA	NA	NA	NA	10	20	NP	NP	50		
	SUPERFICIE m²		60	75	120	120	150	150	180	300	60	75	150	*	*	NA	NA	NA	NA	NA	NA	250	1000	NP	NP	10000		
	MAXIMO N° DE VIVIENDAS POR LOTE		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	*	*	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NP	NP	NP	NP		
SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL		25	25	30	30	30	30	35	40	30	30	30	30	30	NA	NA	NA	NA	NA	NA	30	30	NP	NP	95		
SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL		75	75	70	70	70	70	65	60	70	70	70	70	70	NA	NA	NA	NA	NA	NA	70	70	NP	NP	5		
ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN	NIVELES		3	3	4	4	3	3	3	2	7	7	5	10	6	NA	NA	NA	NA	NA	NA	5	5	NP	NP	1		
	m SOBRE DESPLANTE		9.00	9.00	12.00	12.00	9.00	9.00	6.00	6.00	21.00	21.00	15.00	30.00	18.00	NA	NA	NA	NA	NA	NA	25.00	25	NP	NP	3.00		
INTENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN	NÚMERO DE VECES EL ÁREA DEL PREDIO		2.25	2.25	2.8	2.8	2.1	2.1	1.95	1.2	4.9	4.9	3.5	7	4.2	NA	NA	NA	NA	NA	NA	2.1	3.5	NP	NP	0.05		
HABITACIONAL																												
1.1 HABITACIONAL	HABITACIONAL UNIFAMILIAR		H100A	H125A	H200A	H200B	H250A	H250B	H300B	H500B	CU100A	CU125A	CU250A	CRU.A	CRU.B													
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR		H100A	H125A	H200A	H200B	H250A	H250B	H300B	H500B	CU100A	CU125A	CU250A	CRU.A	CRU.B													
		2 A 29 VIVIENDAS	H100A	H125A	H200A	H200B	H250A	H250B	H300B	H500B	CU100A	CU125A	CU250A	CRU.A	CRU.B													
		MÁS DE 30 VIVIENDAS	H100A	H125A	H200A	H200B	H250A	H250B	H300B	H500B	CU100A	CU125A	CU250A	CRU.A	CRU.B													
ACTIVIDADES TERCIARIAS																												
2.1 OFICINAS.	PÚBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS.	HASTA 30 M2.		H125A	H200A	H200B	H250A	H250B	H300B	H500B	CU100A	CU125A	CU250A	CRU.A	CRU.B													
		DE 31 A 120 M2.		H125A	H200A	H200B	H250A	H250B				CU100A	CU125A	CU250A														
		DE 121 A 500 M2.				H200B	H250A	H250B				CU100A	CU125A	CU250A														
		DE 501 A 1000 M2.				H200B	H250A	H250B				CU100A	CU125A	CU250A														
		MÁS DE 1001 M2.		H200B	H250A	H250B					CU125A	CU250A																
2.2 SERVICIOS FINANCIEROS.	SUCURSALES BANCARIAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA Y CAJAS POPULARES.	CUALQUIER SUPERFICIE.		H125A	H200A	H200B	H250A	H250B				CU125A	CU250A	CRU.A	CRU.B													
		HASTA 30 M2.		H125A	H200A	H200B	H250A	H250B	H300B	H500B	CU100A	CU125A	CU250A	CRU.A	CRU.B													
		DE 31 A 120 M2.				H200B	H250A	H250B				CU100A	CU125A	CU250A														
		DE 121 A 300 M2.				H200B	H250A	H250B				CU100A	CU125A	CU250A														
		MÁS DE 301 M2.				H200B	H250A	H250B			CU125A	CU250A																
2.3 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BÁSICOS.	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ALIMENTOS, VINOS Y CALZADO, EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR Y DE COMIDA, PANADERÍAS, DULCERÍAS, FRUTERÍAS, RECAUDERÍAS, CARNICERÍAS, PESCADERÍAS, ROSCADERÍAS, SALCHICHONERÍAS, FARMACÍAS, PAPELERÍAS, PERIÓDICOS, REVISTAS, LIBRERÍAS, TABAQUERÍAS, VIDRIERÍAS, TLAPEALERÍAS, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERÍAS, LAVANDERÍAS, TINTORERÍAS, CREMERÍAS, MISCELANEAS, LONJAS MERCANTILES, MINSUPER Y TORTILLERÍAS.	CUALQUIER SUPERFICIE.		H125A	H200A	H200B	H250A	H250B				CU125A	CU250A	CRU.A	CRU.B													
		HASTA 30 M2.		H125A	H200A	H200B	H250A	H250B	H300B	H500B	CU100A	CU125A	CU250A	CRU.A	CRU.B													
		DE 31 A 120 M2.				H200B	H250A	H250B				CU100A	CU125A	CU250A														
		DE 121 A 300 M2.				H200B	H250A	H250B				CU100A	CU125A	CU250A														
		MÁS DE 301 M2.				H200B	H250A	H250B			CU125A	CU250A																
2.4 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES ELÉCTRICOS, DE PLUMERIA, DECORACIÓN, ARTICULOS ELECTRODOMESTICOS, MUEBLERÍAS, PERFUMERÍAS, JOYERÍAS, RELOJERÍAS, REGALOS, ARTESANÍAS, ARTICULOS FOTOGRAFICOS, BOUTIQUES, CENTROS DE COPIADO, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRAFICOS, PRODUCTOS QUIMICOS Y MINERALES, ALQUILER DE MOBILIARIO, ESCUELAS DE MANEJO, PRODUCTOS DE BELLEZA Y DE ARTE, CIBER CAFES, SEX SHOPS, VIDEO JUEGOS, ALQUILER DE JUEGOS INFANTILES, TIENDAS ESOTERICAS, TIENDAS NATURISTAS, ESCRITORIOS PUBLICOS, PROTESIS, ORTOPEDIA, EQUIPOS DE REHABILITACION, MATERIAL QUIRURGICO.	CUALQUIER SUPERFICIE.		H125A	H200A	H200B	H250A	H250B				CU125A	CU250A	CRU.A	CRU.B													
		HASTA 30 M2.		H125A	H200A	H200B	H250A	H250B	H300B	H500B	CU100A	CU125A	CU250A	CRU.A	CRU.B													
		DE 31 A 120 M2.				H200B	H250A	H250B				CU100A	CU125A	CU250A														
		DE 121 A 300 M2.				H200B	H250A	H250B				CU100A	CU125A	CU250A														
		MÁS DE 301 M2.				H200B	H250A	H250B			CU125A	CU250A																
2.5 COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION	CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE PISOS, AZULEJOS Y BAÑOS, ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION, TIENDAS DE PINTURAS Y/O IMPERMEABILIZANTES.	CUALQUIER SUPERFICIE.				H200B	H250A	H250B			CU100	CU125A	CU250	CRU.A	CRU.B													
		VENTA Y/O RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION.				H200B	H250A	H250B			CU100	CU125A	CU250	CRU.A	CRU.B													
2.6 COMERCIO PARA LA VENTA, RENTA, DEPOSITO, REPARACION, SERVICIO DE VEHICULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL.	ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y DEPOSITO DE VEHICULOS AUTOMOTORES EN GENERAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS, LLANTERIAS, REFACCIONARIAS, TALLERES ELECTRICOS, ELECTRONICOS, MECANICOS, VERIFICACIONES, HOJALATERIA Y PINTURA, RECTIFICACION DE MOTORES, ALINEACION Y BALANCEO, REPARACION DE MOLFES Y RADIADORES, AUTOPARTES USADAS, VENTA DE CARROCERIAS, TRANSGUS DE AUTOS USADOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.				H200B	H250A	H250B						CRU.A	CRU.B													
		MÁS DE 6000 M2 DE TERRENO.				H200B	H250A	H250B							CRU.A	CRU.B												
		MÁS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCION				H200B	H250A	H250B						CRU.A	CRU.B													
2.7 ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE VEHICULOS	AUTOLAVADO	CUALQUIER SUPERFICIE.				H200B	H250A	H250B						CRU.A	CRU.B													
2.8 BAÑOS PÚBLICOS.	BAÑOS PÚBLICOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.				H200B	H250A	H250B						CRU.A	CRU.B													
	SANITARIOS PÚBLICOS	CUALQUIER SUPERFICIE.				H200B	H250A	H250B						CRU.A	CRU.B													
2.9 CENTROS COMERCIALES.	TIENDAS DE AUTOSERVICIO.	CUALQUIER SUPERFICIE.												CRU.A	CRU.B													
	TIENDAS DEPARTAMENTALES.	CUALQUIER SUPERFICIE.												CRU.A	CRU.B													
		CENTROS COMERCIALES.												CRU.A	CRU.B													
2.10 MERCADOS.	MERCADOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.						H250B			CU100	CU125A	CU250	CRU.A	CRU.B													
		TIANGUIS.	H100	H125A	H200A	H200B	H250A	H250B	H300B	H500B	CU100A	CU125A	CU250A	CRU.A	CRU.B													
2.11 CENTROS DE ABASTO.	CENTROS DE ACCPIO.	CUALQUIER SUPERFICIE.																										
	CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO.	CUALQUIER SUPERFICIE.																										
2.12 BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PÚBLICO.	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE.									CU100A	CU125A																
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	CUALQUIER SUPERFICIE.						H250B			CU100A	CU125A																
	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE.									CU100A	CU125A																
	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER																										

USO GENERAL.	USO ESPECIFICO		H100A	H125A	H200A	H200B	H250A	H250B	H300B	H500B	CU100A	CU125A	CU250A	CRUA (14)	CRUB (14)	E.E.C	E.R.D	E.C.T	E.C.A	E.S.A	E.A.S	IPN	HM-N	Z.R	Z.A	AG-MP	
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA		470	376	235	235	188	188	157	84	470	470	188	*	*	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA		100	80	50	50	40	40	33	20	100	80	40	*	*	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA		100	125	200	200	250	250	300	500	100	125	250	*	*	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA (LOTE PRIVATIVO)		60	75	120	120	150	150	180	300	60	75	150	*	*	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
3.10 OTRAS MANUFACTURERAS.	PRODUCCION DE ARTICULOS DE JOYERIA, ORFEBRERIA, ARTICULOS Y UTILES ESCOLARES Y PARA OFICINA, APARATOS MUSICALES Y DEPORTIVOS, PRODUCCION DE ESCOBAS, CEPILLOS Y SIMILARES.	HASTA 250 M2. DE 251 A 1000 M2. MAS DE 1001 M2 POR USO																				IPN	HM-N				
ACTIVIDADES PRIMARIAS																						IPN	HM-N				
4.1	EXTRACCION DE MINERALES METALICOS.	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE MINERALES CON ALTO CONTENIDO DE ALUMINIO, ANTONIO, ARSENICO, BARIO, BISMUTO, CADMIO, CALCIO, COBRE, CROMO, ESTAÑO, IRIDIO, MANGANESO, MERCURIO, NIQUEL, ORO, PLATA, PLOMO, POTASIO, SODIO Y ZINC. EXTRACCION DE CARBON MINERAL, URANIO, MERCURIO, PLATA Y PLATINO.																					HM-N				
4.2	EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS.	EXTRACCION DE CANTERA, MARMOL, ARENA, GRAVA, TEZONTLE, TEPETATE, FELDESPATO, CAOLIN, ARCILLAS REFRACTARIAS, BARRO, SILICE, CUARZO, FEDERNAL, ASBESTO Y MICA ENTRE OTROS.																					HM-N				
4.3	AGRICULTURA.	CULTIVO DE CEREALES (MAIZ, TRIGO, SORGO, ARROZ, ETC.), LEGUMBRES, RAICES FULCIENTAS, HORTALIZAS, LEGUMINOSAS, CAFE, CAÑA DE AZUCAR, ALGODON, TABACO, AGAVES ALCOHOLEROS, (MAGUEY), AGAVES DE FIBRAS (XTILES), GIRASOL.																								AG-MP	
4.4	GANADERIA.	CRIA Y EXPLOTACION DE GANADO BOVINO, OVINO, EQUINO, CAPRINO, PORCINO, AVICULTURA, APICULTURA Y CUNICULTURA. CRIA Y RECOLECCION DE OTRAS ESPECIES DE ANIMALES, LOS DESTINADOS A LABORATORIOS. ACTIVIDADES AGRICOLAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA GANADERIA.																								AG-MP	
4.5	ESPECIES NO INCLUIDAS EN EL INCISO ANTERIOR.	CONFORMADO POR LOS ANIMALES NO ALIMENTICIOS (CRIA DE PERROS Y SUS CENTROS DE ADIESTRAMIENTO, AVES DE ORNATO, GATOS, REPTILES, ETC.). ZOOLOGICOS Y ACUARIOS.																								AG-MP	
4.6	SILVICULTURA.	SANTUARIOS DE VIDA SILVESTRE. PLANTACION Y CUIDADO DE ARBOLES PARA LA PRODUCCION DE MADERA, CUIDADO Y CONSERVACION DE AREAS FORESTALES, EXPLOTACION DE VIVEROS FORESTALES DESDE SIEMBRAS, DESARROLLO Y PREPARACION. CORTE DE MADERA, PRODUCCION DE TRONCOS DESBASTADOS Y DESCORTEZADOS; ASI COMO LA RECOLECCION DE PRODUCTOS FORESTALES EN GENERAL Y LAS AREAS DE PRESERVACION DEL MEDIO NATURAL.																								AG	
4.7	SERVICIOS DE APOYO A LA AGRICULTURA, GANADERIA Y SILVICULTURA.	SERVICIOS PRESTADOS POR ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS TALES COMO: FUMIGACION, FERTILIZACION, SERVICIOS PRE-AGRICOLAS DE RASTREO, BARBECHO, SUBSOLCO, DESMONTE, COSECHA Y RECOLECCION; DISTRIBUCION DE AGUA PARA RIEGO, CLINICAS VETERINARIAS Y DESPACHOS DE AGRONOMIA.																					HM-N				
4.8	PESCA.	CAPTURA DE ESPECIES ACUATICAS, YA SEA CON FINES COMERCIALES, DEPORTIVOS O DE AUTOCONSUMO; EN ESTEROS, LAGOS, LAGUNAS, PRESAS, RIOS Y BORDOS ENTRE OTROS. ACUICULTURA PARA ESPECIES DE AGUA DULCE, CRIADEROS DE PECES Y RANAS ENTRE OTROS.																					HM-N				
INFRAESTRUCTURA																											
5.1	CAPTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CAPTACION (DIQUES, PRESAS, REPRESAS, CANALES, ARROYOS Y RIOS), TRATAMIENTO, CONDUCCION Y DISTRIBUCION DE AGUA. OPERACION DE PLANTAS POTABILIZADORAS.																				E.A.S	HM-N			AG-MP	
5.2	INSTALACIONES EN GENERAL.	ANTENAS, TORRES Y MASTILES DE MAS DE 30 MTS. ANUNCIOS ESPECTACULARES. PLANTAS, ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELECTRICAS. PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LAGUNAS DE OXIDACION, DE CONTROL Y DE REGULACION. ZONAS DE TRANSFERENCIA DE BASURA. RELLENOS SANITARIOS.																				E.C.T	E.A.S			AG-MP	
																						E.A.S				AG-MP	
																							HM-N				
<p>1. LOS PREDIOS QUE DEN FRENTE A UN CORREDOR URBANO TENDRAN EL USO COMO TAL, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VALIDAD QUE LO LIMITA.</p> <p>2. SE DEJA A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES QUE PROVIENAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MAXIMA PERMITIDA, APROBADAS Y PUBLICADAS EN LA "GACETA DEL GOBIERNO" DEL ESTADO DE MEXICO, ASI COMO CUALQUIER OTRA LICENCIA Y AUTORIZACION RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA APROBACION Y ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN.</p> <p>3. LOS USOS NO ESPECIFICADOS EN EL PRESENTE PLAN Y/O TABLA ESTARAN SUJETOS A DICTAMEN TECNICO APROBATORIO EMITIDO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO, PUDIENDOSE ALLEGAR DE CUALQUIER AREA DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL QUE ASI LO CONSIDERE Y EN CASO DE SER SU USO QUE REQUIERA LA EVALUACION DE IMPACTO ESTATAL ESTE DEBERA DE REALIZAR EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE DICHA COMISION.</p> <p>4. EIE: EVALUACION DE IMPACTO ESTATAL. LOS USOS QUE REQUIEREN LA EVALUACION DE IMPACTO ESTATAL SON LAS SIGUIENTES:</p> <p>I. CUALQUIER USO DIFERENTE AL HABITACIONAL QUE IMPLIQUE UN COEFICIENTE DE UTILIZACION DE MAS DE TRES MIL METROS CUADRADOS O OCUPEN PREDIOS DE MAS DE SEIS MIL METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE; II. GASERAS, GASONERAS, GASOLINERAS Y OTRAS PLANTAS PARA EL ALMACENAMIENTO, PROCESAMIENTO O DISTRIBUCION DE COMBUSTIBLES; III. HELIPUERTOS, AERODROMOS CIVILES Y AEROPUERTOS; IV. CONJUNTOS URBANOS; V. CONDOMINIOS QUE PREVEAN EL DESARROLLO DE TREINTA O MAS VIVIENDAS; VI. TREINTA O MAS VIVIENDAS EN UN PREDIO O LOTE; VII. AQUELLOS USOS QUE POR SU IMPACTO SOBRE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO URBANO Y SERVICIOS PUBLICOS, PROTECCION CIVIL Y MEDIO AMBIENTE ESTABLEZCAN OTRAS DISPOSICIONES JURIDICAS ESTATALES; VIII. LOS CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DE DENSIDAD, COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO, COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO Y ALTURA DE EDIFICACIONES, QUE ENCUADREN EN ALGUNAS DE LAS HIPOTESIS PREVISTAS EN LAS FRACCIONES ANTERIORES, QUE NO HAYAN QUEDADO REFERIDOS EN LA AUTORIZACION CORRESPONDIENTE, Y IX. LOTES DE TERRENO RESULTANTES DE CONJUNTOS URBANOS, SUBVIVENDOS O CONDOMINIOS QUE NO HAYAN QUEDADO REFERIDOS EN EL ACUERDO RESPECTIVO, QUE ENCUADREN EN ALGUNAS DE LAS HIPOTESIS PREVISTAS EN LAS FRACCIONES ANTERIORES.</p> <p>LO ANTERIOR CON BASE AL ARTICULO 5 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA COMISION DE IMPACTO ESTATAL.</p> <p>5. EN CASO DE QUE ALGUN PREDIO DENTRO DEL MUNICIPIO NO CUENTE CON NORMALIDAD EN EL PRESENTE PLAN, SE ESTABLECERA UNA CON BASE A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 138 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.</p> <p>6. ESTE USO DEL SUELO ESPECIFICO, REQUIERE DICTAMEN ESPECIAL DE LA SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL.</p> <p>7. SOLO SE PERMITIRA LA INSTALACION DE MANUFACTURERAS MENORES A 250 M² CUANDO SE LOCALICEN EN PARQUES, FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS URBANOS Y CONDOMINIOS DE TIPO INDUSTRIAL.</p> <p>8. LOS CORREDORES URBANOS RETOMARAN LA DENSIDAD DE LA ZONA POR DONDE ESTOS CRUCEN. LA VARIACION CON RESPECTO AL USO HABITACIONAL, SERAN INCREMENTOS DE ALTURA, INTENSIDAD DE CONSTRUCCION Y USOS PERMITIDOS.</p> <p>9. LA NORMALIDAD DE CONSTRUCCION PARA EQUIPAMIENTOS, SE REGIRAN POR AQUELLAS QUE ESTEN ESTABLECIDAS EN LOS PREDIOS ALEDANOS, O EN SU CASO LAS ESTABLECIDAS EN LOS DICTAMENES TECNICOS ELABORADOS POR LAS AUTORIDADES A CARGO DE LOS EQUIPAMIENTOS Y APROBADO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DEL AYUNTAMIENTO.</p> <p>10. PARA LA INSTALACION DE DEPÓSITOS, PROCESAMIENTO Y DISTRIBUCION DE COMBUSTIBLE, DEBERA REMITIRSE A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 46 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO Y A LA NORMALIDAD ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PRESENTE PLAN.</p> <p>11. EL DT (DICTAMEN TECNICO) SERA EMITIDO POR EL H. AYUNTAMIENTO DE CUATITLAN A TRAVES DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.</p> <p>12. NA: NO APLICA. SIGNIFICA QUE NO APLICA LA NORMALIDAD DE USO, DENSIDAD, INTENSIDAD O LOTE MÍNIMO.</p> <p>13. NP: NO PERMITIDO. NO SE PERMITE USO HABITACIONAL, DENSIDAD, USO DEL SUELO O NORMALIDAD URBANA.</p> <p>14. LA CLAVE PARA LOS USOS DEL SUELO SERAN LAS SIGUIENTES:</p>																											
<p>HABITACIONAL (H100A) H = HABITACIONAL 100 = DENSIDAD A = MEZCLA DE USOS</p> <p>CENTRO URBANO (CU100A) CU = CENTRO URBANO 100 = DENSIDAD A = MEZCLA DE USOS V = VERTICALIDAD</p> <p>AGROPREDIARIAS (AG-MP) MP = MEDIANA PRODUCTIVIDAD</p> <p>ZONA DE RIESGO (ZR)</p> <p>ZONA ARQUEOLOGICA (ZA)</p>		<p>INDUSTRIA (IM-N) I = INDUSTRIA C = CONTAMINANTE N = NO CONTAMINANTE</p> <p>CORREDOR URBANO (A) (B) CRU = CORREDOR URBANO A = MEZCLA DE USOS DE LA ZONA DONDE CRUZA</p> <p>EQUIPAMIENTOS E.E.C EQUIPAMIENTO EDUCACION Y CULTURA. E.R.D EQUIPAMIENTO DE RECREACION Y DEPORTE E.C.T EQUIPAMIENTO COMUNICACIONES Y TRANSPORTE E.C.A EQUIPAMIENTO COMERCIO Y ABASTO E.S.A EQUIPAMIENTO DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL E.A.S EQUIPAMIENTO ADMINISTRACION Y SERVICIOS</p>																									